

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Dr. Lelykade 192 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dr. Lelykade 192

Adres: Dr. Lelykade 192, 2583CN te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 545.000,00

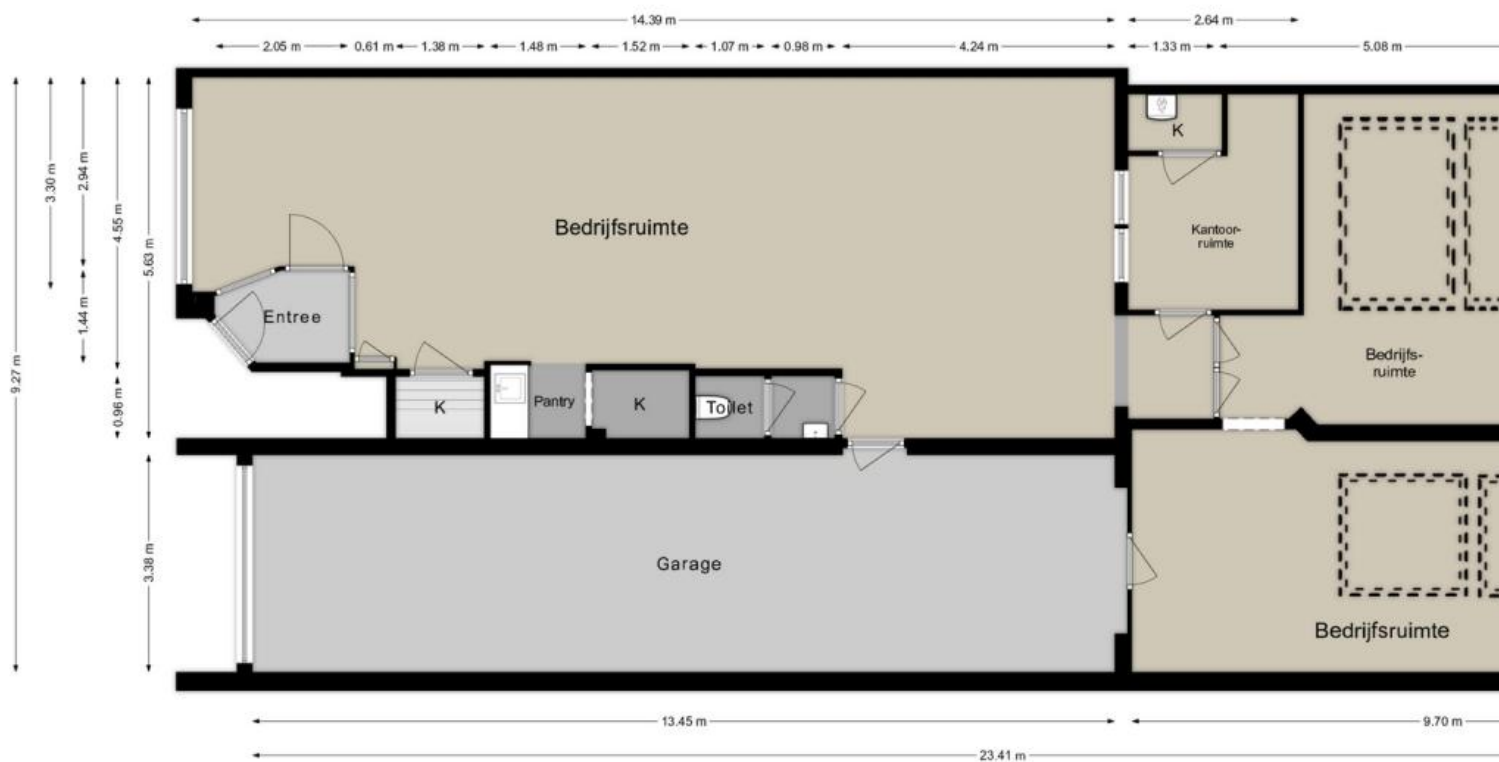
Bestemming:

Oppervlakte: 206 m²

Adres: Dr. Lelykade 192, 2583 CN te Den Haag (Scheveningen-Haven)TE KOOP: UNIEKE MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 206M² GELEGEN IN HET SCHEVENINGSE HAVENGEBIEDAlgemeen:In het Schevenings Havengebied gelegen, met uitzicht over de jachthaven van Scheveningen, multifunctioneel aanwendbare winkel-/bedrijfsruimte van totaal ca. 206m² inclusief garage van ca. 46m² geheel gesitueerd op de begane grond. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 3.05 meter hoog. Door de brede bestemming is het object voor meerdere functies geschikt (e.e.a. mogelijk onder voorbehoud verkrijgen benodigde vergunningen en toestemmingen vanuit overheidswege).Eventuele mogelijkheid tot koop in combinatie met afzonderlijk bovenhuis, zie aanbieding op Funda: Dr. Lelykade 194.Oppervlak:BG bedrijfsruimte: ca.160m²BG garage: ca. 46m²Totaal: ca. 206m²Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11822, app.index A-1Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven" en beschikt over de bestemming "Gemengd-2" De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- bedrijven behorend tot de categorieën A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;- detailhandel;- dienstverlening;- horeca op de begane grond in de categorie licht;- kantoren met een maximum bruto vloeroppervlakte van 250 m² per vestiging;- sportvoorzieningen.Bestemming conform erfpachtake en splitsingsakte: bedrijfsruimteEventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.Openbaar vervoer:Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.ParkeergelegenheidVoldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald/vergunningen).Opleverniveau;In huidige (casco) staat voorzien van o.a.:- toilet;- centrale verwarming;- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra, gas- en en watermeter.Vraagprijs:€ 545.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;- Gemeentelijk monument;- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing, verkoop "as is, where is";- VVE thans niet actief, aandeel 23/41e aandeel.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







| DR. LELYKADE 192 | Begane grond | Hoogte 3.05m |





















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl