

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Asstraat 241 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Asstraat 241

Adres: Asstraat 241, 2516KA te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 625.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 210 m²

Adres: Asstraat 241, 2516 KA Den Haag (Laakkwartier) **TE KOOP:** BELEGGINGSOBJECT

BESTAANDE UIT EEN OP HOEK GELEGEN VERHUURDE MULTIFUNCTIONELE

PRAKTIJKRUIJTE VAN CA.210M²
Algemeen: Op de hoek van de Noordpolderkade en de Asstraat gelegen verhuurde multifunctionele bedrijfs-/praktijkruimte van ca. 210m². Door de hoekligging deze bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde. De bedrijfsruimte is ca. 4 jaar geleden interne geheel gerenoveerd naar een praktijkruimte voor artsen en fysiotherapie. De bedrijfsruimte is in gebruik bij een vestiging van Arts en Zorg en een praktijkruimte voor

fysiotherapie.
Bereikbaarheid: Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. De Asstraat heeft via de Neherkade en de Binckhorstlaan directe aansluiting op het Rijkswegennet (A-12, A-4, A-13).

Tevens is het object uitstekend gelegen ten opzichte van de uitvalswegen in alle richtingen van Den Haag. Uitstekende bereikbaarheid middels het openbaar vervoer, trams 1, 10, 16, 17 hebben haltes aan het Leeghwaterplein. Het NS-Station Hollands Spoor bevindt zich op nog geen 500 meter afstand.

Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid (betaald vanaf 18.00 uur) aan de openbare weg.
Bestemming: Het object is gelegen in het bestemmingsplan Schipperskwartier en beschikt over de bestemming "Dienstverlening"

Opleveringsniveau: Het object is op basis van turn-key staat verhuurd en wordt opgeleverd in de huidige turn-key staat. De bedrijfsruimte beschikt verder over o.a.:
- Moderne toiletvoorzieningen;
- Kantine;
- Meerdere behandelkamers;
- Receptie met wachtruimte;
- Systeemplafonds met verlichting (LED);
- Centrale verwarmingsinstallatie.

Vraagprijs: € 625.000,-- k.k.
Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de

koopovereenkomst.
Kadastrale gegevens: Gemeente 's-Gravenhage sectie AI nummer 9714

app.index A-1
Het object is gelegen op eeuwigdurende erfpacht (canon eeuwigdurend

afgekocht)
Bijzonderheden bij verkoop: - Huuropbrengst: € 55.000,00 per jaar, vrij van Btw-

Huurtermijn: 5 + 5 jaar
Waarna telkens 5 jaar. Ingangsdatum huurovereenkomst 15 april 2025-

Bouwjaar conform Bag omstreeks 2000;
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is -

where is" verkocht;
- VVE actief, bijdrage ca. € 383,36 per half jaar.
- Energielabel A+
Courtage: Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

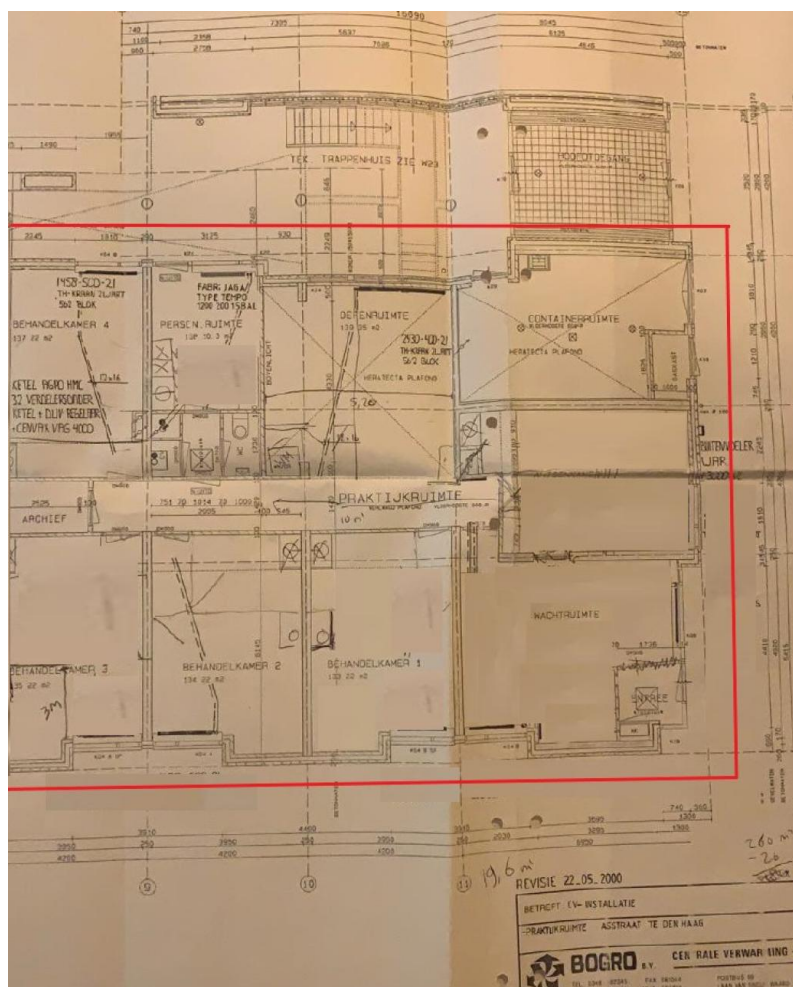














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl