

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Dierenselaan 48 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dierenselaan 48

Adres: Dierenselaan 48, 2573KJ te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 1,00

Bestemming:

Oppervlakte: 255 m²

Adres: Dierenselaan 48-50, 2573 KJ te Den Haag (Rustenburg/Oostbroek)**TE HUUR:**
MULTIFUNCTIONELE GESCHAKEDELDE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 255M² VERDEELD OVER BEGANE GROND EN KELDERRUIMTEDOOR DE BREDE BESTEMMING "GEMENGD-1" IS HET OBJECT VOOR MEERDERE DOELEINDEN GESCHIKT WAARONDER WINKELRUIMTE, KANTOORRUIMTE OF VOOR WELZIJSVOORZIENINGEN.**GEEN HORECA**
Algemeen: Op een drukke winkellocatie aan de druk bezochte winkelstraat de Dierenselaan gelegen, zo te betrekken multifunctionele geschakelde winkelruimte van ca. 185m² gelegen op de begane grond alsmede een kelderruimte van ca. 70m². De bedrijfsruimte is thans nog in gebruik bij het kantoor van de uitzendorganisatie "Duijndam Works" doch komt i.v.m. verhuizing naar Maasdijk binnenkort beschikbaar.
Vloeroppervlak: Begane grond: ca. 185m² Kelderruimte: ca. 70m² Totaal: ca. 255m²
Bestemming: Conform opgave van het bestemmingsplan "Rustenburg Oostbroek beschikt het object over de bestemming "Gemengd-1": Ter plaatse van de aanduiding "gemengd-1", mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van: - bedrijven; - detailhandel; - horeca; - welzijnsvoorzieningen.
Parkeergelegenheid Aan de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid voorhanden. Ter plaatse geldt in de winkelstraat betaald parkeren. In de omliggende straten betaald parkeren tussen 18.00 uur en 24.00 uur.
Bereikbaarheid: De bedrijfsruimte is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Aan de overzijde beschikt het object over een halte van tramlijn 6. Aan de Apeldoornselaan, op loopafstand, bevindt zich een halte van tramlijn 4. Via de Zuiderparklaan heeft men direct aansluiting op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet.
Huurprijs: € 4.500,-- per maand excl. Btw
BTW: Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.
Huurprijsbetaling: Per maand vooruit te voldoen.
Huurtermijn: In overleg.
Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Servicekosten: Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen alsmede de kosten voor een eventuele de winkeliersvereniging.
Zekerheidstelling: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.
Opleveringsniveau: De bedrijfsruimte beschikt door het huidige gebruik als kantoorruimte over een uitgebreid voorzieningenniveau maar wordt op basis van casco staat verhuurd. De bedrijfsruimte is onder ander voorzien van: - dubbele toiletgroep; - systeemplafonds, met LED verlichting en diverse airco-spiltunits; - strak gestucte wanden; - uitgebreide elektrische installatie; - glazen scheidingswanden; - kantine met keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur; - grote achtertuin (ca. 135m², ca 14.30x9.50)- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren;
Aanvaarding: In overleg.
Servicekosten: Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.
Zekerheidsstelling: Bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting.
Aanvaarding: In overleg direct.
Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2022 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte en overige bedrijfsruimte.
Courtage: Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





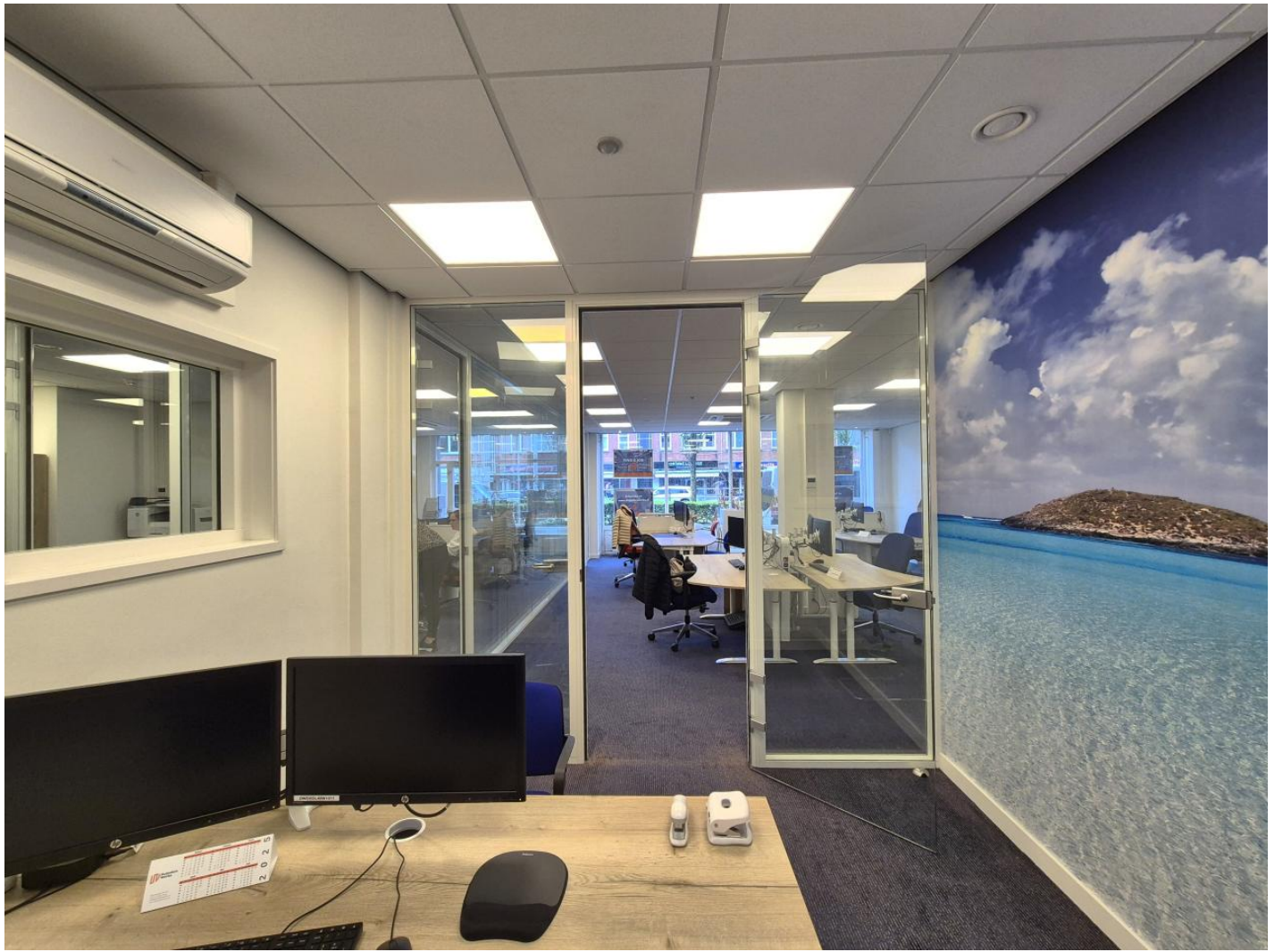






































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl