MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Vuurvlinderlaan 98B te 'S-GRAVENHAGE

NVM

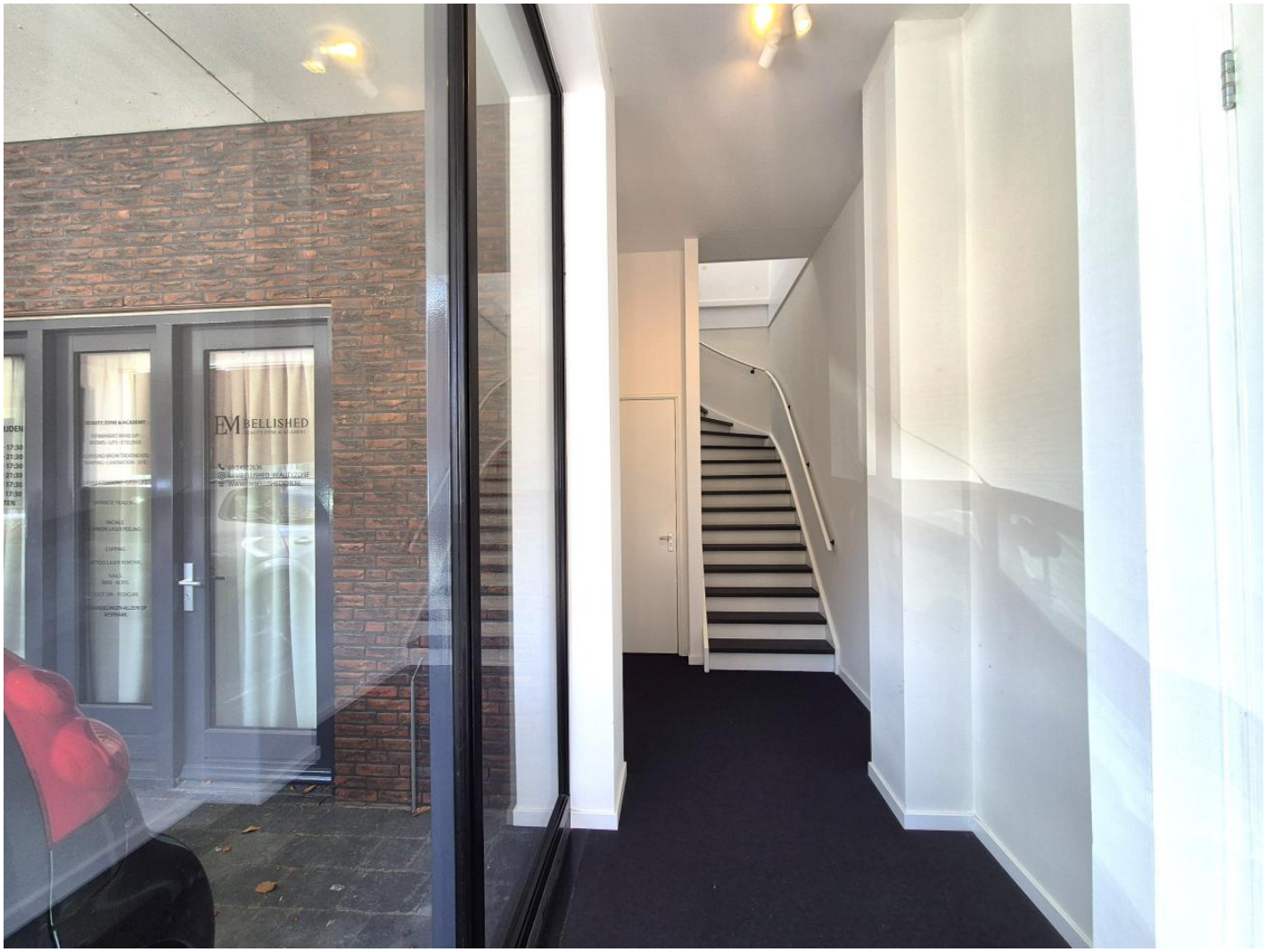
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Vuurvlinderlaan 98B

Adres: Vuurvlinderlaan 98B, 2496XL te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 810,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 42 m²
Adres: Vuurvlinderlaan 98B, 2496 XL te Den Haag (Ypenburg)TE HUUR:ZO TE BTREKKEN ZELFSTANDIGE MULTIFUNCTIONELE TURN-KEY KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 42M² GELEGEN OP DE 1E VERDIEPING AAN DE VOORZIJDE NABIJ STATION YPENBURGAlgemeenNabij het station Ypenburg, direct achter het Hofbad, in de Haagse wijk Ypenburg gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkunit welke aan de voorzijder op de 1e verdieping is gesitueerd. De unit is gelegen in een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw welke in 2020 is opgeleverd. De unit beschikt over een vloeroppervlak van ca. 42m² en beschikt over een uitgebreid opleveringsniveau met eigen voorzieningen waaronder een pantry en badkamer met toilet, wastafel meubel en douche. Door de brede bestemming is de bedrijfsruimte aan te wenden als kantoor maar ook ten behoeve van de gezondheidszorg of maatschappelijke doeleinden.Locatie/bereikbaarheidHet kantoor is gelegen direct achter het Hofbad en op loopafstand van Station Ypenburg. De Vuurvlinderlaan heeft via de Ypenburgse Stationsweg directe aansluiting op het Rijkswegennet (A-4, A-12, A-13). Het kantoor is derhalve uitstekend bereikbaar.ParkerenAan de voorzijde van het object zijn zolang voorradig parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar. Voor het overige parkeren aan de openbare weg (Betaald/vergunning).Vloeroppervlakte1e verdieping achterzijde kantoor-/praktijkruimte: ca. 42m²Bovengenoemd metrage is inclusief toebedeling algemene ruimteOpleveringsniveauDe unit wordt opgeleverd in huidige nagenoeg turn-key staat en zijn alle voorzien van onder andere:- Representatieve entree;- Modern betegelde badkamer met toilet, wastafelmeubel en douche;- Pantry;- Kabelgoten t.b.v. elektra-/ databekabeling en telefonie;- Vloerverwarming;- Systeemplafonds met Led verlichting;- Zonnepanelen.Huurprijs::€ 810,-- per maandHuurprijs Parkeren (indien nog beschikbaar):€ 100,-- per parkeerplaats per maandDe huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw en servicekosten.ServicekostenDe servicekosten bedragen € 175,00 per maand excl. Btw met verrekening op nacalculatiebasis met als uitgangspunt de werkelijke kosten.De navolgende bestanddelen vallen hieronder:- verbruik warmte, water en elektra;- onderhoud aan installaties (waaronder o.a. warmtepompen en zonnepanelen);- raambewassing buit;- jaarlijkse keuring brandblussers;HuurtermijnIn overleg.BTWVerhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ZekerheidstellingBankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichtingAanvaardingIn overleg.Overige voorwaarden:Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

CORPARIS
NeLa

98


EM BELLISHED

nimue

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl