

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Loosduinseweg 591 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinseweg 591

Adres: Loosduinseweg 591, 2571AH te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.450,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 95 m²

Adres: Loosduinseweg 591, 2571 AH te Den Haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)TE HUUR:

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR VAN TOTAAL CA.95M²GEEN

GARAGE-/AUTOMOTIVE BEDRIJVENAlgemeen:Op een zeer centrale locatie, aan de de

Loosduinseweg, nabij het centrum van Den Haag, gelegen multifunctionele turn-key bedrijfsruimte (ca. 95m²) met kantoorruimte. De bedrijfsruimte is door het uitgebreide opleveringsniveau direct te

betrekken.Oppervlakte:Bedrijfsruimte begane grond: ca. 95m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" en beschikt conform het bestemmingsplan

over de bestemming "Gemengd-3"De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:-

Bedrijven aan de Loosduinseweg in de categorieën A, B en C op de gegane grond en 1e verdieping van de staat van bedrijfsactiviteiten bijfunctiemenging, opgenomen in bijlage 3 van de regels;-

Perifere detailhandel en groothandel.Voorzieningen o.a.: - Overheaddeur(Elektrisch bediend);-

Verlichtingsarmaturen;- Gasheater;- Modern betegeld toilet;- Uitgebreide pantry;- Vrije hoogte ca. 3

meter.Uitgangspunt is casco verhuur. Onderhoud e/o vervanging van de aanwezige voorzieningen

en installaties is voor rekening van huurder. Genoemde voorzieningen en installaties dienen wel bij

het einde van de huur in het gehuurde achter te blijven.Locatie/bereikbaarheid:De bedrijfsruimte is

gelegen nabij het Haagse stadscentrum nabij het ziekenhuis MCH Westeinde. Goede

bereikbaarheid met de auto. Via de Loosduinseweg en de Waldeck Pyrmontkade of Vaillantlaan

heeft de ruimte directe aansluiting op de Haagse Centrumring welke aansluiting heeft op het

rijkswegennet.Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich

diverse haltes van diverse tram- en busdiensten, waaronder de Randstadrail, lijn 2, 4, 11 en 12,

welke aansluitingen hebben op het stadscentrum, het Centraal Station en Holland

spoor.Parkeren:Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald vanaf 18.00

uur).Huurprijs:€ 1.450,-- per maand te vermeerderen met BTWBTW:Verhuurder zal opteren voor

een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor

tenminste 90% belaste prestaties te leveren.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen

gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In overleg, minimaal 2,5

jaar.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens

de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het

Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde

huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij

ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom

storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.Overige

condities:Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ), kantoorruimte en overige

bedrijfsruimte ex. artikel 7.230a.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange

Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor

geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl