

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Vissershavenweg 65 3# te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Vissershavenweg 65 3#

Adres: Vissershavenweg 65 3#, 2583DL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.450,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 188 m²

Adres: Vissershavenweg 65 (3e verd.) te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: TURN-KEY MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTE VAN CA. 188M² MET UITZICHT OP DE SCHEVENINGSE HAVEN EN HET STRAND

Algemeen:

Op een fantastische locatie gelegen aan de Scheveningse Haven met levendig uitzicht over de 1e Scheveningse Binnenhaven, het strand, in het kantoorverzamelgebouw "De Kuiperij" op de topverdieping gelegen zeer fraaie kantoorruimte van totaal circa 180m². De ruimten zijn voorzien van fraaie spantconstructies en hoge plafonds en is gelegen op de 3e verdieping welke bereikbaar is via zowel het fraaie trappenhuis als met de lift.

De kantoorruimte is gelegen op nog geen 100 meter van de boulevard en het strand. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige restaurants en eetgelegenheden.

Oppervlakte:

Ca. 188m² VVO gelegen op de 3e verdieping.

Bereikbaarheid:

Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Vissershavenweg ook prima te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22 en 28, tram 11 en 17).

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt turn-key opgeleverd inclusief o.a. de volgende voorzieningen:

- Centrale entree met natuurstenen vloer en liftpartij;
- Verlichtingsarmaturen;
- Uitgebreide keukeninstallatie met o.a. met close-in boiler, koelkast en magnetron;
- Modern betegeld toilet;
- Kabelgoten;
- Glad afgewerkte wanden en fraaie spantconstructie;
- Alarminstallatie;
- Intercom met deuropener.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Scheveningen Haven en beschikt over de bestemming "Gemengd-3" met functieaanduiding "Kantoor".

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- culturele voorzieningen;
- dienstverlening;
- kantoren;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeren:

Direct voor het object bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Tevens kan er in de zijstraten goed geparkeerd worden (Betaald/vergunning).

Huurprijs:

€ 2.450,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Voorschotbedrag ter grootte van € 250,-- per maand exclusief BTW t.b.v. o.a. het verbruik van gas, water, en schoonmaak algemene ruimte.

Huurprijsbetalingen:

Per maand vooruit.

Datum oplevering:

In overleg

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl