

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Valeriusstraat 21 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Valeriusstraat 21

Adres: Valeriusstraat 21, 2517HM te 'S-GRAVENHAGE

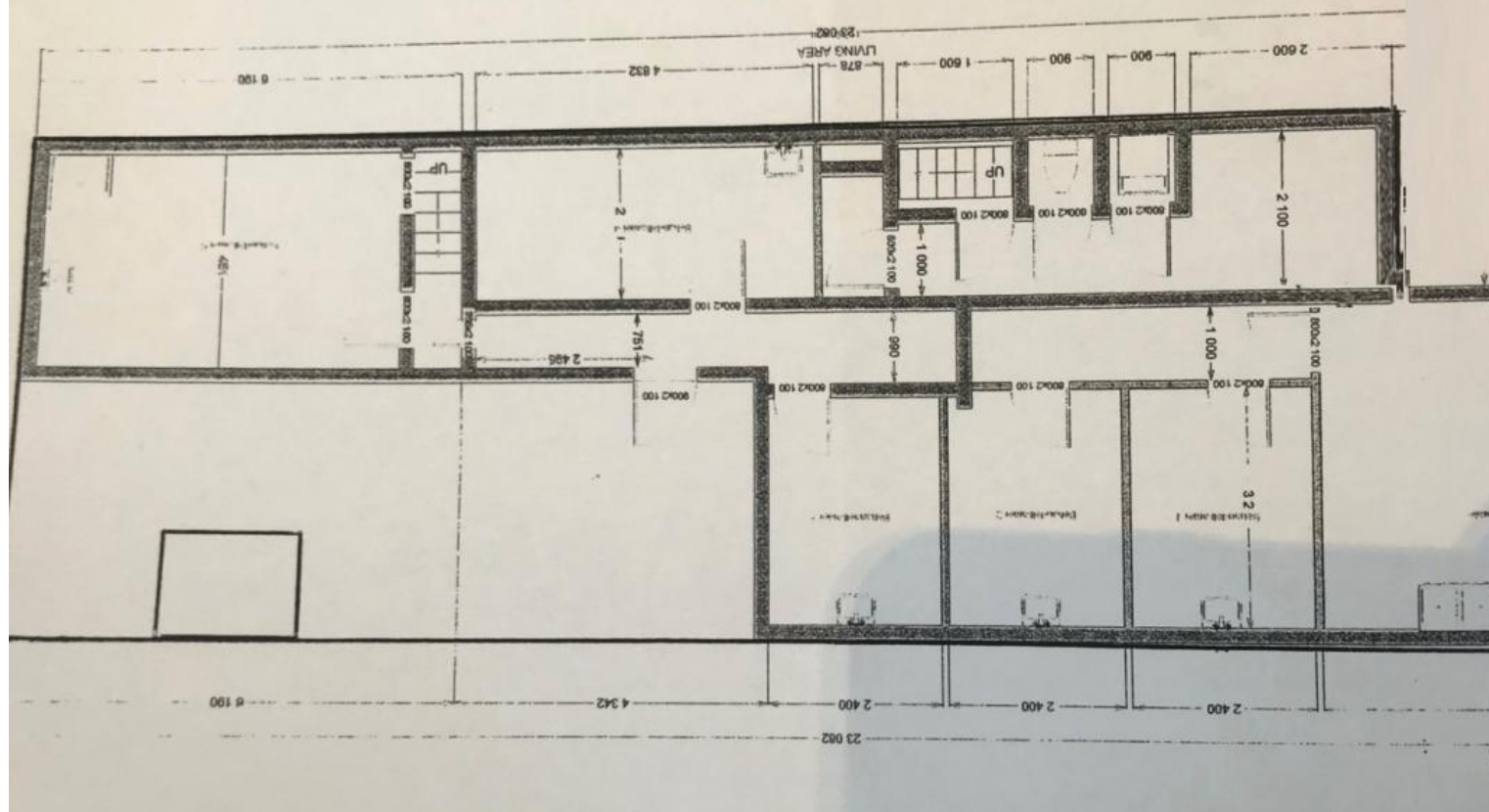
Huurprijs: € 1.950,00

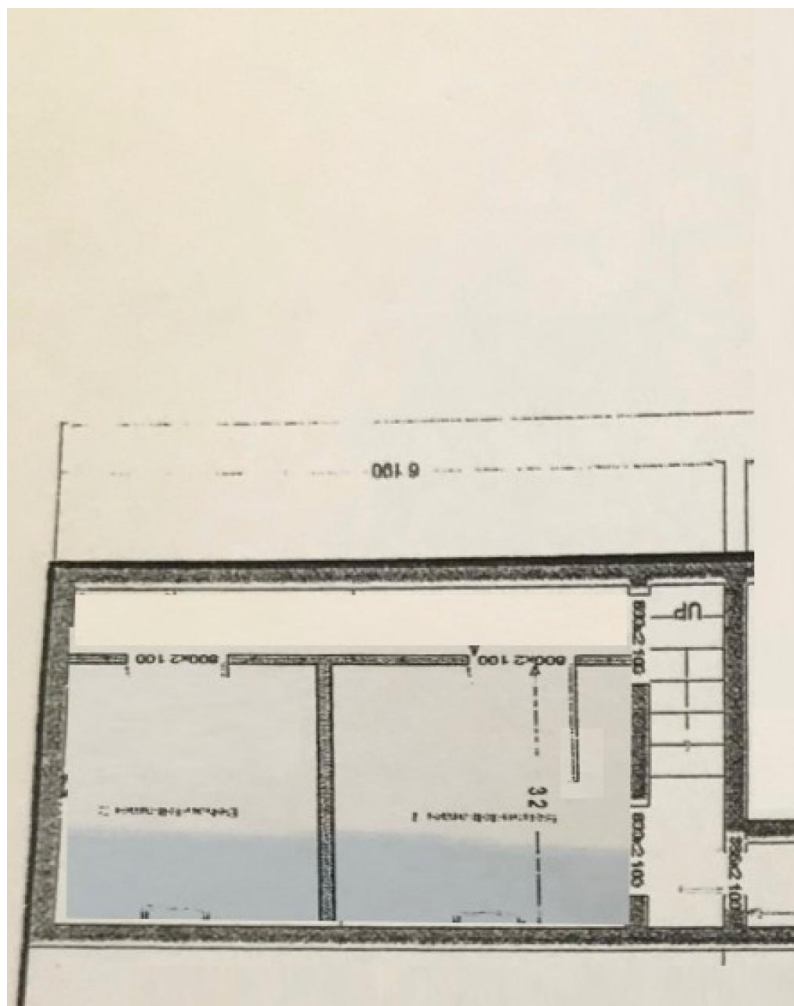
Bestemming:

Oppervlakte: 120 m²

Adres: Valeriusstraat 21, 2517 HM te Den Haag (Duinoord)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 120M² IN DE GEZELLIGE WIJK DUINOORDLET OP: De getoonde foto's betreffen een impressie van de voorgaande situatie, de feitelijke situatie kan afwijken, op dit moment vinden nog verbouwingswerkzaamheden plaats.Algemeen:Aan drukke doorgaande winkelstraat, op steenworp afstand van de Frederik Hendriklaan, in het geliefde Duinoord gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 120m² welke tot voor kort in gebruik was als schoonheidssalon en als zodanig is ingedeeld. Deze multifunctionele winkel-/bedrijfsruimte is door de brede bestemming uitstekend geschikt om aan te wenden voor andere doeleinden waaronder, winkel-, praktijk- of kantoorruimte. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een besloten achtertuin van ca. 33m².Indeling:Zie bijlage plattegrond.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 100m²1e verdieping achterhuis: ca. 20m²Totaal ca. 120m²Bestemming:Op basis van het bestemmingsplan "Duinoord" beschikt het object over de bestemming "Gemengd -2".De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:- detailhandel;- dienstverlening;- kantoor;- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;- bedrijven in de categorieën A en B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van inrichtingen bedrijven functiemenging' alsopgenomen in Bijlage 2 van de regels, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder, en inrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.ParkeergelegenheidAan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.Openbaar vervoerUitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (21, 24 en 76) en tramdiensten (11 en 16).OpleveringsniveauHet object wordt in de huidige staat, doch op basis van een "casco staat" verhuurd.De winkel is voorzien van o.a.:- toilet;- pantry;- uitgebreide elektra;- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren.Datum opleveringIn overleg,Huurprijs:€ 1.950,- per maand excl. BtwBTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overlegHuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.ZekerheidstellingBankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.AanvaardingIn overleg.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.













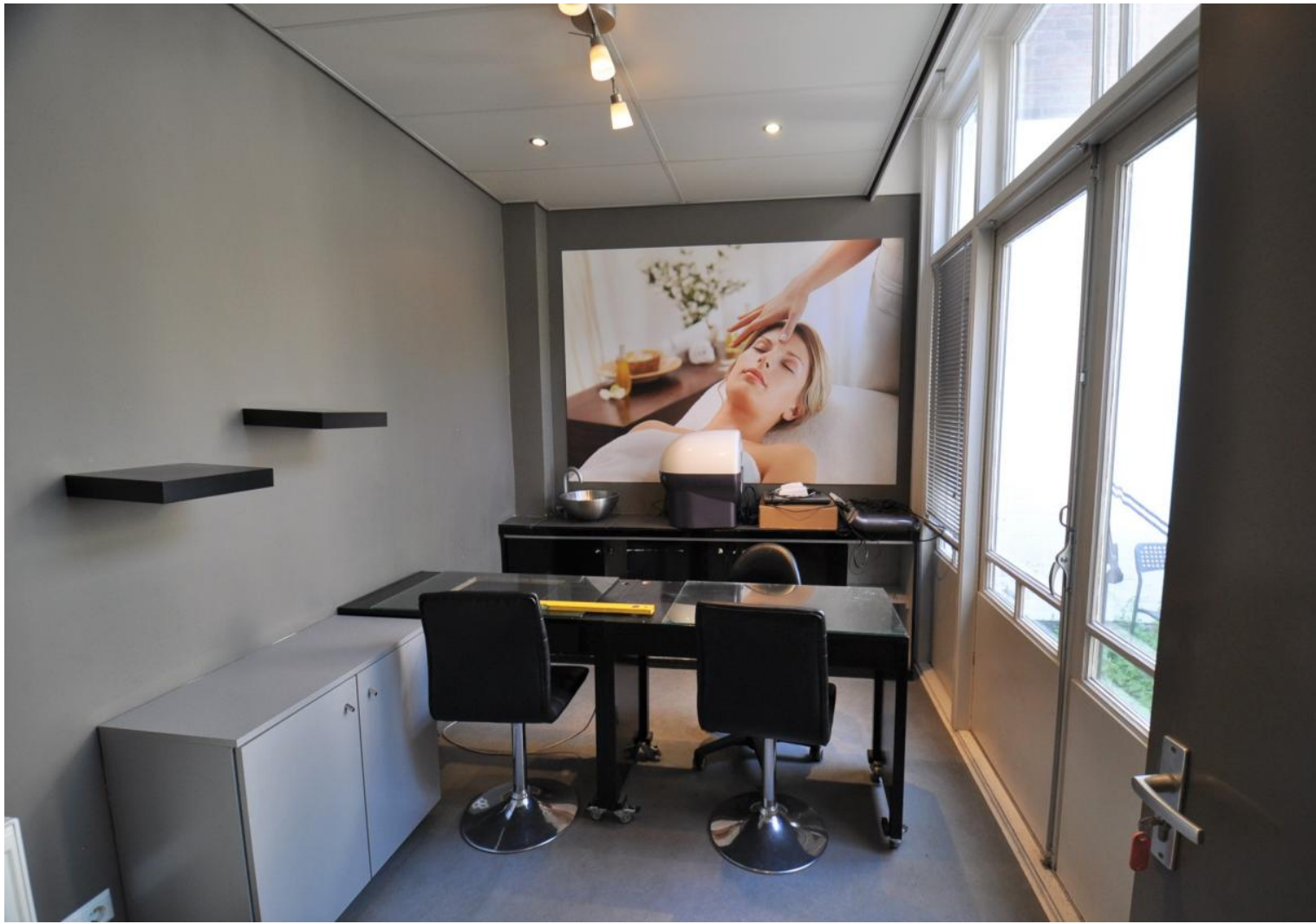


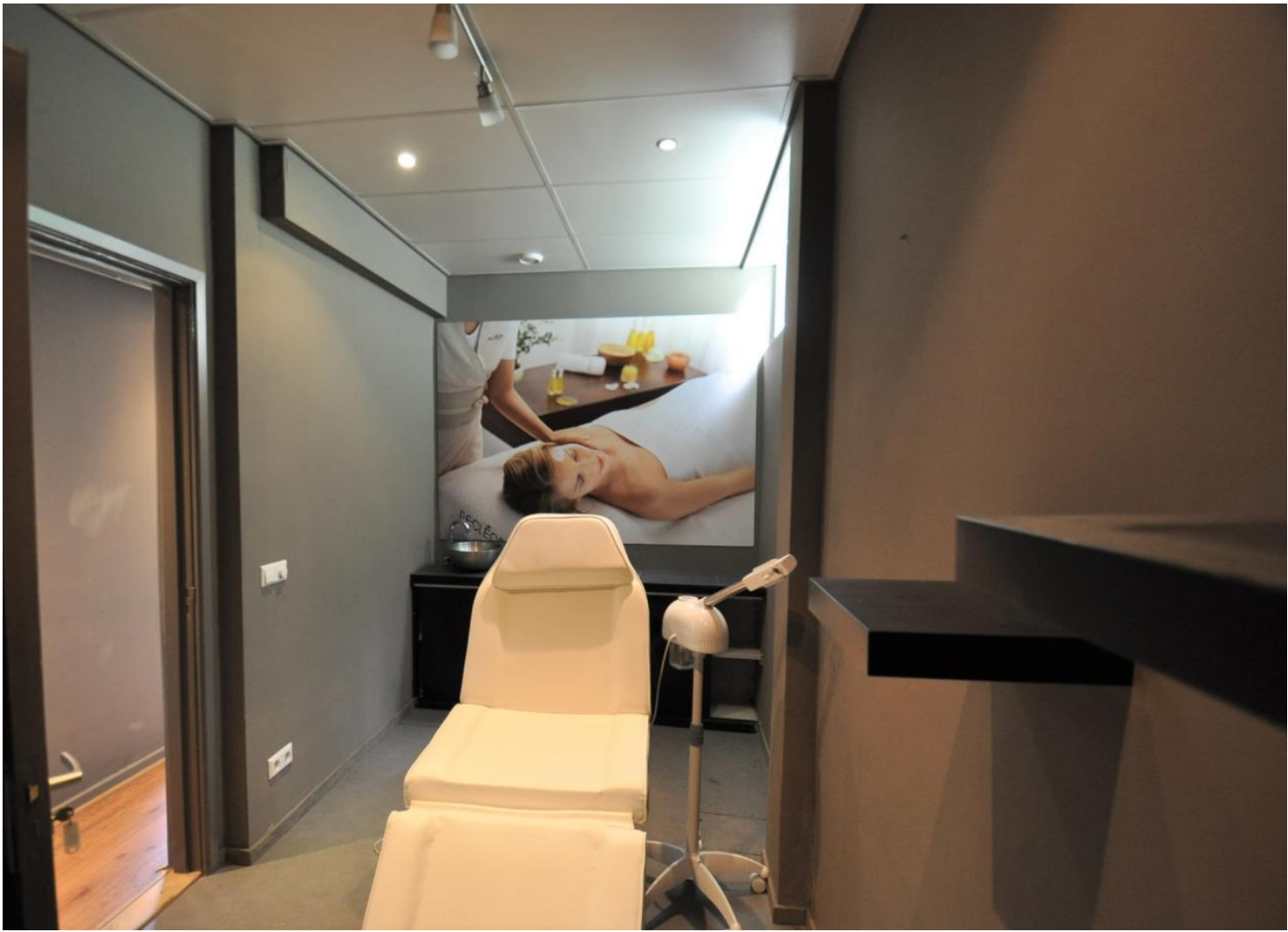
























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl