MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Loosduinseweg 591 te 'S-GRAVENHAGE

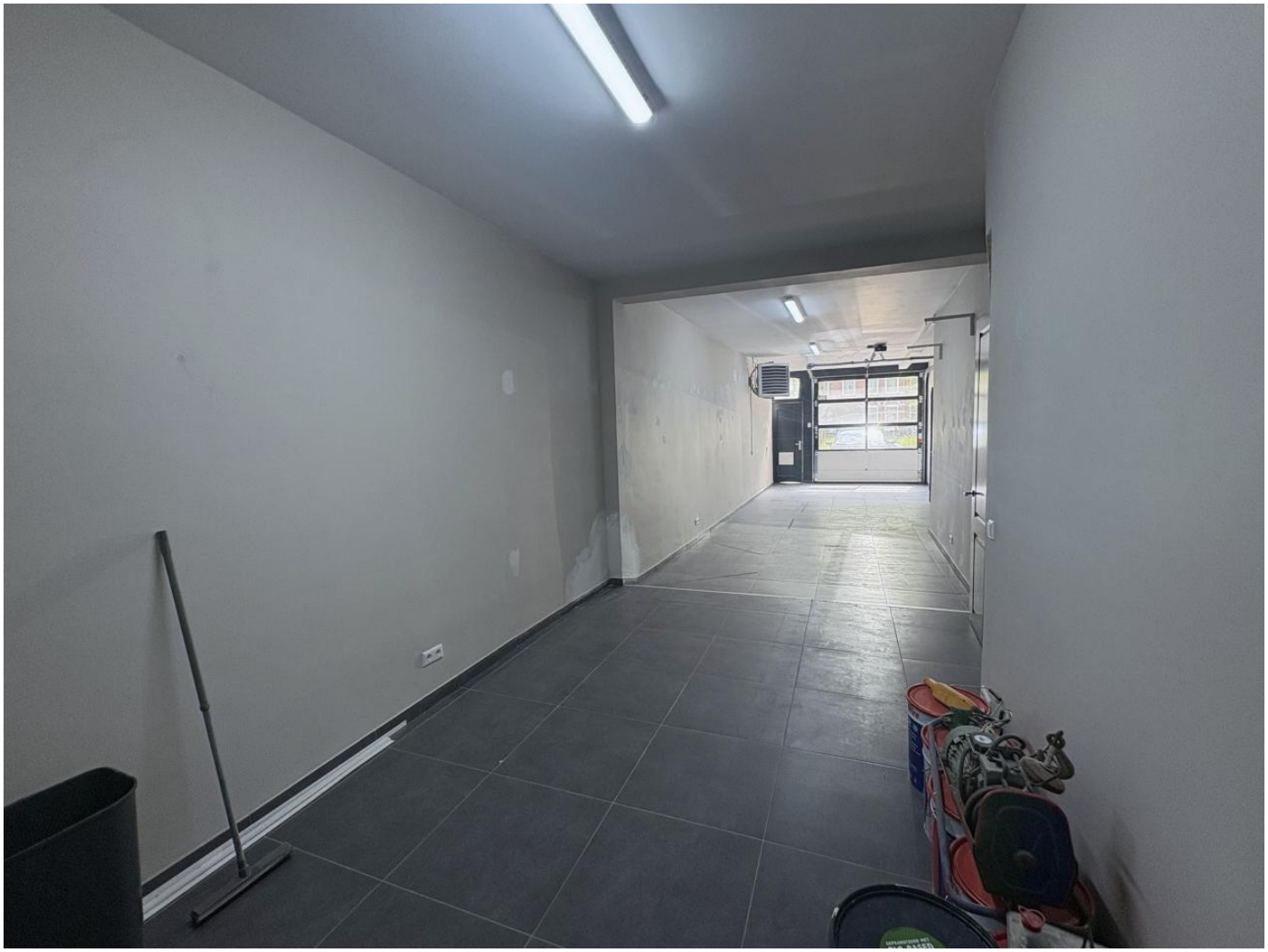
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Loosduinseweg 591

Adres: Loosduinseweg 591, 2571AH te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.450,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 95 m²
Adres: Loosduinseweg 591, 2571 AH te Den Haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR VAN TOTAAL CA.95M²GEEN GARAGE-/AUTOMOTIVE BEDRIJVENAlgemeen:Op een zeer centrale locatie, aan de de Loosduinseweg, nabij het centrum van Den Haag, gelegen multifunctionele turn-key bedrijfsruimte (ca. 95m²) met kantoorruimte. De bedrijfsruimte is door het uitgebreide opleveringsniveau direct te betrekken.Oppervlakte:Bedrijfsruimte begane grond: ca. 95m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Gemengd-3"De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- Bedrijven aan de Loosduinseweg in de categorien A, B en C op de gegane grond en 1e verdieping van de staat van bedrijfsactiviteiten bijfunctiemenging, opgenomen in bijlage 3 van de regels;- Perifere detailhandel en groothandel.Voorzieningen o.a.:- Overheaddeur(Elektrisch bediend);- Verlichtingsarmaturen;- Gasheater;- Modern betegeld toilet;- Uitgebreide pantry;- Vrije hoogte ca. 3 meter.Uitgangspunt is casco verhuur. Onderhoud e/o vervanging van de aanwezige voorzieningen en installaties is voor rekening van huurder. Genoemde voorzieningen en installaties dienen wel bij het einde van de huur in het gehuurde achter te blijven.Locatie/bereikbaarheid:De bedrijfsruimte is gelegen nabij het Haagse stadscentrum nabij het ziekenhuis MCH Westeinde. Goede bereikbaarheid met de auto. Via de Loosduinseweg en de Waldeck Pyrmontkade of Vaillantlaan heeft de ruimte directe aansluiting op de Haagse Centrumring welke aansluiting heeft op het rijkswegennet.Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten, waaronder de Randstadrail, lijn 2, 4, 11 en 12, welke aansluitingen hebben op het stadscentrum, het Centraal Station en Holland spoor.Parkeren:Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald vanaf 18.00 uur).Huurprijs:€ 1.450,-- per maand te vermeerderen met BTWBTW:Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In overleg, minimaal 2,5 jaar.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ), kantoorruimte en overige bedrijfsruimte ex. artikel 7.230a.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

591



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl