MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Mient 667 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

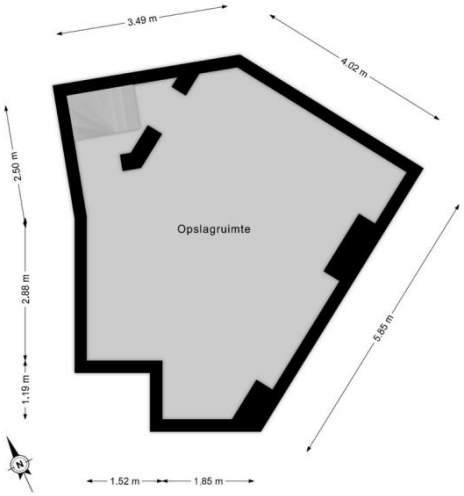
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Mient 667

Adres: Mient 667, 2564LH te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.650,00
Bestemming:
Oppervlakte: 138 m²
Adres: Mient 667, 2564 LH te Den Haag (Vruchtenbuurt)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS-/PRAKTIJK-/KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 138M² GELEGEN OP DE HOEK VAN DE APPELSTRAAT.LET OP: GEEN DETAILHANDEL/HORECAAlgemeen:In de gezellige Haagse wijk "Vruchtenbuurt", op de hoek van de Appelstraat gelegen, multifunctionele bedrijfsruimte van circa 92m² en een kelderruimte van ca. 46m² met achtergelegen achtertuin. Door de brede bestemming is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor een praktijk-/ of kantoorruimte. De winkelruimte beschikt over een winkelfront van ca. 7 meter en beschikt daardoor over een goede attentiewaarde.Locatie:De bedrijfsruimte is gelegen op de hoek van de Appelstraat/Mient. Dit gedeelte van de Mient/Appelstraat kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkels en dienstverleners. Aan de Appelstraat, Mient en de Vlierboomstraat zijn naast lokale ondernemers diverse landelijke ketens vertegenwoordigd.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 92m²Kelderruimte: ca. 46m²Totaal: ca. 138m²Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- n tramdiensten hebben haltes aan de Mient, Thorbeckelaan en de Laan van Meerdervoort die zich op loopafstand bevinden.Parkeren:In dit gedeelte van de Mient geldt betaald parkeren aan de openbare weg (Vanaf 18.00 uur). Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.Voorzieningen:De ruimte is onder andere voorzien van:- Centrale verwarminginsinstallatie;- Keukenblok;- Toilet en douchegelegenheid;Bestemming:Conform het "ontwerp" bestemmingsplan "Vruchtenbuurt/Heesterbuurt" beschikt het object over de bestemming;"Gemengd -1".De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:-dienstverlening;-welzijnsvoorzieningen.DETAILHANDEL EN HORECA WORDT DOOR VERHUURDER UITGESLOTENDatum oplevering:In overleg.Huurprijs:€ 1.650,-- per maand (Vrij van Btw).Huurtermijn:In overleg.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ZekerheidstellingBankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

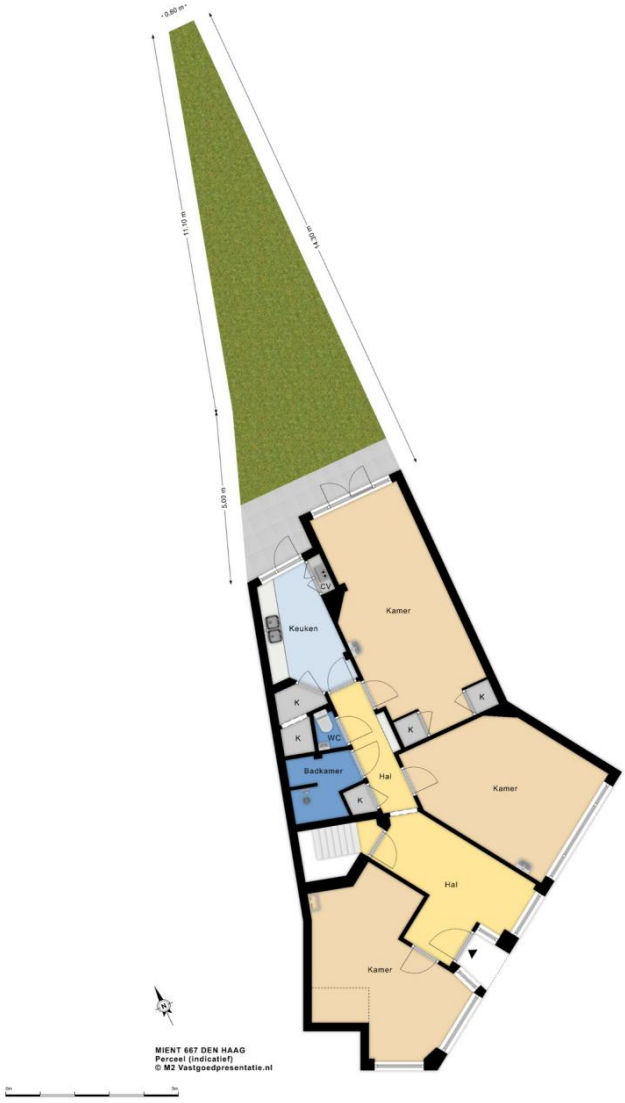

TE HUUR
DE LANGE
323 05 51
667
TE HUUR
DE LANGE
323 05 51



MIENT 667 DEN HAAG
Begane grond | h = 2,90 m
© M2 Vastgoedpresentatie.nl



MIENT 667 DEN HAAG
Kelder | h = 2,10 m
© M2 Vastgoedpresentatie.nl


9.80 m
11.10 m
14.80 m
5.00 m
CV
Keuken
Kamer
K
K
K
K
WC
Badkamer
Hal
K
Kamer
Hal
Kamer
N
MIENT 667 DEN HAAG
Perceel (indicatief)
© M2 Vastgoedpresentatie.nl
0m
5m


Meest
TE HUUR
TE HUUR
TE HUUR
667

















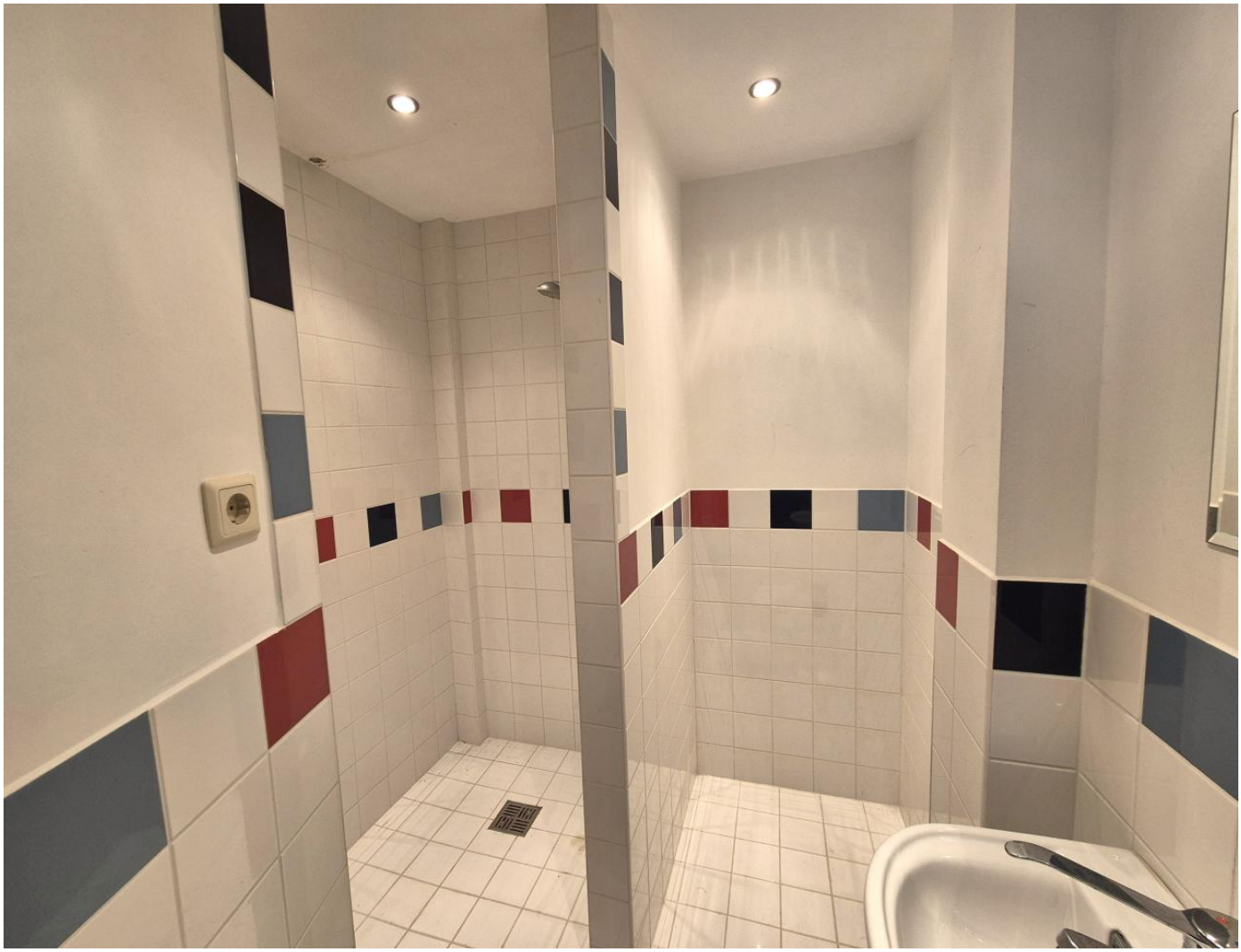
















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl