

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Driebergenstraat 158 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Driebergenstraat 158

Adres: Driebergenstraat 158, 2546BP te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 295.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 102 m²

Adres: Driebergenstraat 158. 2546 BP te De Haag (Zuiderpark)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE/GARAGEBEDRIJF VAN CA. 102M² IN DE HAAGSE WIJK ZUIDERPARK

Algemeen:

Aan drukke doorgaande weg in de Haage wijk Zuiderpark gelegen multifunctionele bedrijfsruimte/garagebedrijf van totaal ca. 102m² geheel gelegen op de begane grond. Deze unieke bedrijfsruimten/garage is reeds jaren in gebruik bij het garagebedrijf "Garage Zuiderpark". Deze bedrijfsruimte wordt te koop aangeboden met mogelijkheid van overname van inventaris/goodwill.

Door de ligging aan de doorgaande weg beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen aan drukke doorgaande weg in de wijk "Zuiderpark" met directe aansluiting op de Loevesteinlaan en Soestdijksekade. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is zowel met auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen (Tramlijn 4 en 6 en Buslijn 25 en 26).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 102m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik en is voorzien van o.a.:

Voorzieningen:

- elektrische overheaddeur
- elektra (krachtstroom)
- betonnen vloer
- smeerput (ca. 5.40 x 1.52)
- C.V.-combi ketel Vaillant, met hete lucht verwarming
- Toilet.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Leyenburg" en beschikt over de bestemming "Bedrijf"

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een bedrijf toegestaan voor zover deze behoort tot categorie A uit de Staat van bedrijfsactiviteiten als opgenomen Bijlage Staat van bedrijven bij functiemenging bij de regels van dit plan.

Conform de splitsingsakte beschikt het object de bestemming: bedrijfsruimte

Parkeren:

Ruime parkeergelegenheid aan het plein. In dit gedeelte van het Zuiderpark geldt betaald parkeren

vanaf 18.00 tot 24.00 uur. Voor het overige vrij parkeren

Vraagprijs:

€ 295.000,-- kosten koper

Vraagprijs overname inventaris/goodwill

€ 35.000,--

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Aanvaarding:

In overleg

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N nummer 2831 appartementsindex A-1.

Het object is gelegen op eigen grond.

Bijzonderheden:

- Verkoop, "As is, Where is", vanwege het bouwjaar wordt verder in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- VVE, actief, bijdrage ca. € 80,-- per maand;
- 1/2e aandeel in gemeenschap;
- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.

Oplevering:

In overleg.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl