

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Leyweg 1032-B te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Leyweg 1032-B

Adres: Leyweg 1032-B, 2545GW te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.500,00

Bestemming:

Oppervlakte: 187 m²

Adres: Leyweg 1032-B / Dalerveenstraat 242, 2545 GW te Den Haag **TE HUUR: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 187M² IN HET**

WINKELCENTRUM LEYWEG Algemeen: In het druk bezochte winkelcentrum Leyweg, tegenover een vestiging van de Kruidvat, op hoek gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 187m².

De winkelruimte is gelegen op de begane grond en een magazijn in de kelder en beschikt tevens over een zij-ingang aan de Dalerveenstraat 242. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een gemeenschappelijk parkeerterrein voor laden en lossen en (kort) parkeren voor de winkeliers. De winkelruimte beschikt door de ligging op de hoek van het winkelcentrum en het brede winkelfront over een uitstekende attentiewaarde. Het winkelgebied (met een totaal winkeloppervlak van circa 37.500 m²) kent een brede diversiteit aan landelijke winkelketens waaronder H&M, Hema, Kruidvat, Action, Big Bazar, Etos, Ici Paris XL, Van Haren en Lucardi maar ook veel lokale en gespecialiseerde ondernemers hebben zich er gevestigd. **Vloeroppervlak:** Begane grond: ca. 152m² Kelderruimte: ca. 35m² **Totaal:** ca. 187m² **Bestemming:** Conform opgave van het

bestemmingsplan "Morgenstond" van de gemeente Den Haag is de bestemming "Centrum-1": De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor: - dienstverlenende bedrijven op niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van elk bouwvlak; - detailhandel; - lichte horeca op niet meer dan 20% van de panden. **Parkeergelegenheid** Het winkelcentrum is voorzien van twee

parkeergarages met een totale capaciteit van ca. 1.000 auto's. Verder voldoende parkeergelegenheid in de omringende straten. Aan de achterzijde van de winkelruimte zijn parkeerplaatsen voor de winkeliers voor zover beschikbaar. **Openbaar vervoer/ parkeren** Het winkelcentrum is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, er bevinden zich op loopafstand haltes van diverse tram- (lijn 9 en 16) en buslijnen (21, 23 en 25). **Huurprijs:** € 2.500,- per maand te vermeerderen met Btw. **BTW status:** Verhuurder wenst te

opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd. **Huurprijsbetaling:** Per maand vooruit te voldoen. **Huurtermijn:** In overleg. **Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de

Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). **Servicekosten:** Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen alsmede de kosten voor de

winkeliersvereniging. **Zekerheidstelling:** Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur. **Opleveringsniveau:** De winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd doch is voorzien van o.a.: - toilet; - pantry; - systeemplafonds met inbouwverlichting; - centrale verwarmingsinstallatie; - uitgebreide elektrische

installatie. **Aanvaarding:** In overleg. **Courtage:** Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange

Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

























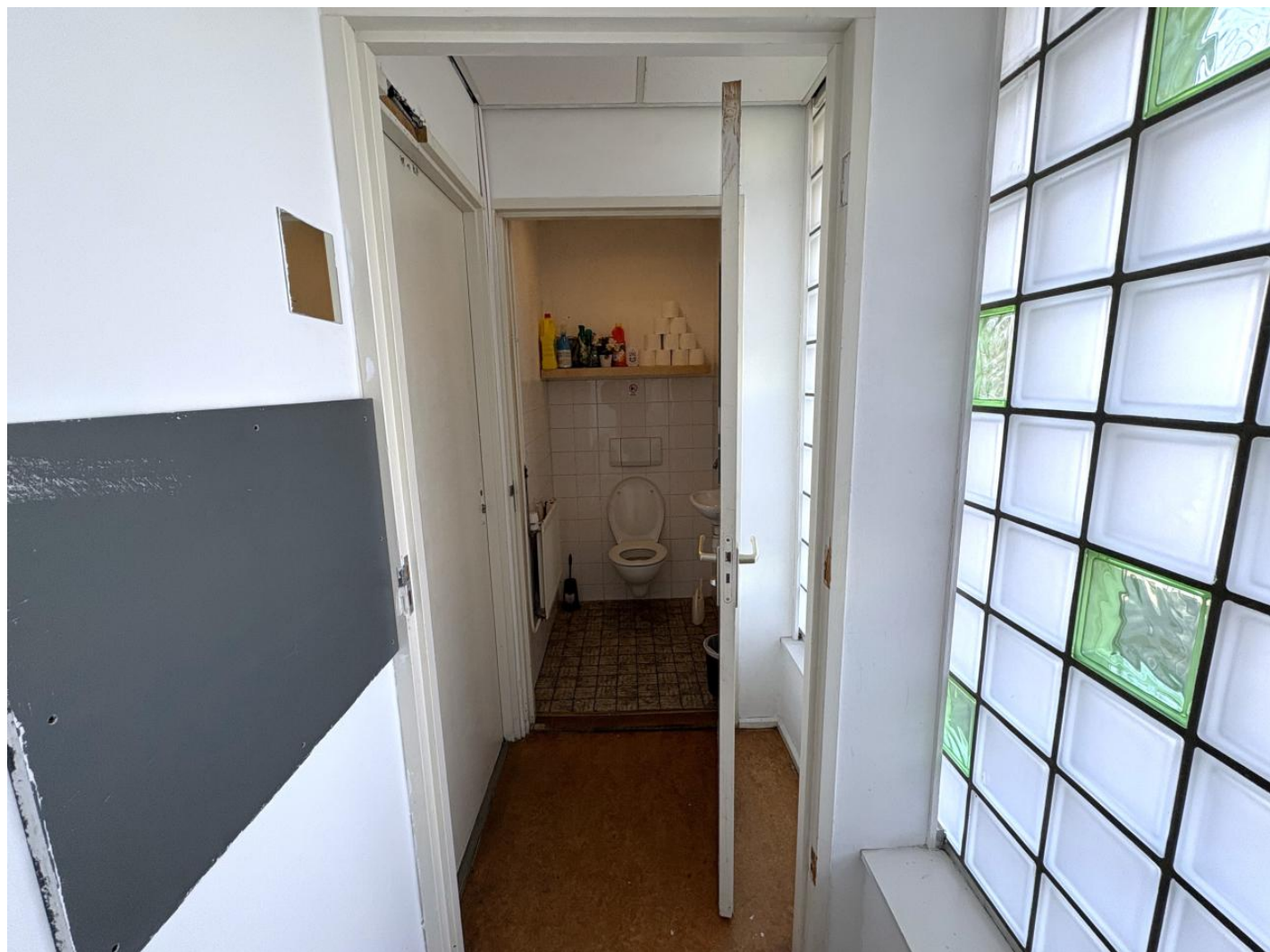






























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl