

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Dekkershoek 79 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Dekkershoek 79**

**Adres:** Dekkershoek 79, 2552DC te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 150 m<sup>2</sup>

Adres: Dekkershoek 79, 2552 DC te Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

**TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 150M<sup>2</sup> OP  
BEDRIJVENTERREIN DEKKERSHOEK**

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Dekkershoek onderdeel van het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen /Dekkershoek (ZKD), gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 140m<sup>2</sup> op de begane grond, een binnenplaats van ca. 13m<sup>2</sup> en een entresol met kantoor van ca. 10m<sup>2</sup>. Deze bedrijfsruimte is nagenoeg direct tegenover de Gamma gelegen. Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijven als Jan Knijnenburg sloopwerken en transport, Mac Donalds; en Autotaalglas gevestigd. De bedrijfsruimte is thans in gebruik bij een wasserij maar zal bij verhuur leeg worden opgeleverd.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 140m<sup>2</sup>

Entresol: ca. 10m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 150m<sup>2</sup>

Binnenplaats: ca.13m<sup>2</sup>

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan ZKD

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's.

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur;
- Vrije hoogte achterzijde ca. 4.85meter, voorzijde ca. 2.50 meter;
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Toilet
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over de mogelijkheid van parkeren op eigen terrein, verder parkeervoorzieningen (gratis) aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 2.000,-- per maand (vrij van BTW)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



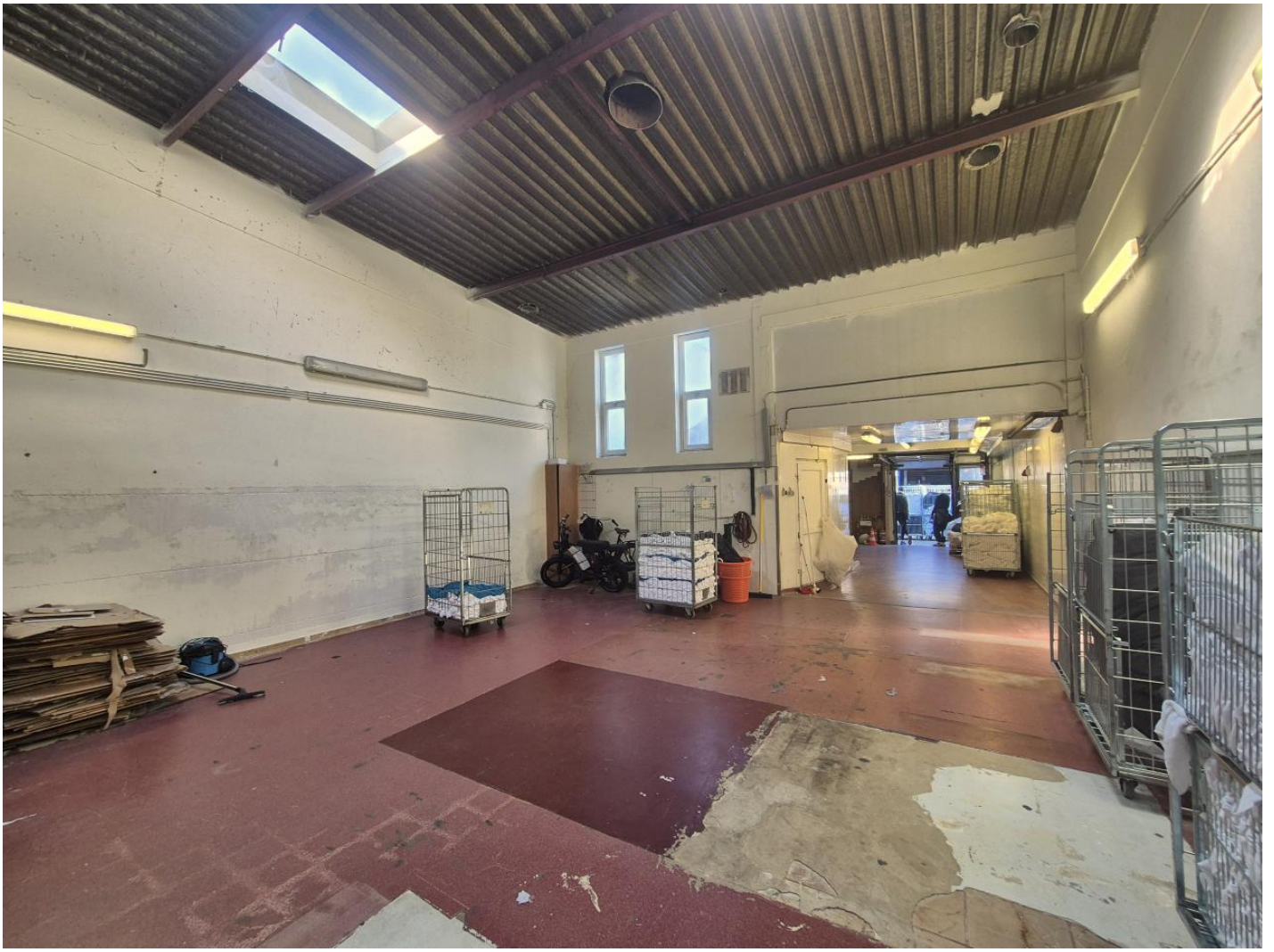


























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)