

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Prinsegracht 126 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prinsegracht 126

Adres: Prinsegracht 126, 2512GD te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.850,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 220 m²

Adres: Prinsegracht 126, 2512 GD te Den Haag (Centrum)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 220m² IN HET CENTRUM VAN DEN HAAGAlgemeen:In de directe nabijheid van het kernwinkelgebied (Grote Marktstraat) van het Haagse stadscentrum, alsmede direct nabij het Medisch Centrum Haaglanden (MCH), in gemeentelijk monumentaal gebouw gelegen (multifunctionele) kantoor-/praktijkruimte van ca. 220m². Deze kantoor-/praktijkruimte is geheel gelegen op de begane grond en heeft aan de achterzijde een besloten achterplaats/tuin van ca. 25m².Door het brede front van totaal ca. 15 meter, de ligging aan de doorgaande weg en monumentale karakter van het gebouw beschikt deze unieke ruimte over een zeer goede attentiewaarde.Door de bredere bestemmingsmogelijkheden beschikt het kantoor-/praktijk over meerdere gebruiksmogelijkheden (zie onder bestemming)Vloeroppervlak: Begane grond: ca. 220m²Tuin/plaats: ca. 25m²Bereikbaarheid:Het object is uitstekend bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (tramlijn/Randstadrail 2, 3, 4, 6 en buslijn 25, 34 en 51) beschikken over haltes op loopafstand (o.a. de Haagse Tramtunnel).Bestemming:Op basis van het bestemmingsplan "Oude Centrum Binnenstad" beschikt het object over de bestemming "Gemengd-4".De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: - bedrijven in de categorie A van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven bij functiemenging' als opgenomen in Bijlage 2 van de regels, met uitzondering van garagebedrijven, inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder, en inrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;- cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen atelier, creativiteitscentrum en galerie;- dienstverlening;- kantoor;- maatschappelijk waaronder uitsluitend wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen.Parkeergelegenheid:Aan de openbare weg zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (betaald parkeren). In de directe nabijheid bevinden zich verder diverse openbare parkeergarages (Q-Park Grote Markt, Lutherse Burgwal en Jan Hendrikstraat).Opleveringsniveau:De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat en is o.a. voorzien van:- uitgebreide elektra;- toilet.- pantry- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren;- systeemplafonds met verlichting.Huurprijs:€ 3.850,- per maand te vermeerderen met BTW.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.Zekerheidstelling:Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.Aanvaarding:In overleg.Huurovereenkomst:De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



PRINSEGRACHT 126 DEN HAAG
Begane grond | H (systeemplafond) = 2,60 m
© m2Vp 2025

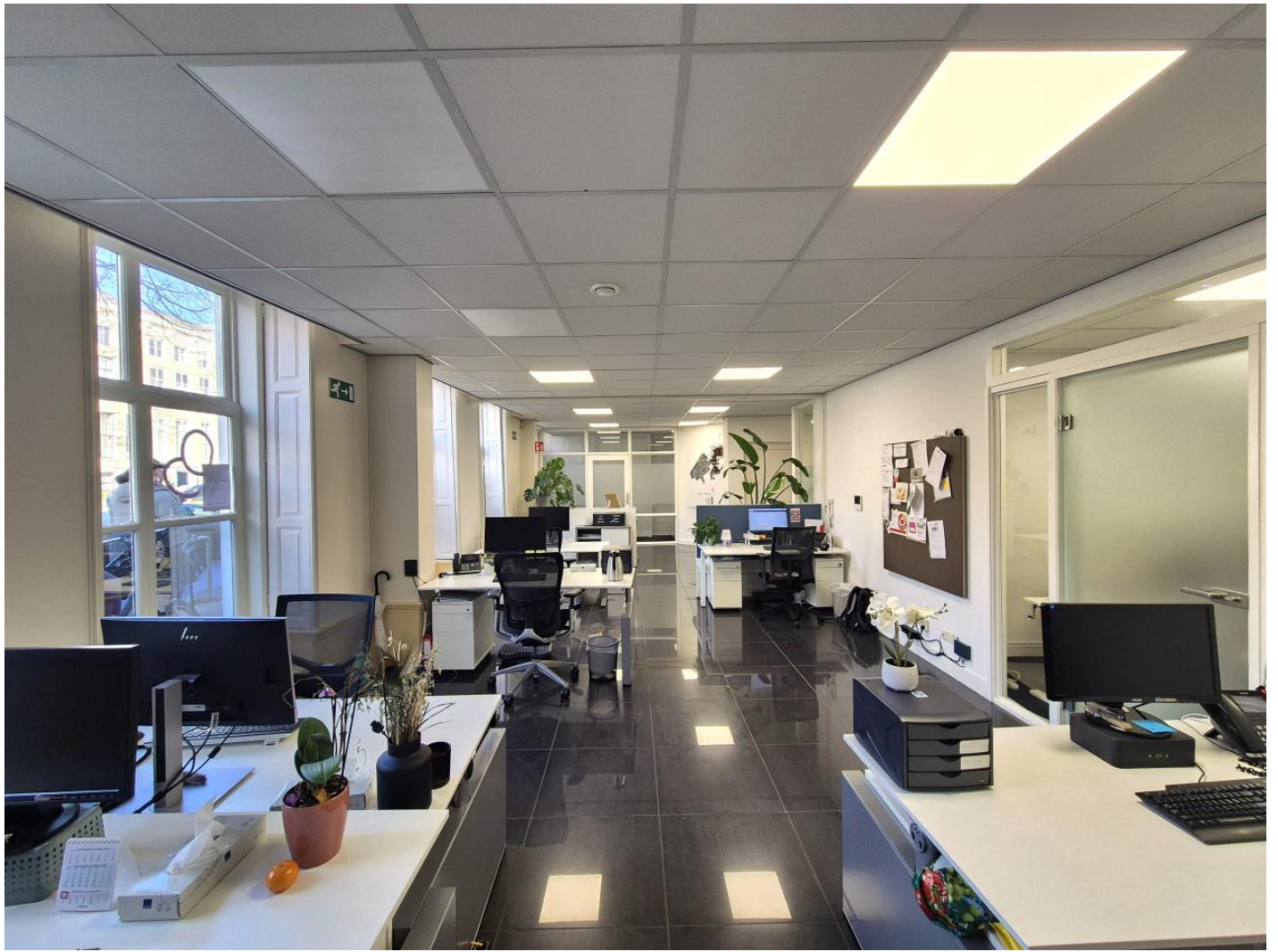






























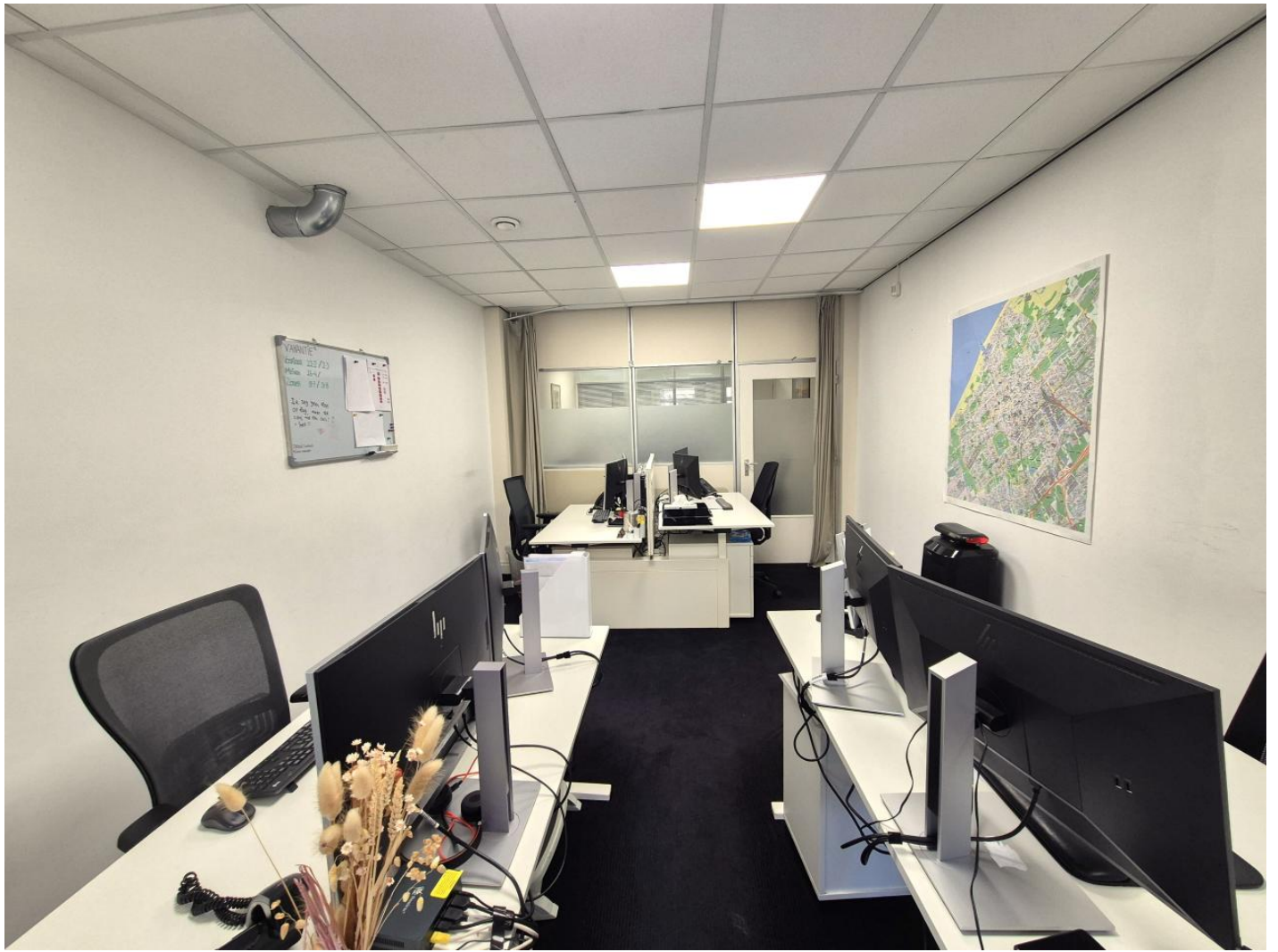
























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl