

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Goudsbloemlaan 130 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Goudsbloemlaan 130

**Adres:** Goudsbloemlaan 130, 2565CW te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 138 m<sup>2</sup>

Adres: Goudsbloemlaan 130, 2565 CW te Den Haag (Bloemenbuurt)TE HUUR: IN HET GEZELLIGE WINKELCENTRUM AAN DE GOUDSBLOEMLAAN GELEGEN WINKELRUIMTE VAN CA. 104M<sup>2</sup> MET KELDERRUIMTE VAN CA. 34M<sup>2</sup>AlgemeenIn het gezellige en goed bezochte winkelcentrum aan de Goudsbloemlaan, in winkelstrip, direct nabij de supermarkt "Jumbo" gelegen fraaie winkelruimte van ca. 104m<sup>2</sup> en kelderruimte van ca. 34m<sup>2</sup>. De winkelruimte is momenteel in gebruik bij de bekende kapsalon "Rizal Hair Design" en komt door verhuizing voor verhuur beschikbaar.In de directe omgeving bevinden zich naast grootwinkelbedrijven als Kruidvat en Jumbo ook diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder o.a. versspecialisten, wijnwinkel, en modewinkels . Aan de achterzijde beschikt de winkelruimte over een achtertuin van ca. 80m<sup>2</sup>.De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 7 meter en ligging aan het plein een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men gratis parkeren.Bestemming:- detailhandelVerhuurder is naast de bestaande zaak op zoek naar een invulling welke het bestaande aanbod van het winkelcentrum aanvult.Vloeroppervlak: Begane grond: ca. 104 m<sup>2</sup>Souterrain/verkoopruimte: circa 34m<sup>2</sup>Totaal: circa 138m<sup>2</sup>ParkeergelegenheidAan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).Openbaar vervoerGoede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.OpleveringsniveauHet object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is voorzien van een uitgebreid voorzieningenniveau waaronder, o.a.:- Strak gestucte wanden en plafond met inbouwspots;- CV installatie;- Moderne keukeninstallatie;- Modern betegeld toilet;- Fraai aangelegde achtertuin met achterom.Huurprijs€ 2.000,- per maand te vermeerderen met Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingBankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting.AanvaardingIn overleg direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.













































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)