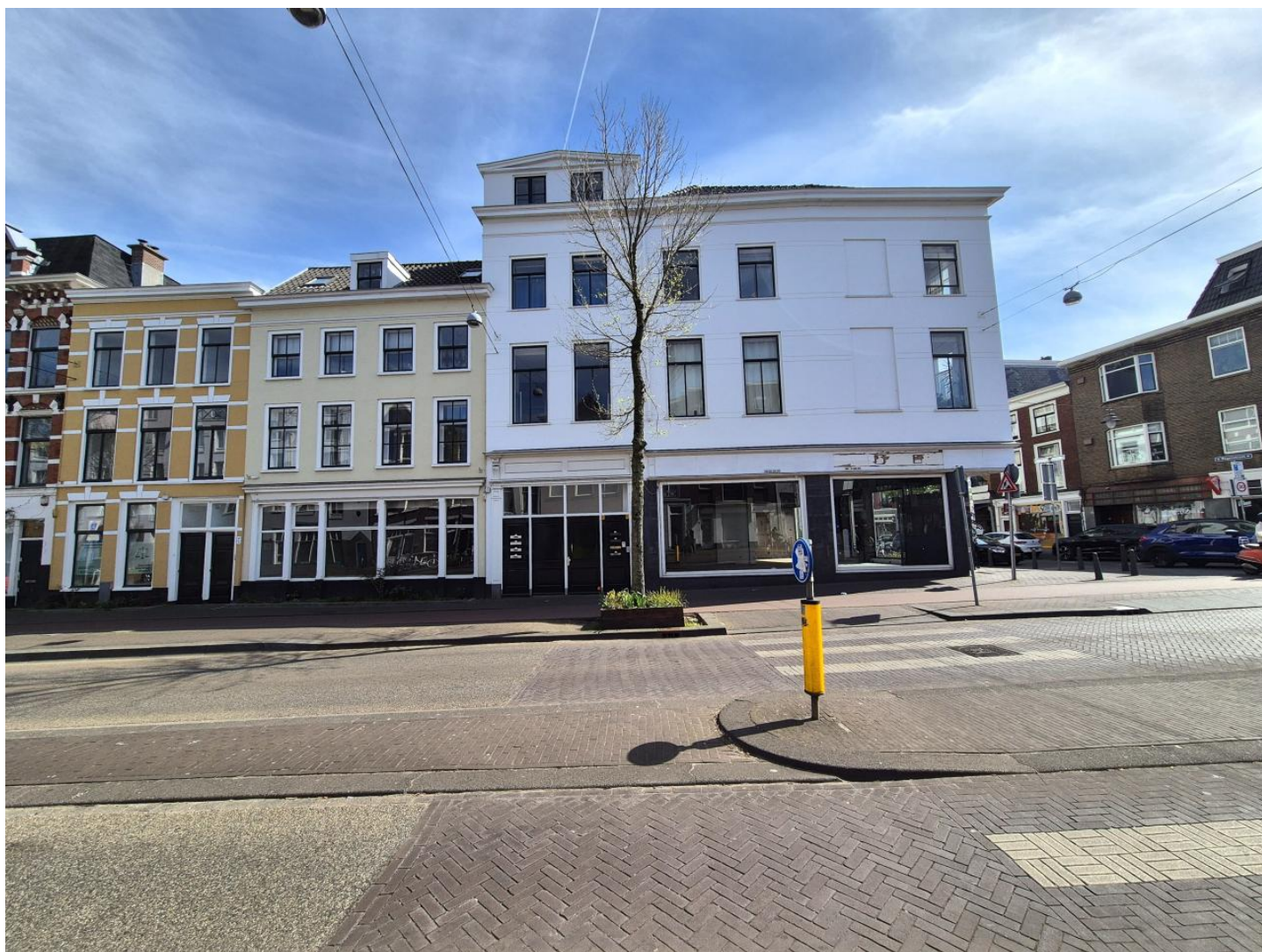


OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Wagenstraat 116 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Wagenstraat 116

Adres: Wagenstraat 116, 2512BA te 'S-GRAVENHAGE

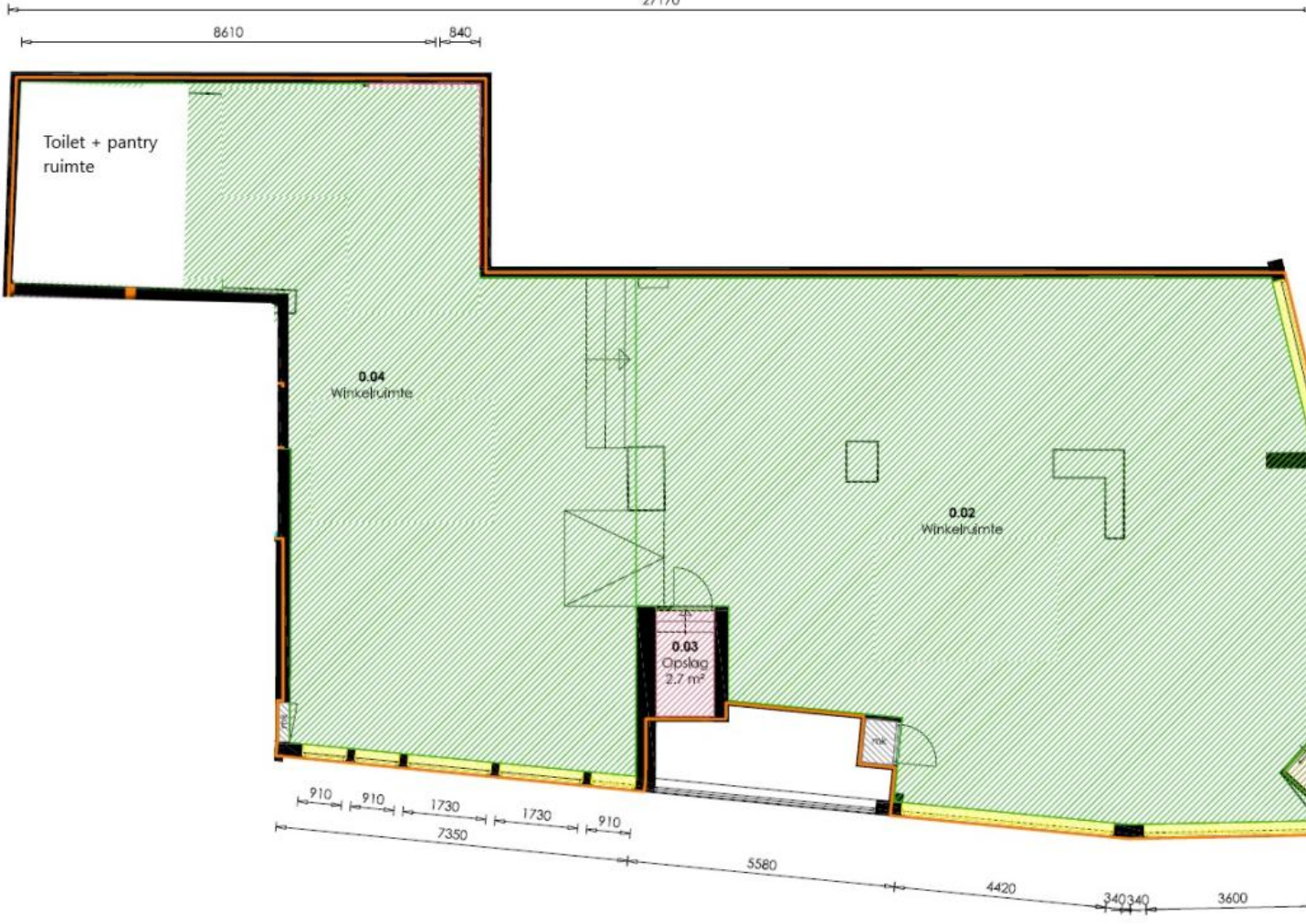
Koopprijs: € 845.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 260 m²

Adres: Wagenstraat 116, 2512 BA te Den Haag (Centrum)TE KOOP: IN CENTRUM VAN DEN HAAG OP DE HOEK VAN DE WAGENSTRAAT EN AMSTERDAMSE VEERKADE GELEGEN WINKELRUIMTE VAN CA. 260M² MET WINKELFRONT VAN CA. 27 METER!Algemeen:Op de hoek/kruising van de Wagenstraat en de Amsterdamse Veerkade in het Haagse stadscentrum gelegen multifunctionele grote winkelruimte van ca. 260m². De winkelruimte is tot 31 maart 2026 verhuurd aan de Spar Supermarkt doch kan eventueel in overleg vrij van huur worden opgeleverd.Door de hoekligging aan een druk kruispunt en het brede winkelfront van ca. 27 meter beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde.Door de ligging aan de entree van het Haagse stadscentrum en Chinatown beschikt dit object over een uitstekende bereikbaarheid , zowel met eigen- als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van het openbaar vervoer. De NS Stations Den Haag Centraal en Holland Spoor bevinden zich eveneens op loopafstand. Op- en afritten naar het Rijkswegennet zijn op circa 500 m² afstand gelegen.Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie H nummer 2745, app.index A-10Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 260m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "He Oude Centrum Binnenstad" en beschikt over de bestemming "Gemengd-1"De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:uitsluitend op de begane grondlaag:- detailhandel;- dienstverlening;- horeca in de categorie licht van de Staat van Horeca-categorieën.Conform de splitsingsakte beschikt het object over de bestemming "Bedrijfsruimte".Parkeergelegenheid:Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.Openbaar vervoer:Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhaltes zijn op loopafstand van het object gelegen.Opleveringsniveau:Het object wordt in de huidige staat, "as is, where is" verkocht.De winkel is o.a. voorzien van een pantry, toilet en tegelvloer.Vraagprijs:€ op aanvraagZekerheidstelling:Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.Bijzonderheden bij verkoop:- Huuropbrengst winkel: € 81.393,12 per jaar excl. BTW (€ 6.782,76 per maand). Huur opgezegd per 31 maart 2026.In overleg eventueel eerder vrij van huur op te leveren;- Actieve VVE, aandeel 273/1007; bijdrage € 412,- per maand- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;Aanvaarding:In overleg.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















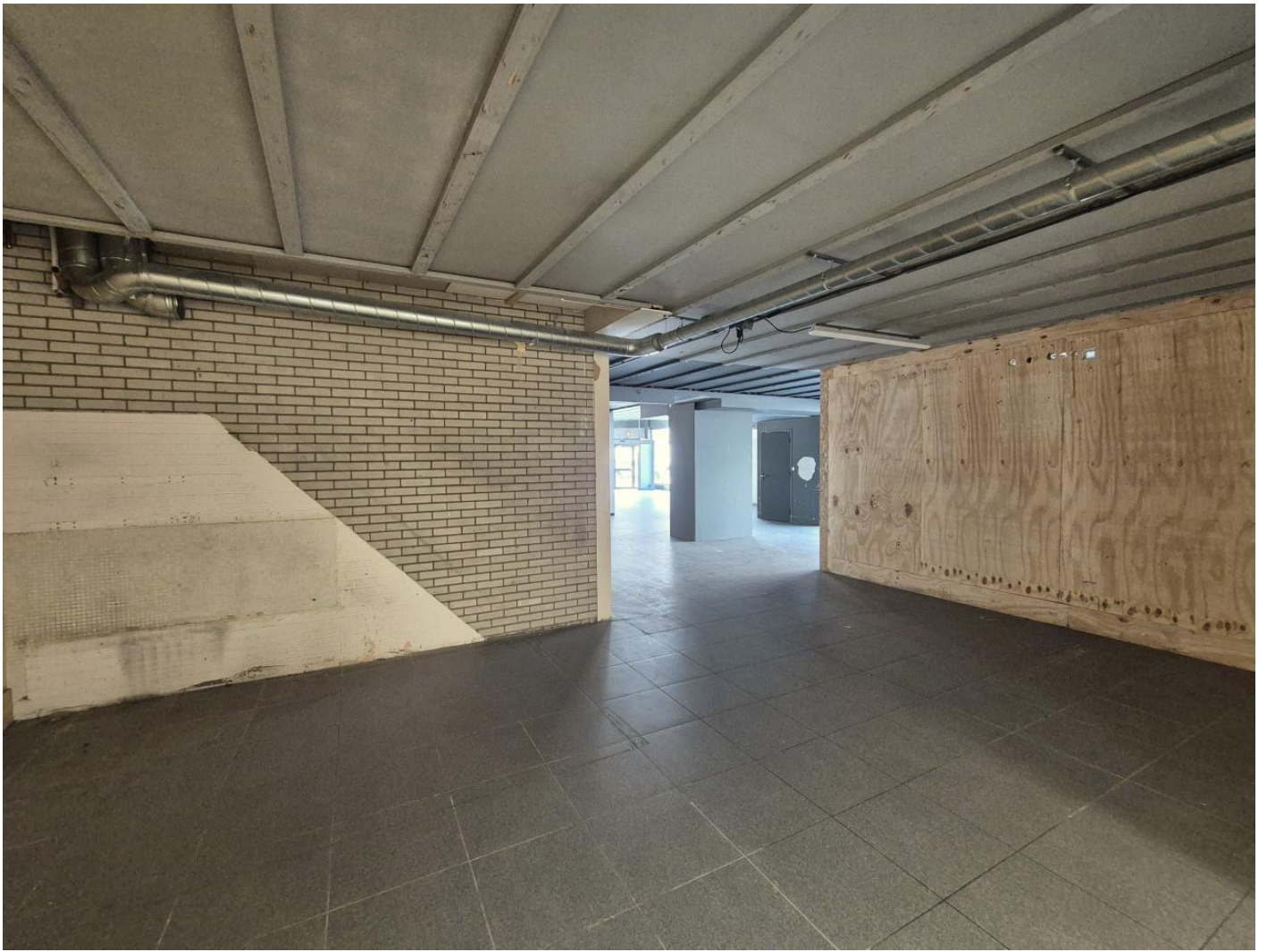


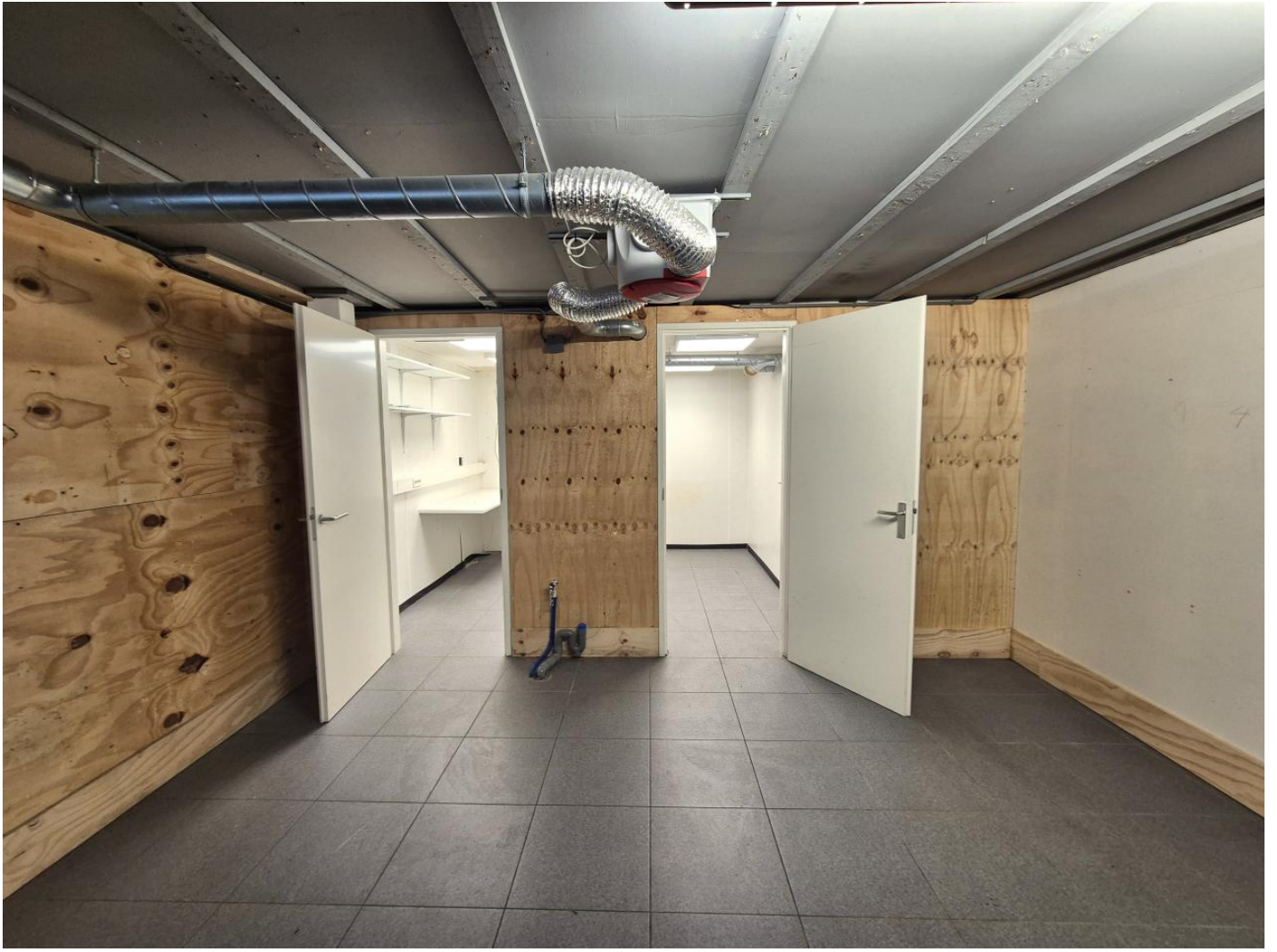
















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl