

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Papestraat 15 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Papestraat 15

Adres: Papestraat 15, 2513AV te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.950,00

Bestemming:

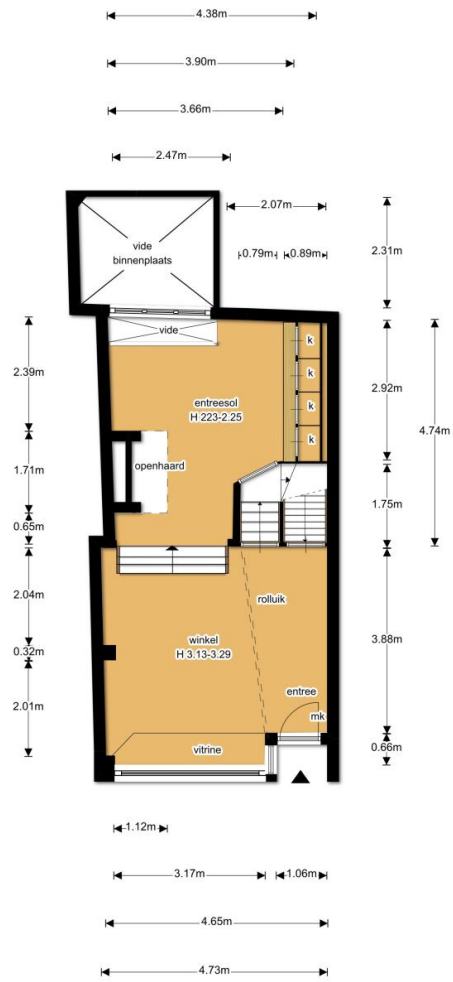
Oppervlakte: 78 m²

Adres: Papestraat 15, 2513 AV te Den Haag (Centrum)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE (RIJKSMONUMENT) VAN TOTAAL CA. 78M² IN HET GEZELLIGE CENTRUM VAN DEN HAAGAlgemeenDirect nabij de Hoogstraat en het Noordeinde gelegen, charmante winkelruimte van totaal circa 78m², verdeeld over begane grond, opkamer, souterrain en kelderruimte. Deze winkelruimte is gelegen in een "hippe" winkelstraat in het hart van het historische centrum van Den Haag. De Papestraat is tevens een verbindingsader tussen de trendy Pinsestraat en chique Hoogstraat en heeft een geheel eigen identiteit. In de Papestraat zijn o.a. reeds gevestigd een mooie mix aan winkels en een gezonde mix aan horeca gelegenheden.Vloeroppervlak:Kelder: ca. 20 m² (opslag)Souterrain: ca. 27 m² (keuken + plaats)Begane grond met opkamer: ca. 31m² (winkelruimte)Totaal ca.: ca. 78 m²Bestemming:De winkelruimte is gelegen in het bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o. en beschikt over de bestemming "Gemegd-1":De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: - detailhandel;- dienstverlening;- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en - welzijnsinstellingen;- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;- kantoor.Parkeergelegenheid:In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Noordeinde/Heulstraat, Parkstraat en Torenstraat gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand de Q-Park garage aan de Grote Markt.Openbaar vervoerDe bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalten liggen op loopafstand van de Prinsestraat. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.OpleveringsniveauDe winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en verhuurd op basis van casco staat.Huurprijs€ 1.950,- per maand (vrij van Btw)HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidstellingBankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.AanvaardingPer direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

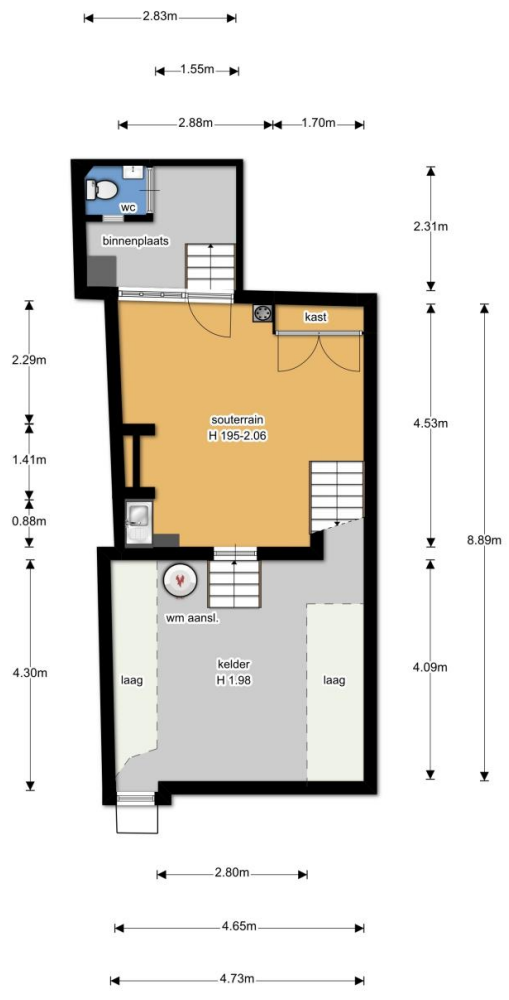








begane grond en entresol



souterrain en kelder

















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl