MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Naaldwijkseweg 76 C 21 te WATERINGEN



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

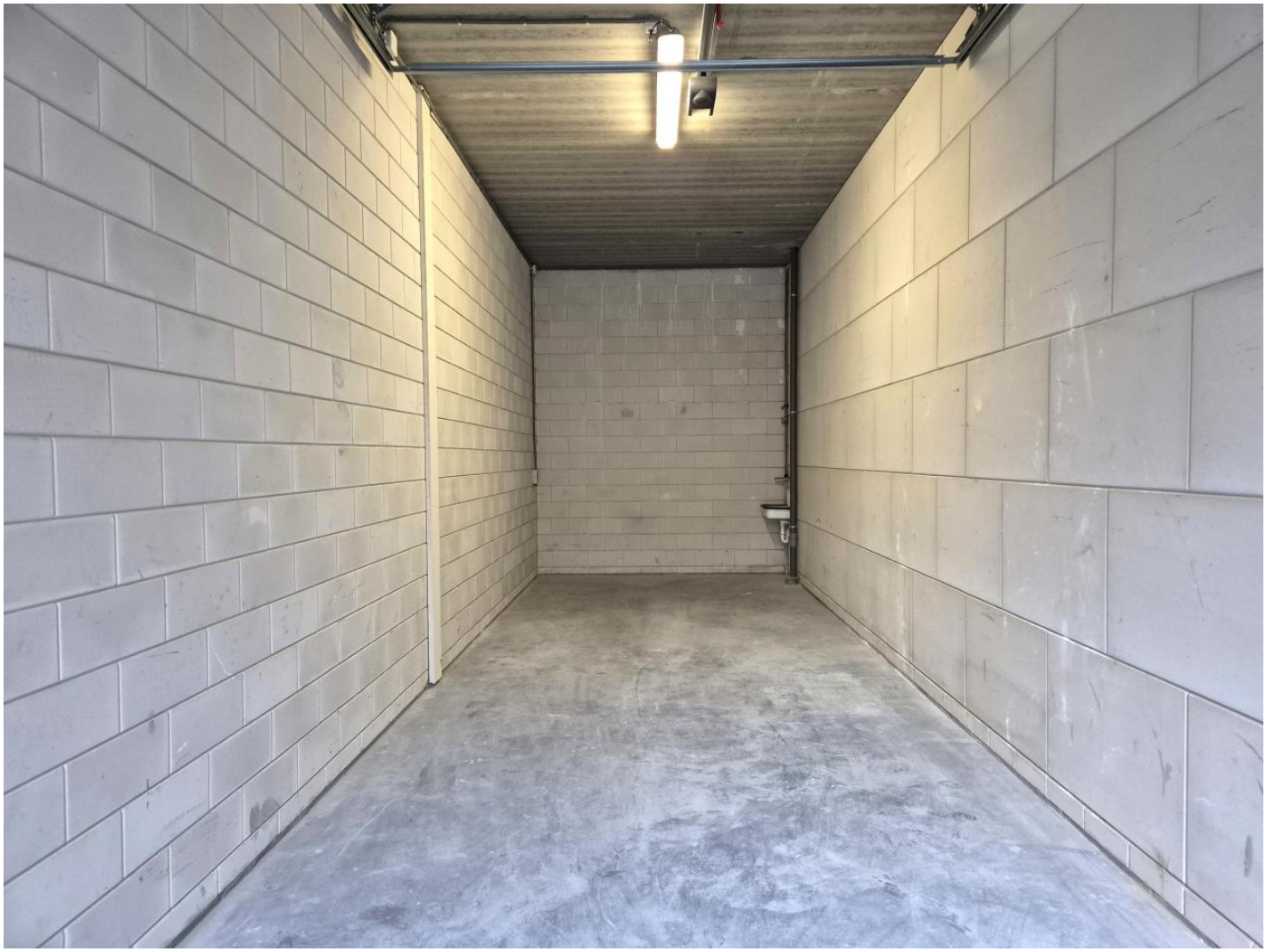
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Naaldwijkseweg 76 C 21

Adres: Naaldwijkseweg 76 C 21, 2291PA te WATERINGEN
Huurprijs: € 595,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 32 m²
Adres: Naaldwijkseweg 76 unit C 2, 2291 PA te WateringenTE HUUR:IN HET BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW "DE VERZAMELDE AMBACHTEN" TE WATERINGEN BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 32M² GELEGEN OP DE BEGANE GRONDAlgemeen:In het project de Verzamelde Ambachten, op het bedrijventerrein Zwethove, nabij de Hornbach gelegen zo te betrekken bedrijfsruimte van ca. 32m² gelegen op de begane grond. De bedrijfsunit leent zich door de uitgebreide voorzieningen uitstekend voor kleinschalige werkzaamheden voor bedrijven, of als bedrijfsruimte voor ZZP'ers. Ook is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor particulieren voor klein onderhoud of opslag van een caravan, boot of camper.Bereikbaarheid:Het object is gelegen op bedrijventerrein Zwethove, in de nabijheid van de Hornbach en Heineken enz. Het gebouw ligt op een uitstekende locatie door de ligging langs de doorgaande weg Wippolderlaan/N211 en de Wateringveldseweg. Eveneens is deze locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer.In de nabijheid treft u een halte van de tramlijn 16, waardoor rechtstreekse verbindingen met Scheveningen, Delft en Den Haag CS gewaarborgd worden.Door de ligging direct aan de rijksweg A4, A13 en de Veilingroute is het bedrijvenpark uitstekend bereikbaar.Vloeroppervlak:ca. 32m²Bestemming:De bestemming is "Bedrijventerrein", bestemd voor bedrijven t/m categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.Detailhandel is niet toegestaan.Datum van oplevering:In overleg.OpleveringsniveauDe bedrijfsruimte wordt opgeleverd op basis van een nagenoeg turn-key staat en is voorzien van o.a.:- Betonvloer ca. 1.000 kg/m²;- Overheaddeur elektrisch bediend;- Afmeting overheaddeuren ca. 2,75 x 3,20 (bxh);- Vrije hoogte ca. 3.70m;- Uitstortgootsteen;- Toilet op de parterre in de algemene ruimte;- Alarminstallatie;- Units zijn 24 uur per dag 7 dagen per week bereikbaar.Huurprijs:€ 595,- p/mnd. excl. BTW.Servicekosten:Niet van toepassing. De huurder gaat zelf een leveringsovereenkomst aan met de nutsbedrijven voor levering van gas, water en elektra.Huurverhoging:Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CentraalBureau voor de Statistiek (CBS).HuurtermijnIn overleg, minimaal 2 jaar.BTWVerhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer kwartaal vooruit te voldoen.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ZekerheidstellingBankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichtingAanvaardingPer direct.Overige voorwaarden:Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

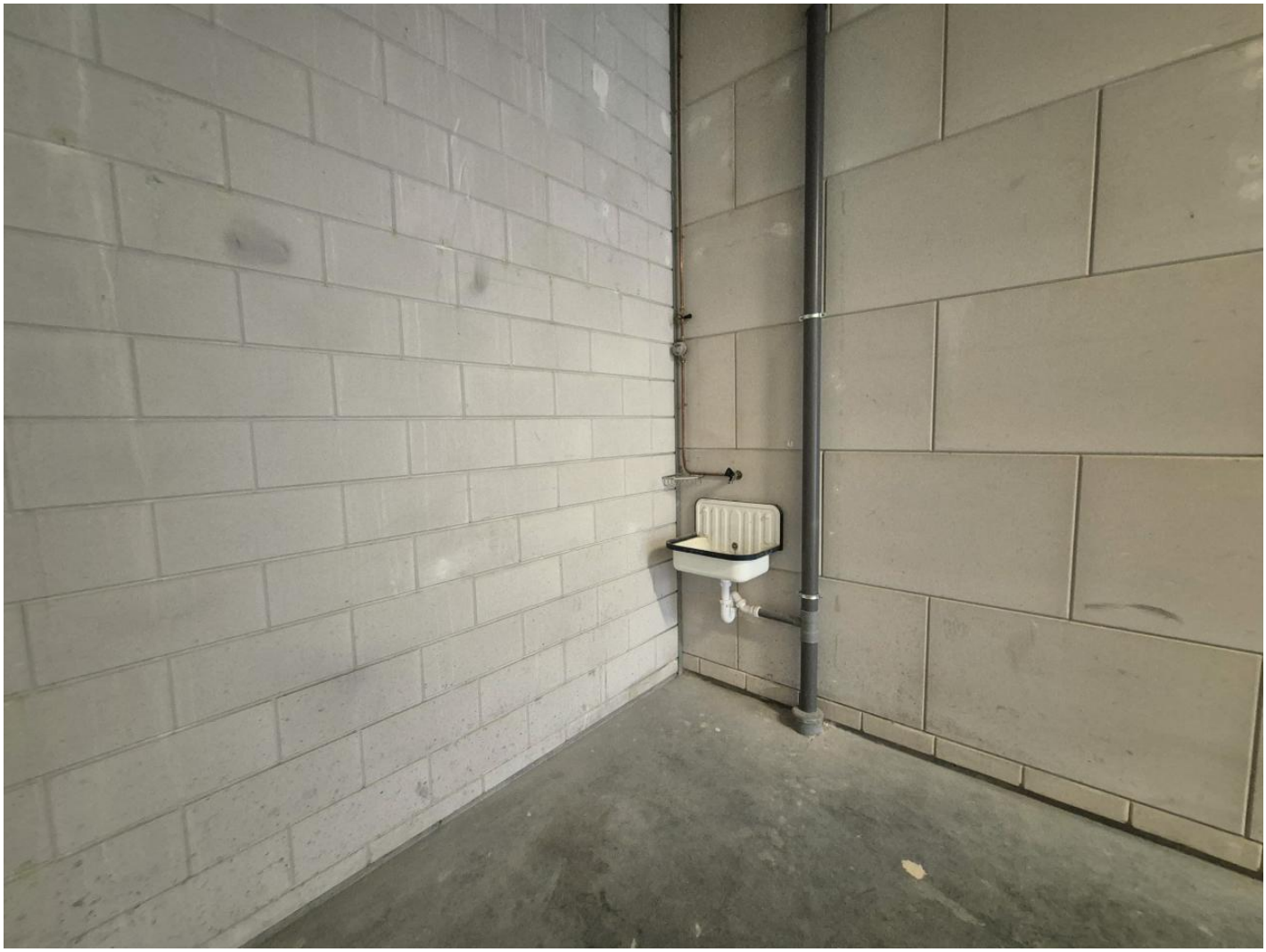

22
21
20

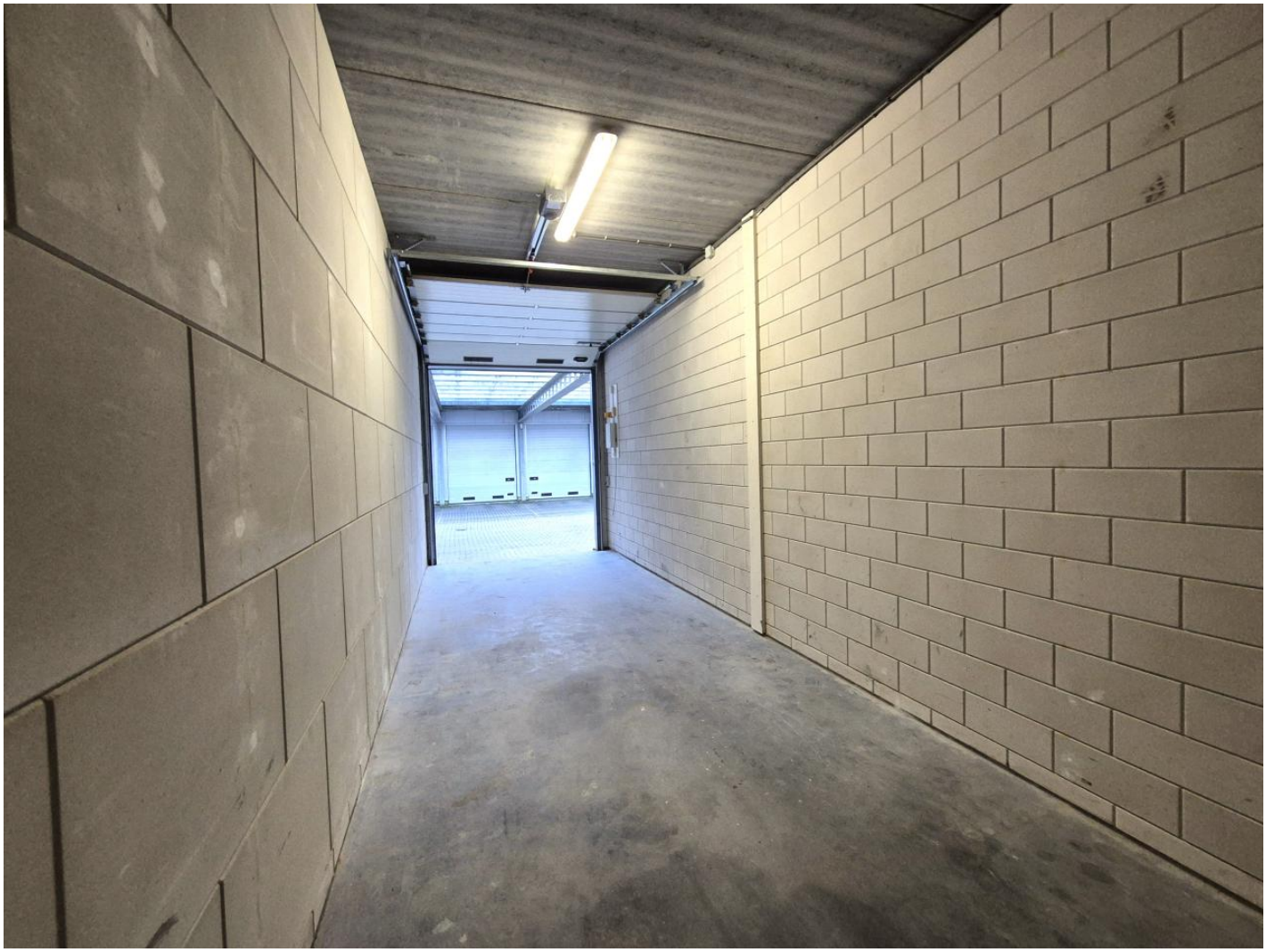

De Verzamelde Ambachten
78 - 90


20
19
18









Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl