

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Frederikstraat 481 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Frederikstraat 481

Adres: Frederikstraat 481, 2514LN te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 6.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 345 m²

Adres: Frederikstraat 481-485, 2514 LR te Den Haag (Willemspark / Den Haag Centrum)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE ZO TE BETREKKEN WINKELRUIMTE VAN CA. 345M² MET SCHITTEREND WINKELFRONT VAN CA. 14 METER MET HOGE RAAMPARTIJENAlgemeen:In het midden van de geliefde en goed bezochte Frederikstraat, een winkelstraat met koninklijke allure aan de rand van het stadscentrum van Den Haag, gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 345m². Door het hoge en brede winkelfront van ca.14 meter beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde. Aan de achterzijde op de 1e verdieping loopt de winkelruimte nog verder door achter het buurpand langs, zie plattegrond.De Frederikstraat, gelegen in het verlengde van de Denneweg, is een gezellige winkelstraat waar je 's morgens vroeg kan koffiedrinken en ontbijten, overdag shoppen in de exclusieve winkels en 's avonds dineren in de gezellige restaurants. De Frederikstraat heeft diverse specialiteiten waaronder Foods & Drinks, Beauty & Wellness, Fashion, Interior en Lifestyle.Vloeroppervlak: Begane grond: ca. 130m²1e verdieping/entresol: ca. 215m²Totaal: ca. 345m² VVODe plattegrond is indicatief, huidige indeling kan afwijken, zie hiertoe fotoreportage.Bereikbaarheid:Goede parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald). De Frederikstraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving van de Frederikstraat zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand bereikbaar. Tevens is Den Haag CS goed bereikbaar.Bestemming:De winkel is gelegen in het bestemmingsplan Archipelbuurt e.o. en beschikt over de bestemming Gemengd -1.De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: - detailhandel;- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5;- bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 6 van de regels;- maatschappelijk waaronder o.a. worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven, en welzijnsinstellingen.Verhuurder geeft de voorkeur aan een detailhandelsinvulling doch sluit een ander gebruik niet uit.Opleveringsniveau:De winkelruimte verkeerd in een uitstekende staat en is door het uitgebreide voorzieningenniveau nagenoeg direct te betrekken. De winkelruimte is o.a. voorzien van:- modern sanitair;- keukenblok met apparatuur;- verwarming middels radiatoren;- uitgebreide elektra.Huurprijs:€ 6.250,-- per maand excl. BtwServicekosten:Voorschot € n.t.b. per maand t.b.v. verwarmingskosten, deze verwarmingskosten worden jaarlijks uitgelezen aan de hand van digitale warmtemeters. De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van water en elektra.Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor rekening van huurder.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsbetaling:Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelastingOpzegtermijn:12 maanden voor expiratie huurovereenkomstHuuringsdatum:In overleg.Zekerheidstelling:Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 kalendermaanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BtwHuurprijsaanpassing:Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





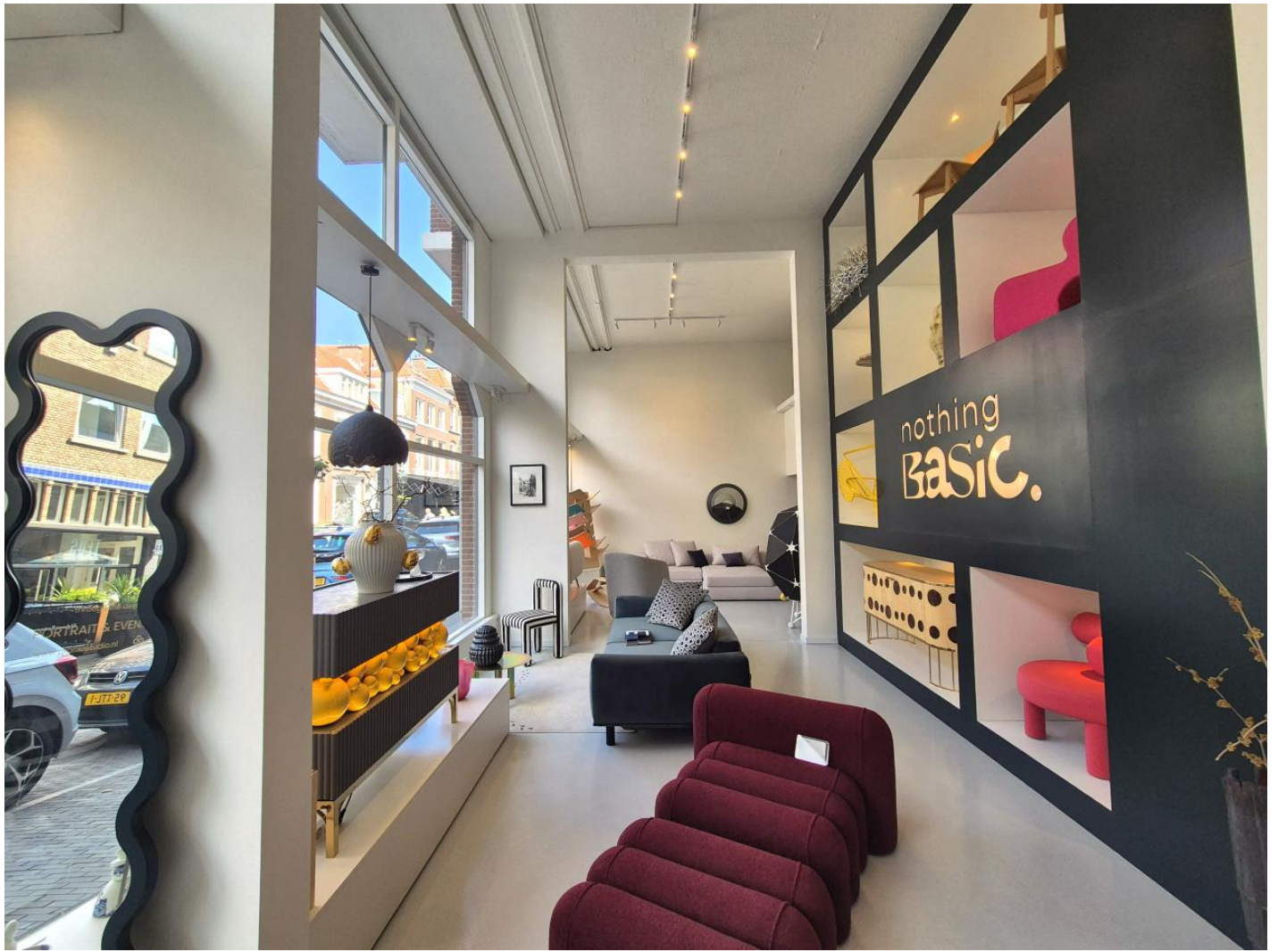










































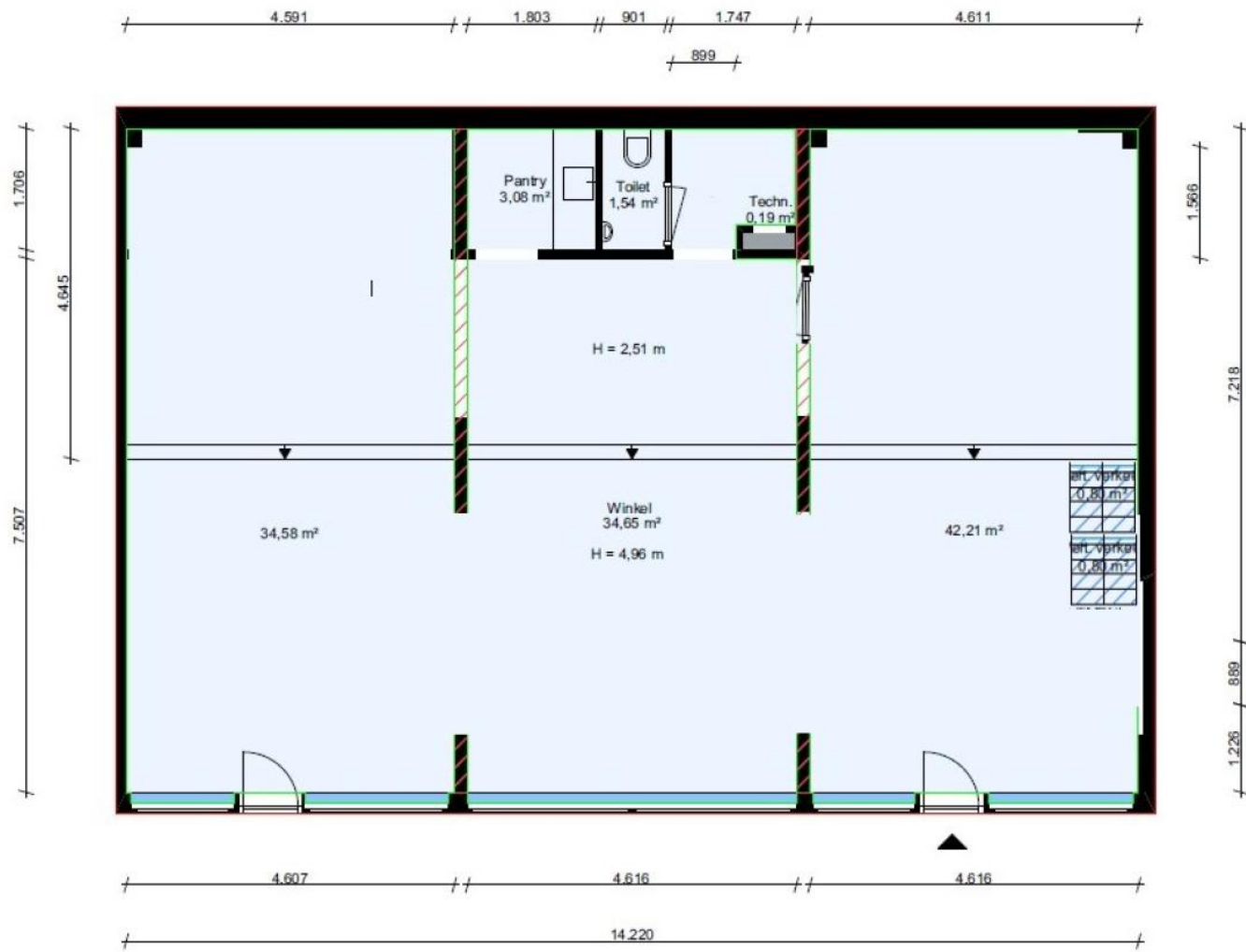


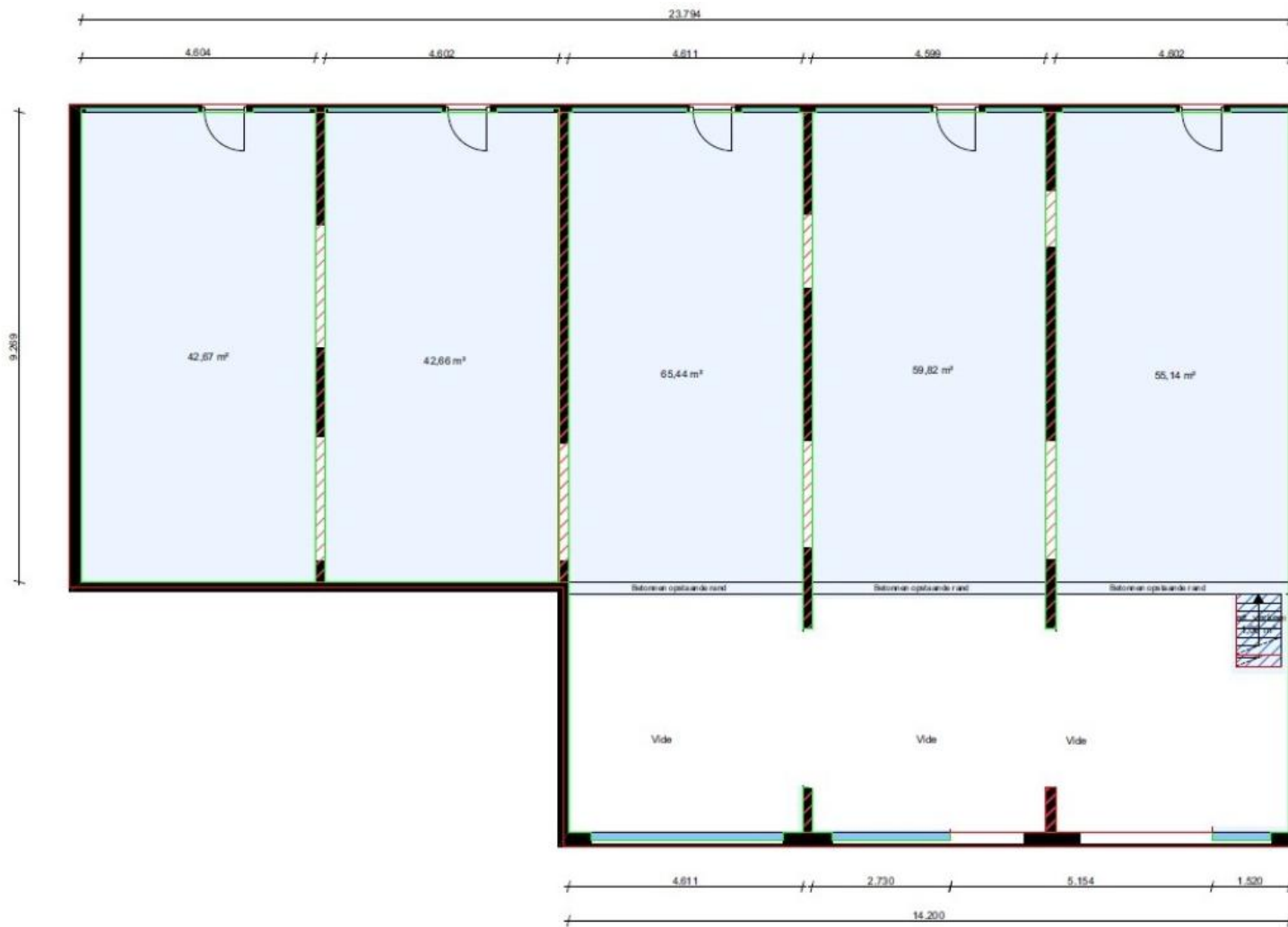














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl