

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Binckhorstlaan 291 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Binckhorstlaan 291

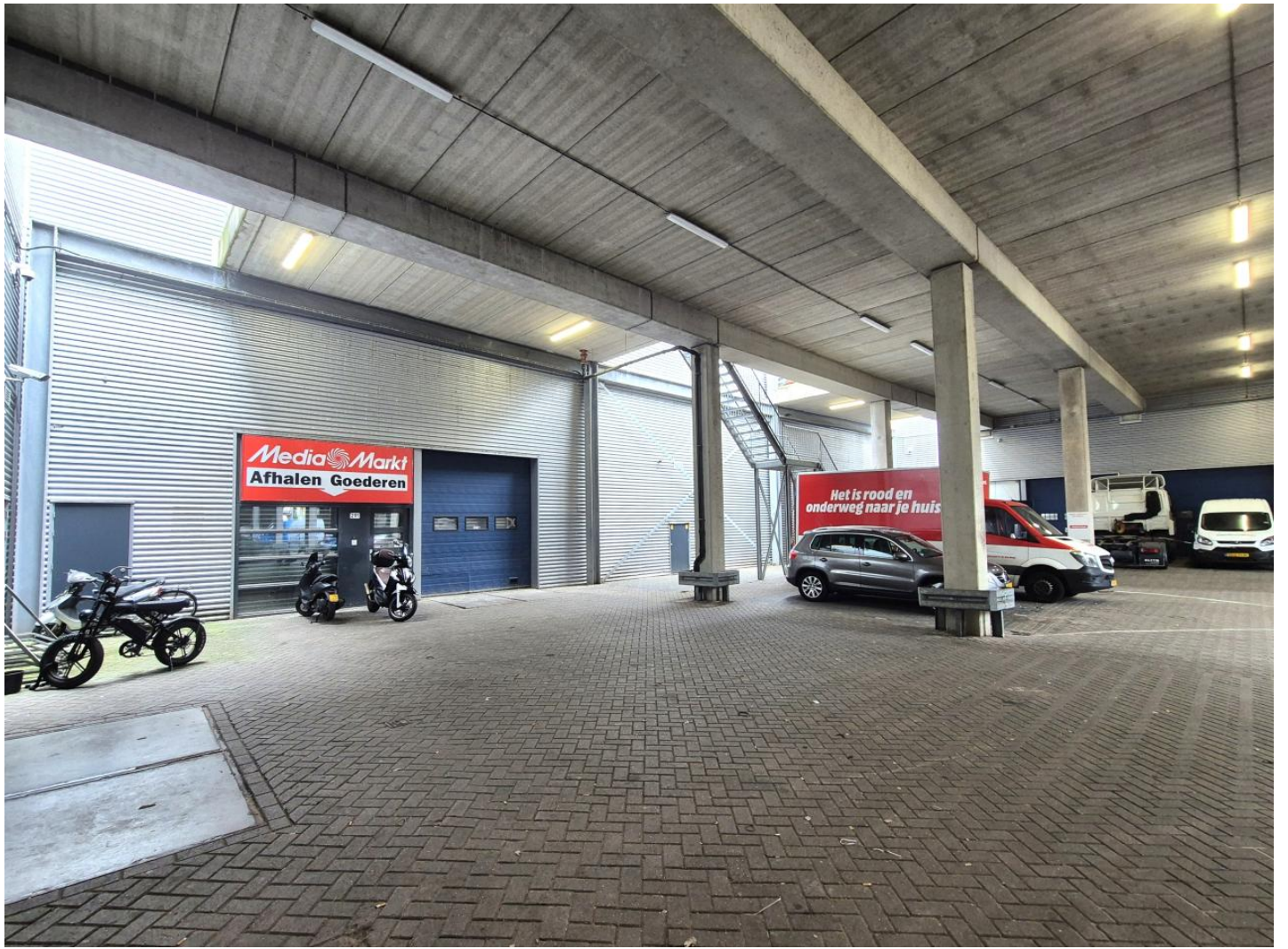
Adres: Binckhorstlaan 291, 2516BC te 'S-GRAVENHAGE

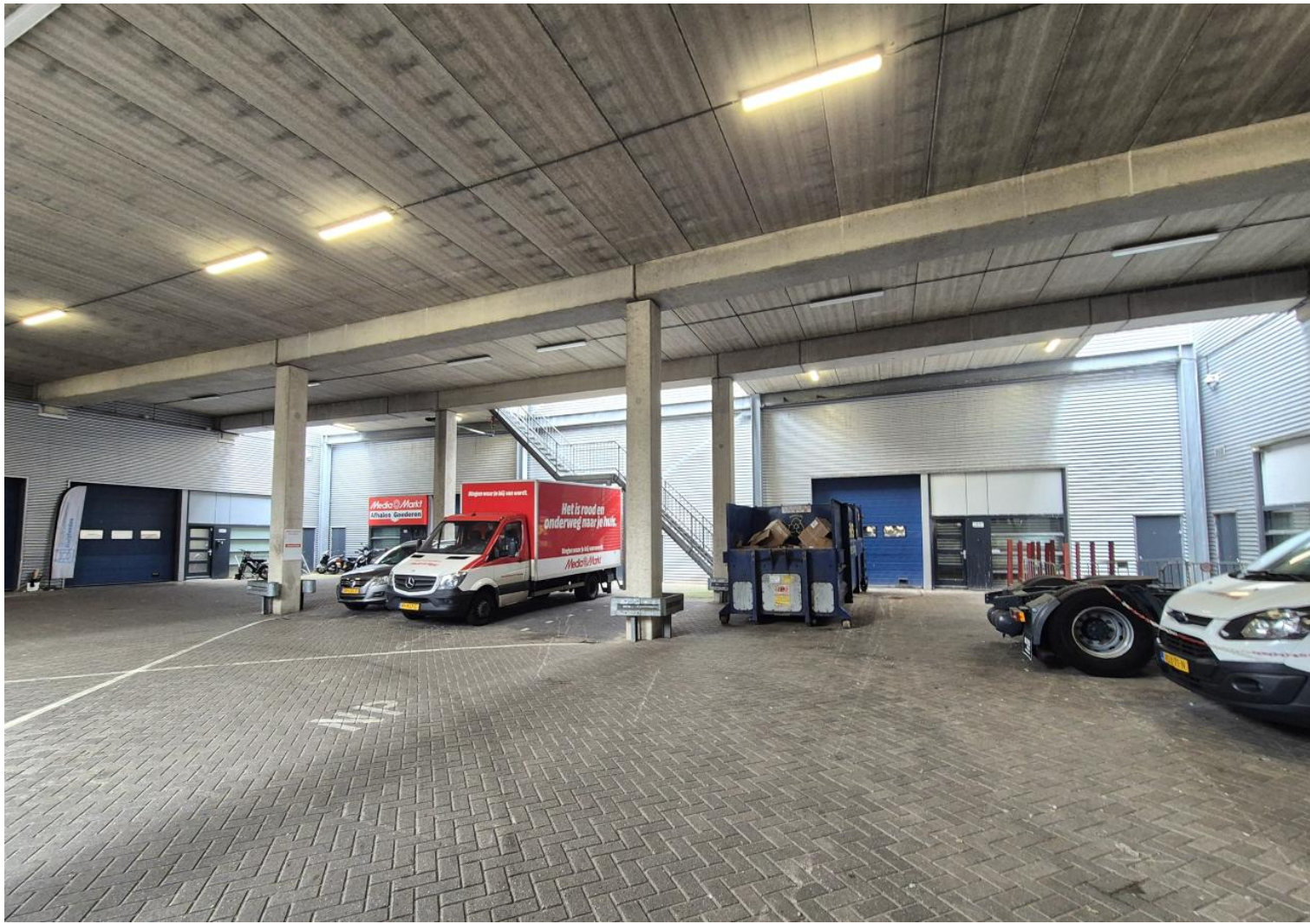
Huurprijs: € 130.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 1067 m²

Adres: Binckhorstlaan 289, 291 en 291A, 2516 BC te Den Haag (De Binckhorst)TE HUUR: IN HET GEBOUW "DE BINCKTWINS" OP DE BEGANE GROND GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 1.067M²GEEN AUTOGARAGEBEDRIJVENAlgemeen:In het bedrijvencomplex "De Binck Twins", aan de Binckhorstlaan in Den Haag, op de begane grond gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 1.067m² verdeeld over de begane grond (ca. 876m²) en betonnen entresolvloer (ca. 191m²). De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt ca. 6.80 meter en beschikt de bedrijfsruimte over 10 parkeerplaatsen aan de voorzijde van de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik als distributiecentrum van Mediamakrt doch is voor meerdere doeleinden geschikt.Deze unieke bedrijfsruimte, gelegen dicht bij het centrum van Den Haag en de snelwegen A-4, A-12 en A-13 beschikt naast een tweetal overheaddeuren aan de binnenzijde van het bedrijvencomplex "De Bincktwins" tevens over een tweetal overheaddeuren aan de buitenzijde aan de Junostraat.In het bedrijvencomplex zijn reeds jaren bedrijven als o.a. Avis Autoverhuur en Letterop gevestigd.Oppervlakte:Begane grond bedrijfsruimte: ca. 876m²Entresol: ca. 191m²Totaal: ca. 1.067m²VVOParkeren:De bedrijfsruimte beschikt over 10 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.Bereikbaarheid:Bedrijventerrein de Binckhorst is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), op- en afritten bevinden zich op circa 500 meter afstand. Tevens goede uitvalmogelijkheden richting het centrum van Den Haag, Voorburg, Den Haag en Rijswijk. In het najaar opent de nieuwe "Boogie Woogie Tunnel" welke directe aansluiting heeft op de A-13.Op loopafstand bevinden zich haltes van diverse openbaar vervoerdiensten (buslijn 23, 26 en 28).Huurprijs:€ 130.000,-- per jaar te vermeerderen met BtwServicekosten:Geen, huurder dient huurder zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurperiode:In nader overleg, voorkeur verhuurder minimale huurtermijn 5+5 jaarHuibetaling:Per maand.Aanvaarding:In overleg, kan snel.Opleveringsniveau:Deze bedrijfsruimte zal in de basis worden opgeleverd in huidige staat en is o.a. voorzien van:- Een viertal elektrisch bedienbare overheaddeuren, waarvan 2 aan de buitenzijde aan de Junostraat;- Betonvloeren;- Verlichtingsarmaturen;- Trap naar entresol vloer;- Kantineruimte;- Toiletten;- Kantoor met receptie.Btw:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Bankgarantie:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst kantoor- en overige bedrijfsruimten (model ROZ)CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

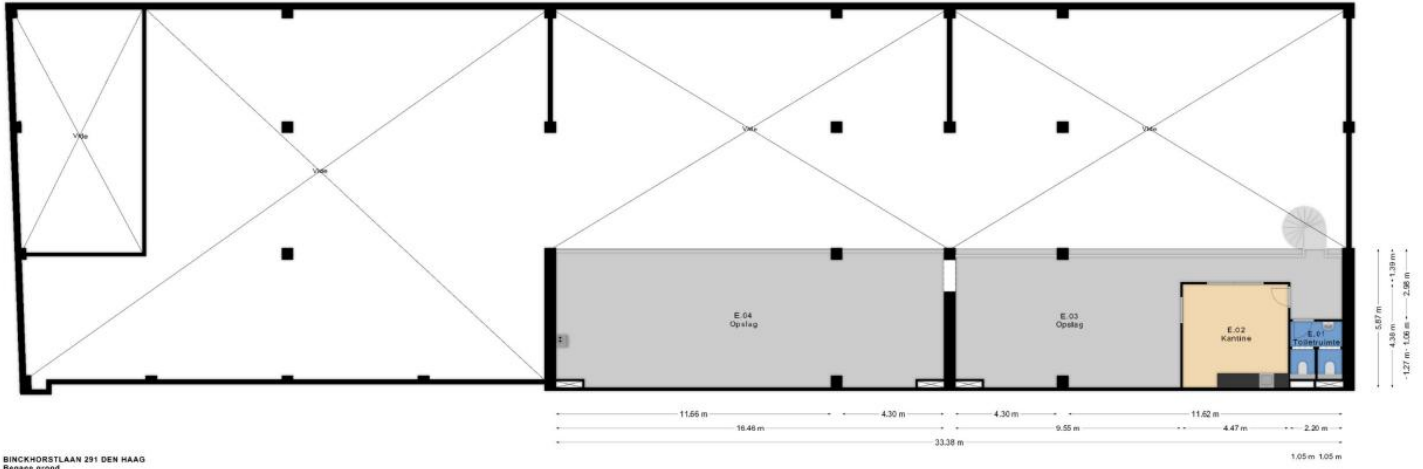






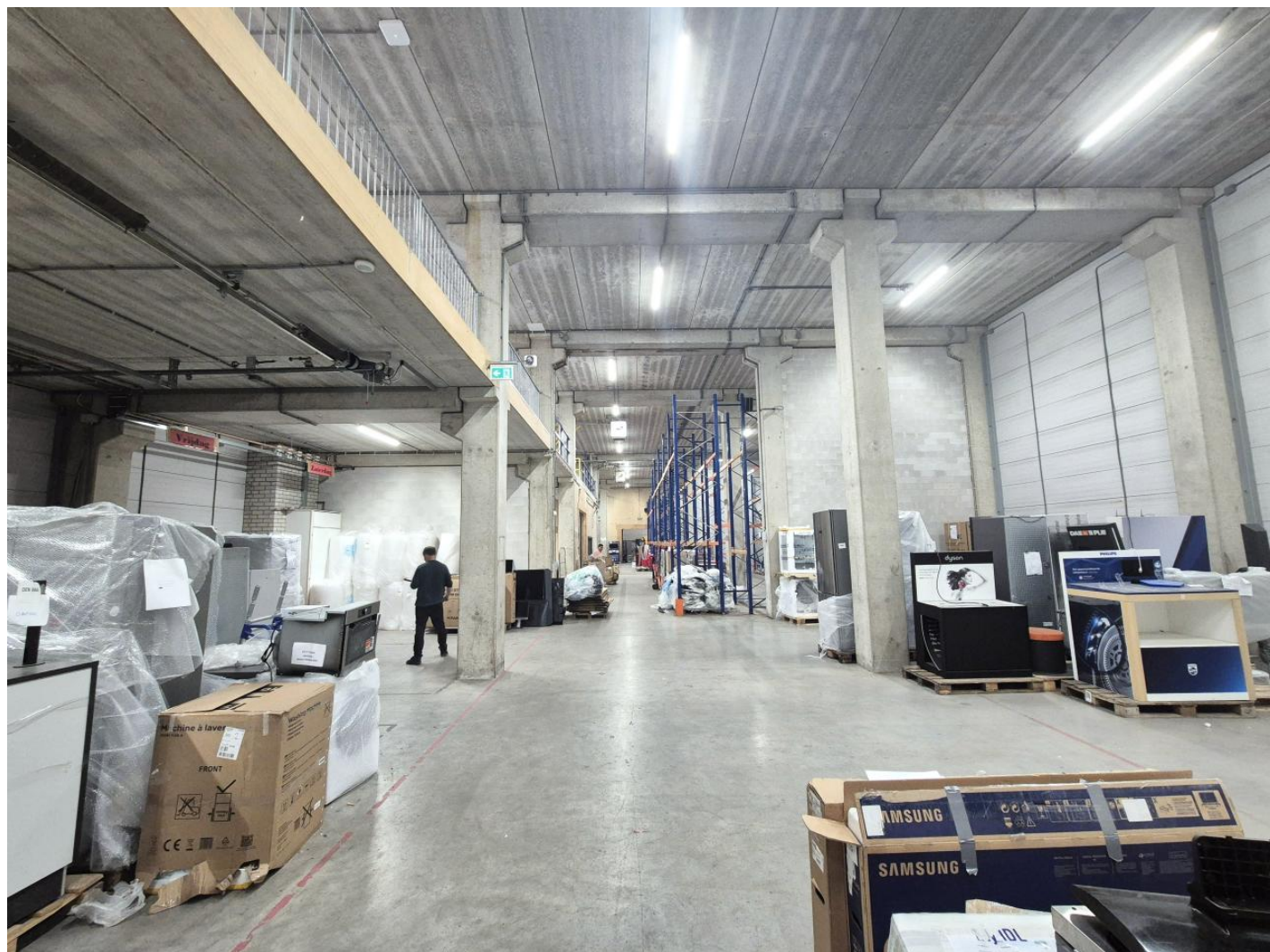


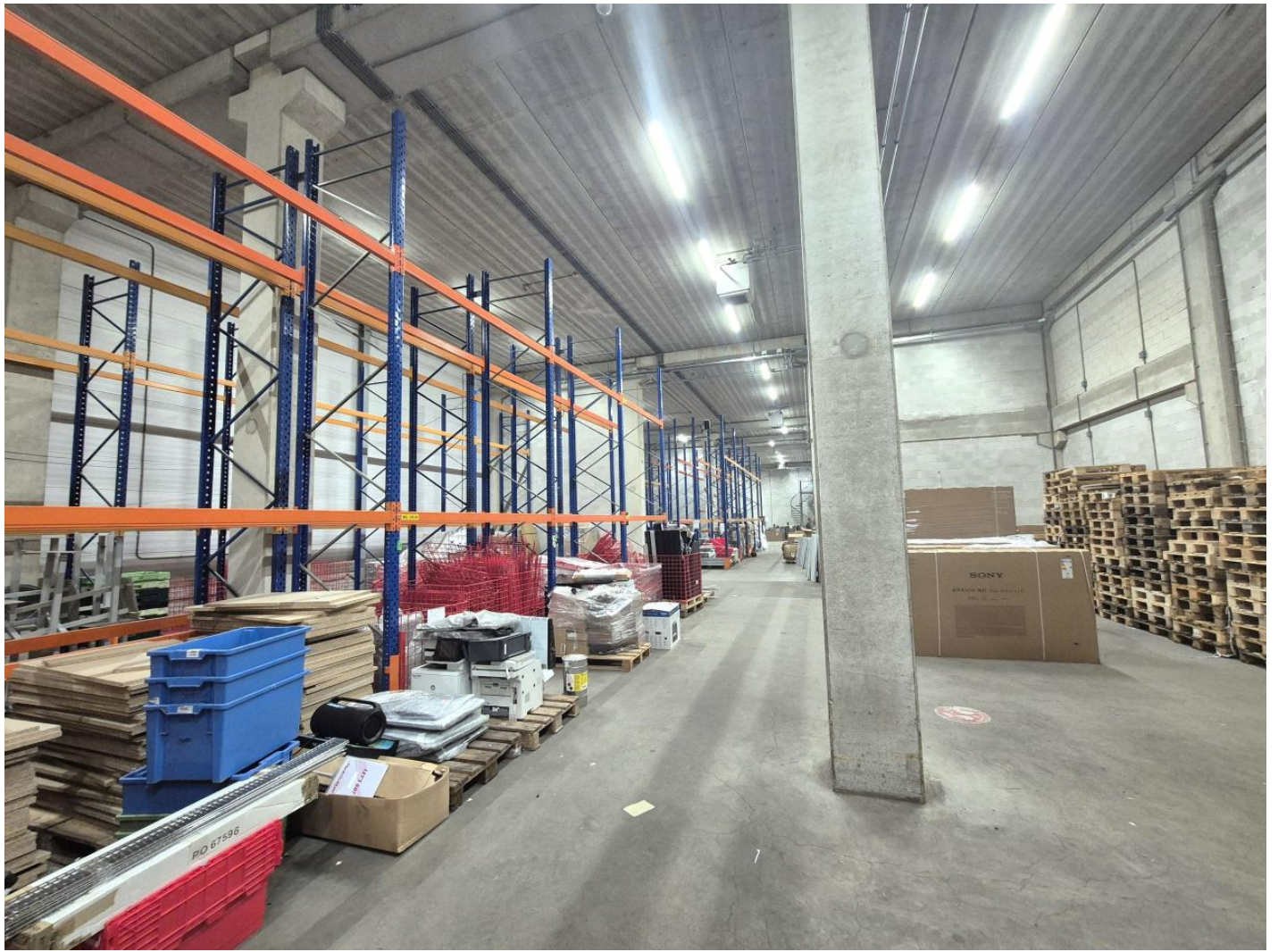




BINCKHORSTLAAN 291 DEN HAAG
Bijzondere grond
© m2Vp 2025

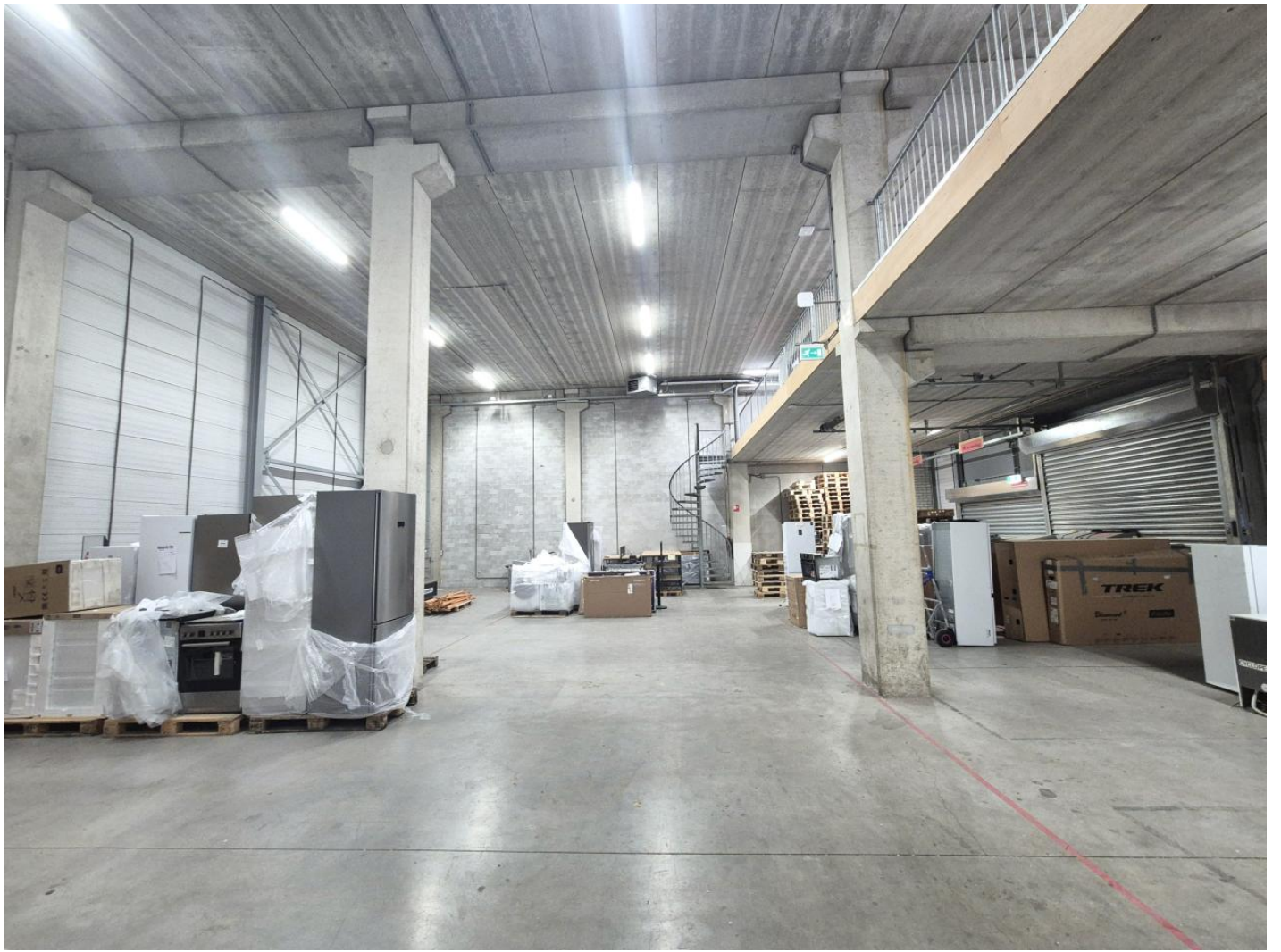






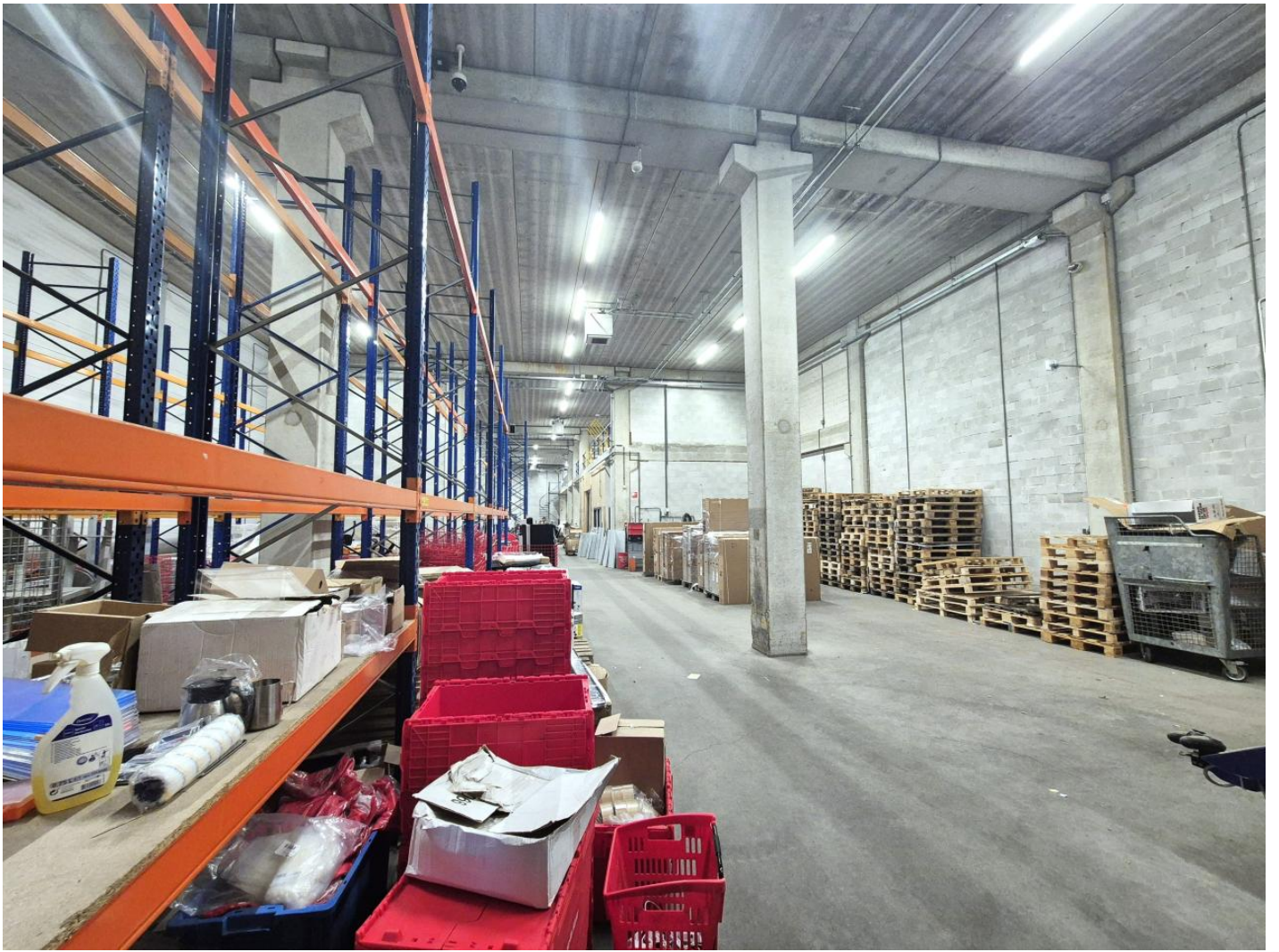


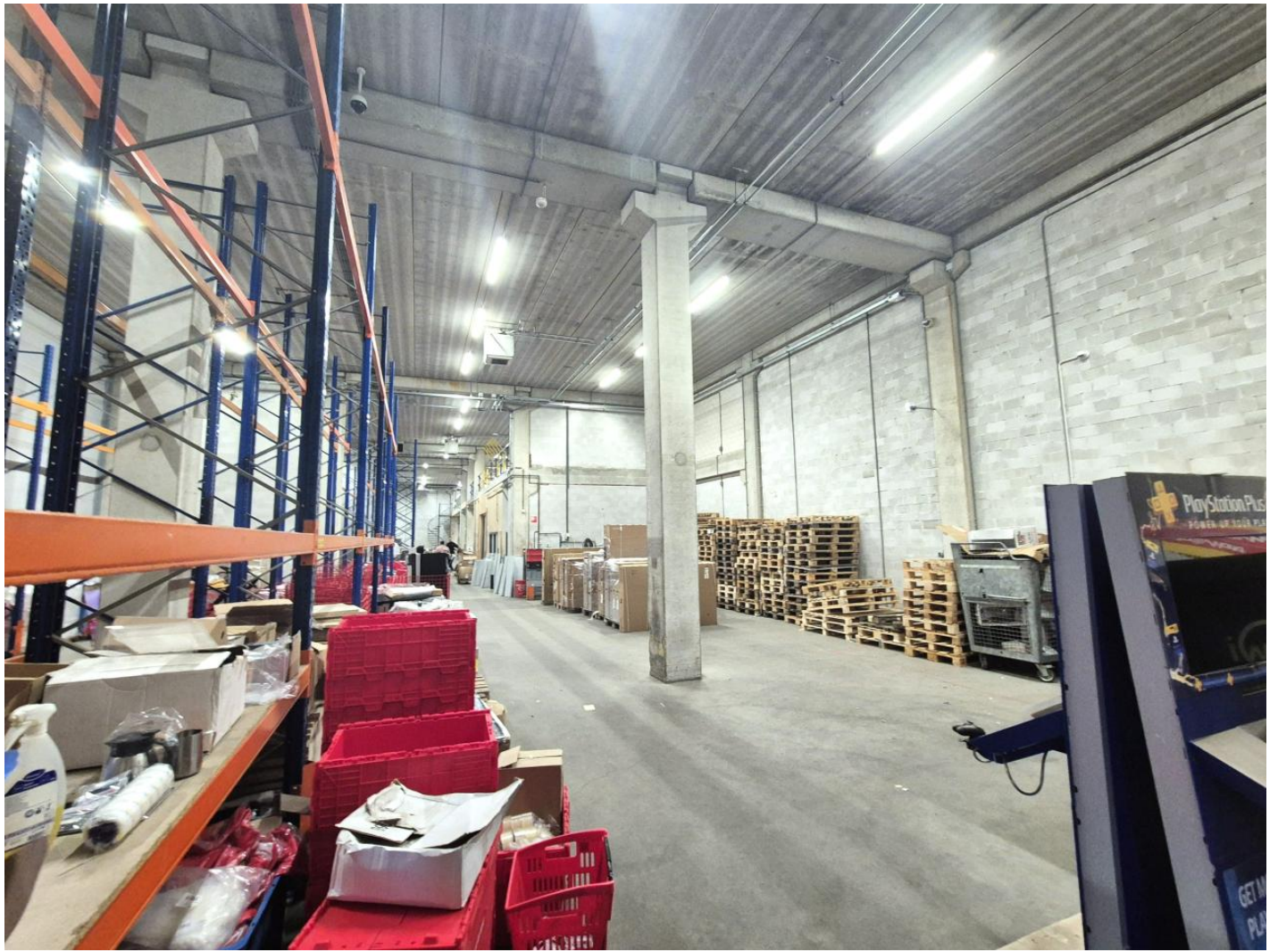














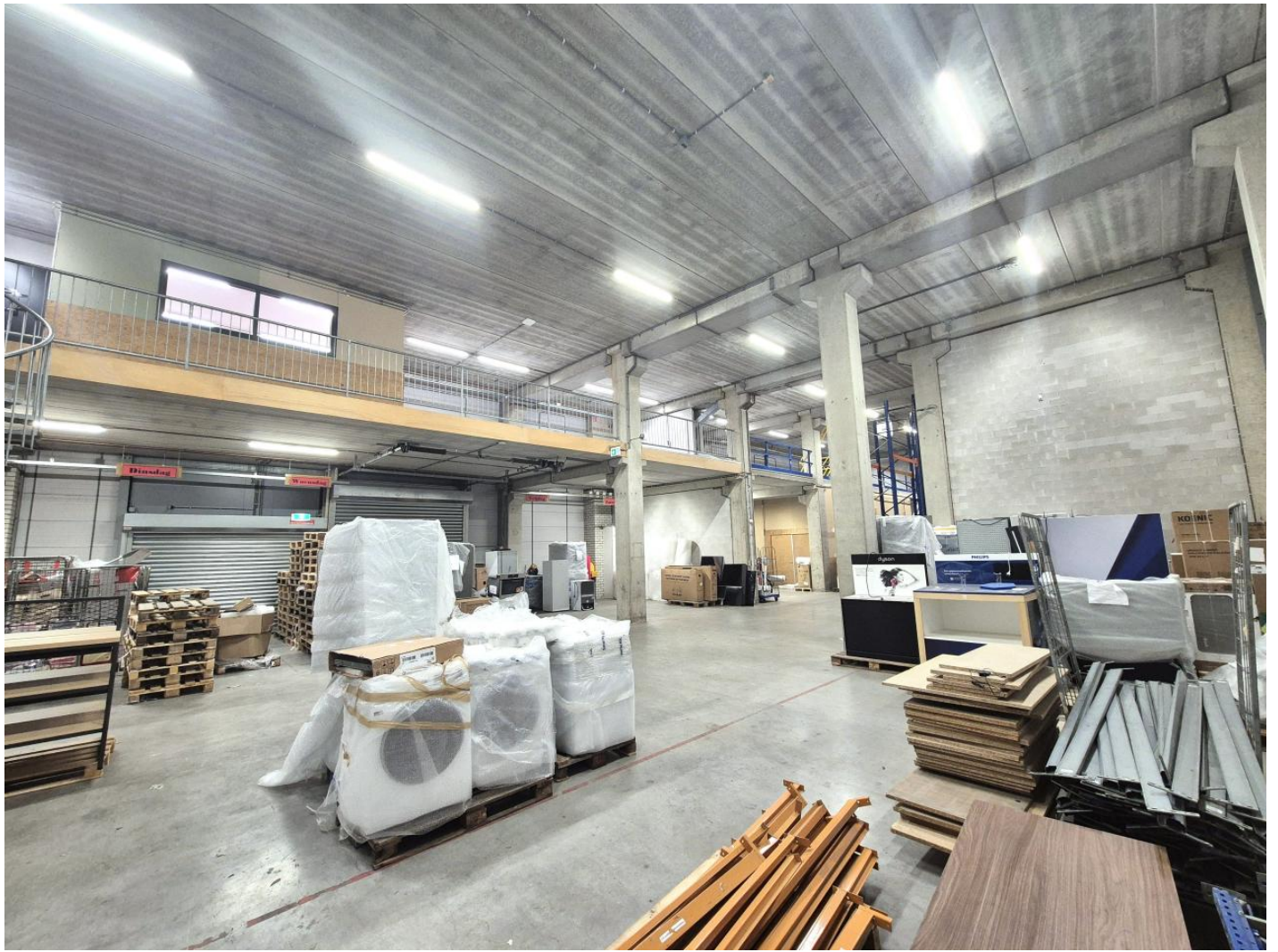




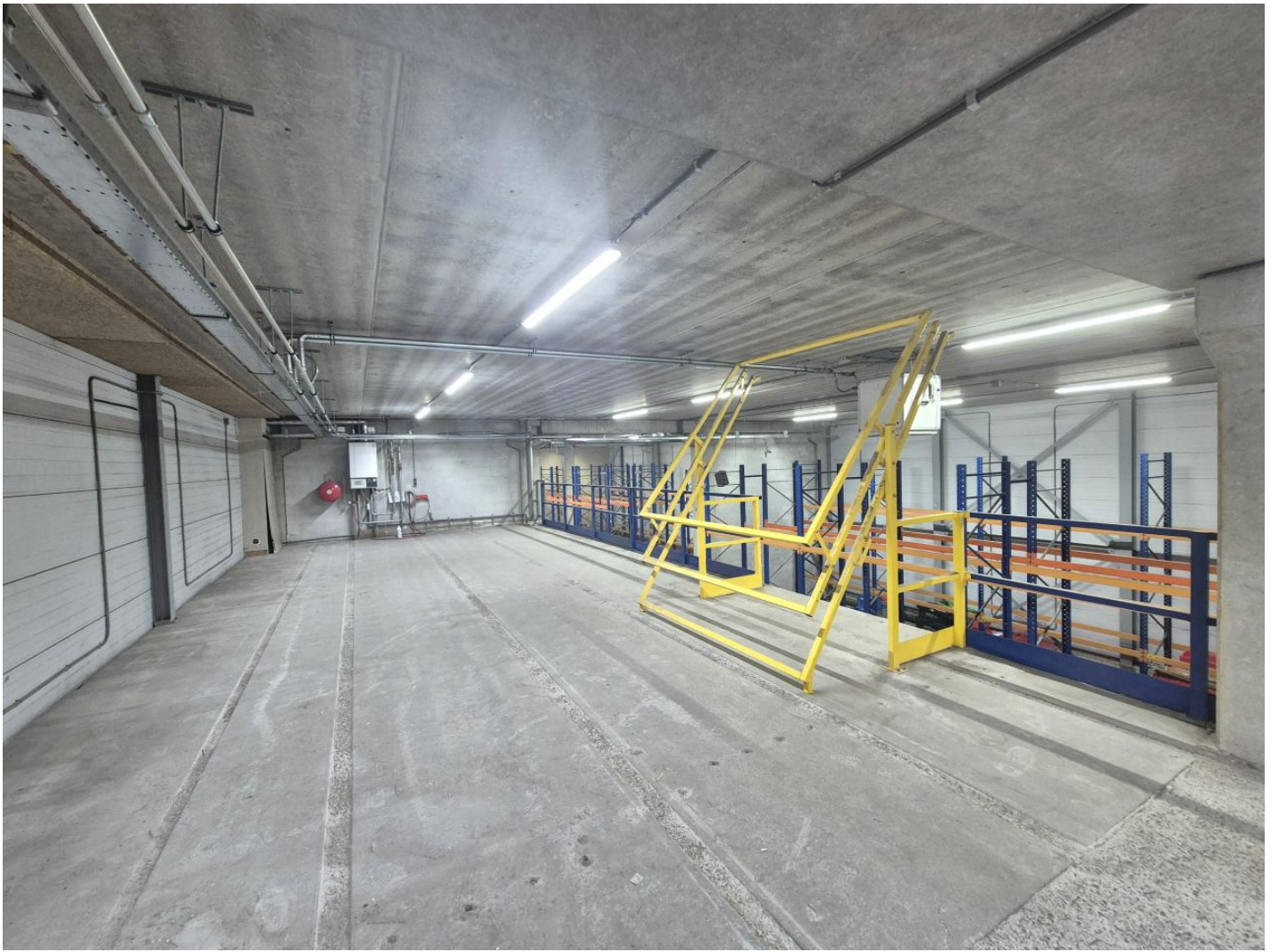


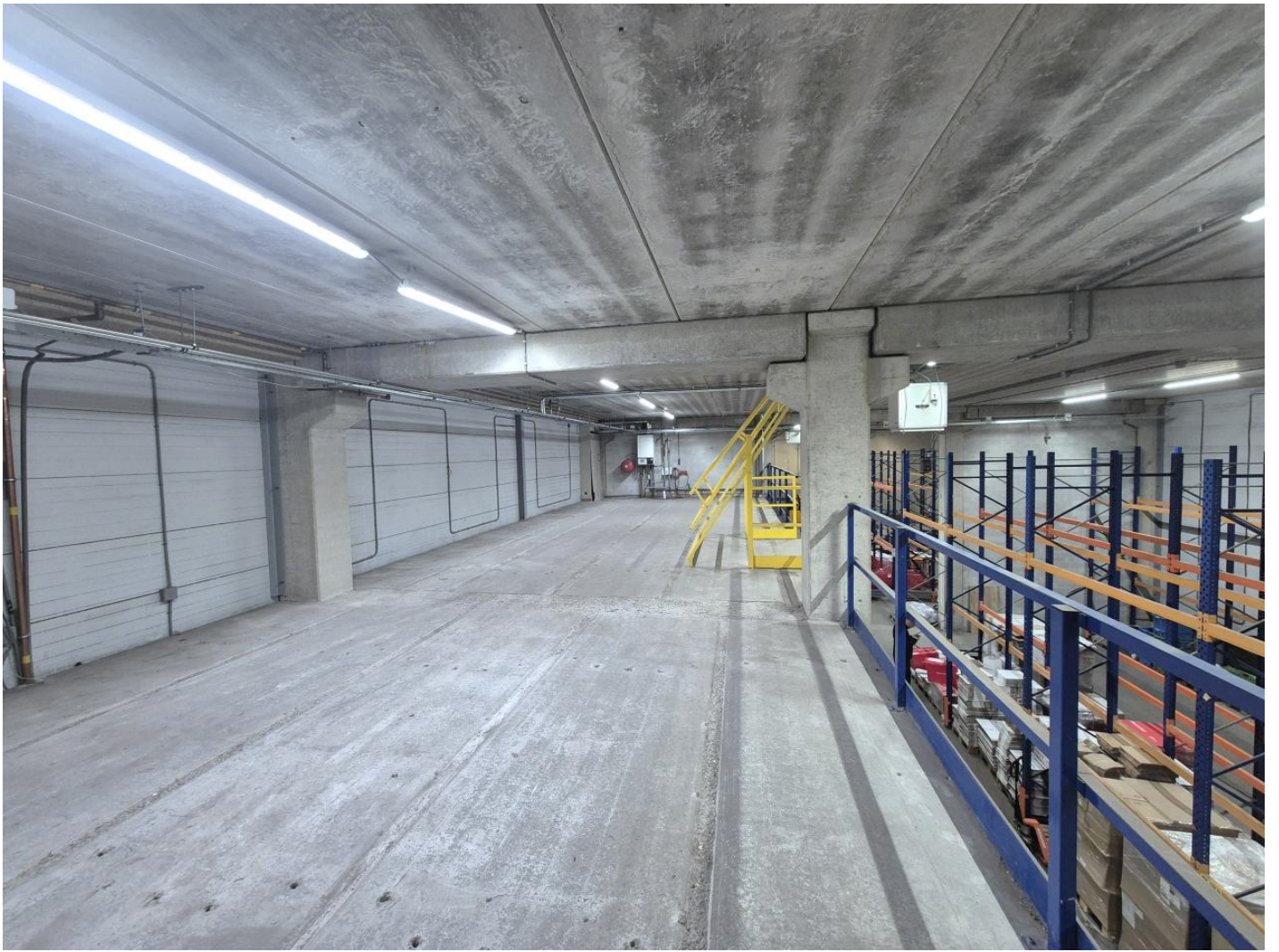




















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl