

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Prisma 36 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Prisma 36

**Adres:** Prisma 36, 2495AR te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 315.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 160 m<sup>2</sup>

Adres: Prisma 36, 2495 AR Den Haag (Bedrijventerrein Westvlietweg)Algemeen:Op het bedrijventerrein "Westvlietweg" gelegen (casco) bedrijfsruimte (bouwjaar 2004) van circa 110m<sup>2</sup> op de begane grond met entresolvloer van circa 50m<sup>2</sup>. De betonnen entresolvloer aan de voorzijde is goed bereikbaar via vaste houten trap en is voorzien van een pantry, deze ruimte is aan te wenden als kantoor of magazijn. De bedrijfsruimte beschikt verder over 2 parkeerplaatsen direct tegenover het gebouw. Dit bedrijvencomplex is gelegen aan de Westvlietweg, op de grens van Den Haag en Leidschendam-Voorburg, door haar ligging is dit bedrijventerrein zowel vanuit Rijswijk, als uit Voorburg en Den Haag uitstekend bereikbaar.De bedrijfsruimte is thans nog verhuurd en in gebruik als cateringruimte met keuken en zal bij verkoop leeg en vrij van huur en gebruik worden verkocht. De wordt bij verkoop op basis van casco staat verkocht. Wel is de bedrijfsruimte voorzien van een toilet, pantry en elektra.Bereikbaarheid:Bedrijvencomplex "Westvlietweg" is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), de snelwegen bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goed bereikbaar vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.Oppervlakte:Begane grond: ca. 110m<sup>2</sup> (maatvoering ca. 17 meter diep x ca. 6.60 breed)1e verdieping: ca. 50m<sup>2</sup>Totaal: ca. 160m<sup>2</sup>Bestemming:Conform het de beheersverordening "Vlietzone" beschikt het object over de bestemming "Bedrijf-3".De voor 'Bedrijf-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van:- bedrijven; bedrijven zijn uitsluitend toegestaan indien deze behoren tot de categorieën I tot en met III uit de staat van bedrijfsactiviteiten alsopgenomen in bijlage 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen'.Voorzieningen:De bedrijfsruimte wordt op basis van casco staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>;- Vrije hoogte ca. 6.70meter;- Elektrisch bedienbare overheaddeur;- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom;- Gemoffeld aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;- Brandslanghaspel;- Toilet;- Pantry.Kadaster:Gemeente 's-Gravenhage sectie B nummer 1615, groot 1 are en 15 centiare.Het gebouw staat op eigen grond.Parkeren:Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.Vraagprijs:€ 315.000,-- k.k.Zekerheidstelling:Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.AanvaardingIn overleg.Bijzonderheden bij verkoop:- Bijdrage bedrijvenvereniging: € 1.500,-- per jaar- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het objectwordt "as is - where is" verkocht;- NVM koopovereenkomst BOG 2023CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)