MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Paviljoensgracht 5 te 'S-GRAVENHAGE

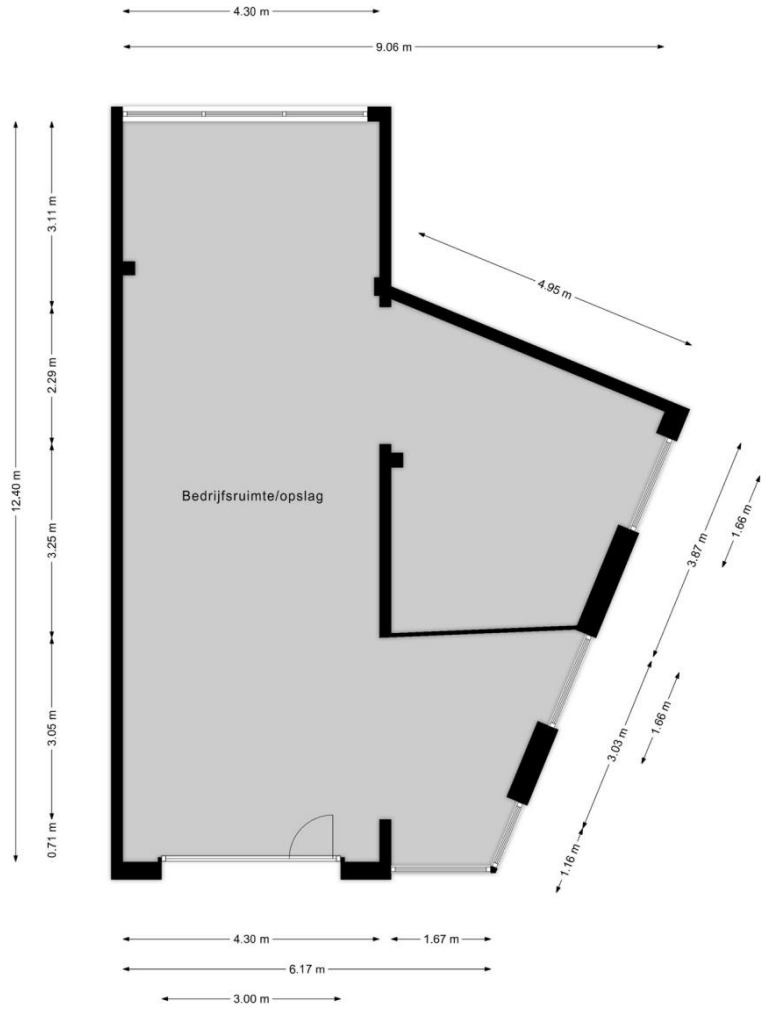


NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Paviljoensgracht 5

Adres: Paviljoensgracht 5, 2512BL te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 345.000,00
Bestemming:
Oppervlakte: 81 m²
Adres: Paviljoensgracht 5, 2512 BL te Den Haag (Centrum)TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS-/WINKELRUIMTE VAN CA. 81M² IN HET CENTRUM VAN DEN HAAGAlgemeen:Op de hoek van de Paviljoensgracht en het Oog in 't Zeilstraat, in het Haagse stadscentrum nabij Chinatown en de Grote Markt gelegen multifunctionele winkel-/bedrijfsruimte van ca. 81m². Door de hoekligging aan een drukke weg en het brede front van ca. 12 meter beschikt deze bedrijfs-/winkel over een uitstekende attentiewaarde.Kadaster:Gemeente 's-Gravenhage sectie I nummer 2894, app.index A-4.Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 81m²Bereikbaarheid:Door de ligging aan de entree van het Haagse stadscentrum en Chinatown beschikt dit object over een goede bereikbaarheid , zowel met eigen- als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van het openbaar vervoer. De NS Stations Den Haag Centraal en Holland Spoort bevinden zich eveneens in de directe nabijheid. Op- en afritten naar het Rijkswegennet zijn op circa 500 m afstand gelegen.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Het Oude Centrum (Binnenstad)" en beschikt over de bestemming "Gemengd - 3"De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- bedrijven in de categorie A van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van inrichtingen bedrijven functiemenging' als opgenomen inBijlage 2 van de regels, met uitzondering van garagebedrijven, inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder, eninrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;- cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen atelier, creativiteitscentrum en galerie;- detailhandel;- dienstverlening-kantoor;- maatschappelijk waaronder uitsluitend worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven enwelzijnsinstellingen.Conform de splitsingsakte beschikt het object over de bestemming "Bedrijfsruimte".Parkeren:Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.In de directe nabijheid bevindt zich een Q-Parkgarage aan de Lutherse Burgwal en Grote Marktstraat.Voorzieningen:Het object wordt in de huidige casco staat, "as is, where is" verkocht.- uitgebreide elektrische installatie;- overheaddeur.- betonnen vloer.Vraagprijs:€ 345.000,-- k.k.Zekerheidstelling:Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.AanvaardingIn overleg.Bijzonderheden bij verkoop:- Actieve VVE, aandeel 67/100, bijdrage ca. € 167,-- per maand;- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het objectwordt "as is - where is" verkocht;- NVM koopovereenkomst BOG 2023CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



PAVILJOENSGRACHT 5 DEN HAAG
Begane grond | h = 3,80 m
© m2Vp 2025


BOOSTER
PREMIUM STORE
TE KOOP


TE KOOP


TE KOOP
IDE LANGE
323 05 51
TE KOOP
IDE LANGE
323 05 51

















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl