

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Eisenhowerlaan 114 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Eisenhowerlaan 114

Adres: Eisenhowerlaan 114, 2517KM te 'S-GRAVENHAGE

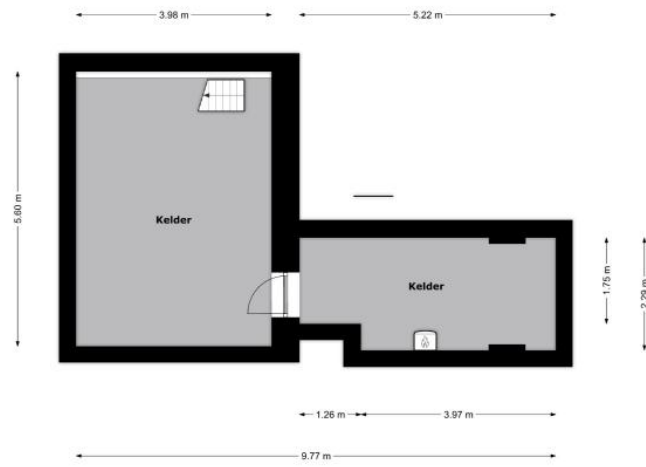
Huurprijs: € 6.450,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 418 m²

Adres: Eisenhowerlaan 114, 2517 KM (Statenkwartier) **TE HUUR:** IN HET HAAGDSE STATENKWARTIER GELEGEN SCHITTERENDE KANTOORVILLA "BANJAR" VAN CA. 418m² + P. Algemeen In het geliefde Statenkwartier gelegen, schitterende kantoorvilla "Banjar". De kantoorvilla is gelegen in een rij van vier vakkundig gerenoveerde kantoorvilla's in de "Internationale Zone", één van de meest aantrekkelijke kantoorlocaties van Den Haag. De kantoorvilla's Depok, Soebang, en Garut zijn reeds verhuurd aan o.a. de representant van de staat Nicaragua, Verra Real Estate en een juridisch kantoor. Het kantoor beschikt over een vloeroppervlak van ca. 418m² VVO (517m² BVO) en beschikt over de mogelijkheid van het huren van 4 parkeerplaatsen op het achtergelegen binnenterrein. **Locatie** De Eisenhowerlaan ligt in het hart van de "Internationale zone" in het Haagse Statenkwartier op loopafstand van o.a. Het World Forum, de geliefde Haagse winkelstraat, de Frederik Hendriklaan, het Gemeente Museum, het Omniversum en het Museon. In het gebied zijn diverse gerenommeerde hotels gevestigd zoals het Marriot Hotel en het Leonardo Royal Hotel Crowne Plaza. Tevens zijn er diverse internationale organisaties gevestigd, zoals het OPCW, het nieuwe hoofdkantoor van Europol, het Joegoslavië Tribunaal, alsmede diverse ambassades en de Duitse School. **Bereikbaarheid** Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. De Eisenhowerlaan heeft directe aansluiting via de Hurbertusweg en de Raamweg op het Rijkswegennet o.m. via de Bezuidenhoutseweg, Prins Clauslaan, Utrechtse Baan en het Prins Clausplein. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De HTM bus 21 en 28 en tramlijn 1, 10 en 17 hebben een halteplaats op loopafstand. Het Centraal Station bevindt zich op circa 10-15 minuten afstand. **Vloeroppervlak** Kelder: ca. 32 m² Begane grond: ca. 140 m² 1e verdieping: ca. 126 m² 2e verdieping: ca. 120 m² Totaal: ca. 418 m² VVO **Bestemming:** Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Statenkwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd-2". De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: - dienstverlening; - kantoor. **Opleveringsniveau** De kantoorvilla is onder andere voorzien van: - Zelfstandige entree; - Ornamentenplafonds met verlichtingsarmaturen; - Diverse airconditioning (split units); - Keuken / pantry voorzieningen; - Schilderwerk in neutrale kleur; - Moderne sanitaire voorzieningen waaronder een badkamer; - Screens en deels markiezen aan de voorgevel; **Parkeren** Het kantoor beschikt over 5 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein. Voor het overige zijn er voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg (betaald parkeren). **Huurprijs** € 6.450,00 per maand, te vermeerderen met BTW. **Huurprijs parkeerplaatsen:** € 1.500,-- per parkeerplaats per jaar. **BTW:** Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren. **Huurprijsbetaling** Per maand vooruit te voldoen. **Huurtermijn:** In overleg **Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). **Servicekosten:** Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen. **Zekerheidstelling:** Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur. **Aanvaarding:** In overleg. **Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten. **Courtage** Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





Eisenhowerlaan 114, 's-Gravenhage | Kelder H = 1,98 m





















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl