

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Lutherse Burgwal 20 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lutherse Burgwal 20

Adres: Lutherse Burgwal 20, 2512CB te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.450,00

Bestemming:

Oppervlakte: 143 m²

Adres: Lutherse Burgwal 20, 2512 CB te Den Haag (Centrum)**TE HUUR:** MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/KANTOORRUIMTE VAN CA. 143m² IN CENTRUM VAN DEN HAAGGEEN

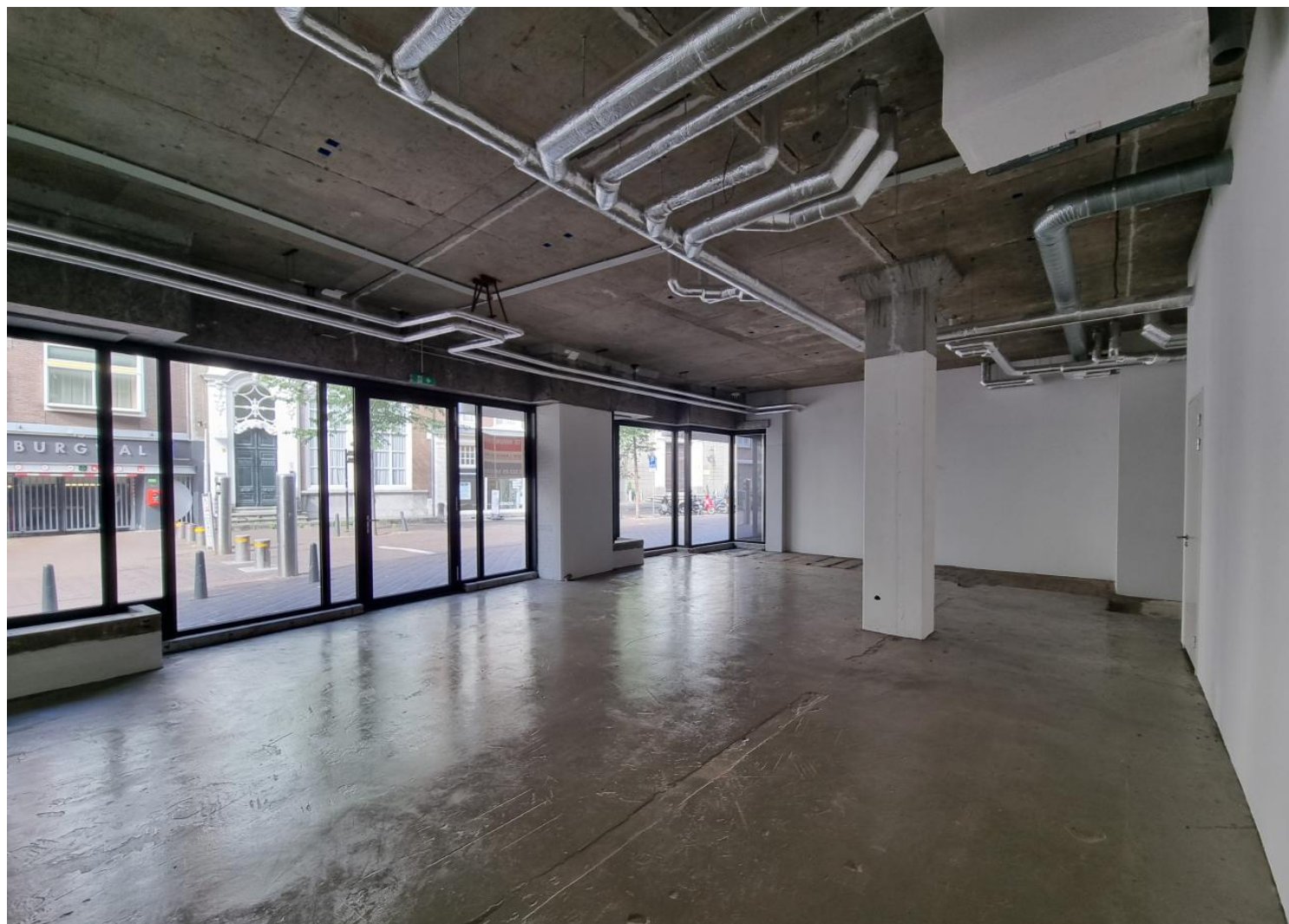
SUPERMARKT/HORECAAlgemeen: Direct nabij het kernwinkelgebied (Grote Marktstraat) van het Haagse stadscentrum, tussen de Paviljoensgracht en de Grote Marktstraat gelegen multifunctionele winkel-/kantoorruimte van ca. 143m². Deze bedrijfsruimte is geheel gesitueerd op de begane grond van het gebouw van Xior Student Housing, een gebouw voor huisvesting van (internationale) studenten. Deze multifunctionele bedrijfsruimte beschikt over een zeer breed front van ca. 13 meter en beschikt over een zelfstandige ingang aan de straatzijde. Door het brede front, de ligging aan een belangrijke doorgangsroute naar het stadscentrum alsmede tegenover een Q-Park garage beschikt dit unieke kantoor over een uitstekende attentiewaarde voor uw onderneming. Indien gewenst zijn er parkeerplaatsen in de bij het gebouw behorende parkeergarage voor verhuur beschikbaar. Door de bredere bestemmingsmogelijkheden beschikt het kantoor over meerdere gebruiksmogelijkheden. **Vloeroppervlak:** Begane grond: ca. 143m² **Bestemming:** Op basis van het bestemmingsplan "Oude Centrum Binnenstad" beschikt het object over de bestemming "Kantoor". Conform opgave eigenaar is het object aan te wenden als winkelruimte, kantoor of dienstverlening. **Parkeergelegenheid:** Het complex beschikt over een parkeergarage waar parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar zijn. Direct aan de overzijde van het object bevindt zich eveneens een Q-Parkgarage. Verder bevinden zich in de directe omgeving zich diverse openbare parkeergarages waaronder de parkeergarage aan de Grote Marktstraat. **Bereikbaarheid:** Het kantoor is uitstekend bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (tramlijn/Randstadrail 2, 3, 4, 6 en buslijn 25, 34 en 51) zijn op loopafstand (Haagse Tramtunnel) van de bedrijfsruimte gelegen. **Opleveringsniveau:** De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige casco staat en is o.a. voorzien van: - meterkast met uitgebreide groepenkast; - toilet. **Huurprijs:** € 2.450,-- per maand te vermeerderen met BTW. **Huurprijs parkeren:** € op aanvraag per maand te vermeerderen met BTW. **BTW:** Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren. **Huurprijsbetaling:** Per maand vooruit te voldoen. **Huurtermijn:** In overleg. **Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). **Servicekosten:** Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen. **Zekerheidstelling:** Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur. **Aanvaarding:** In overleg. **Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten. **Courtage:** Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn. Â

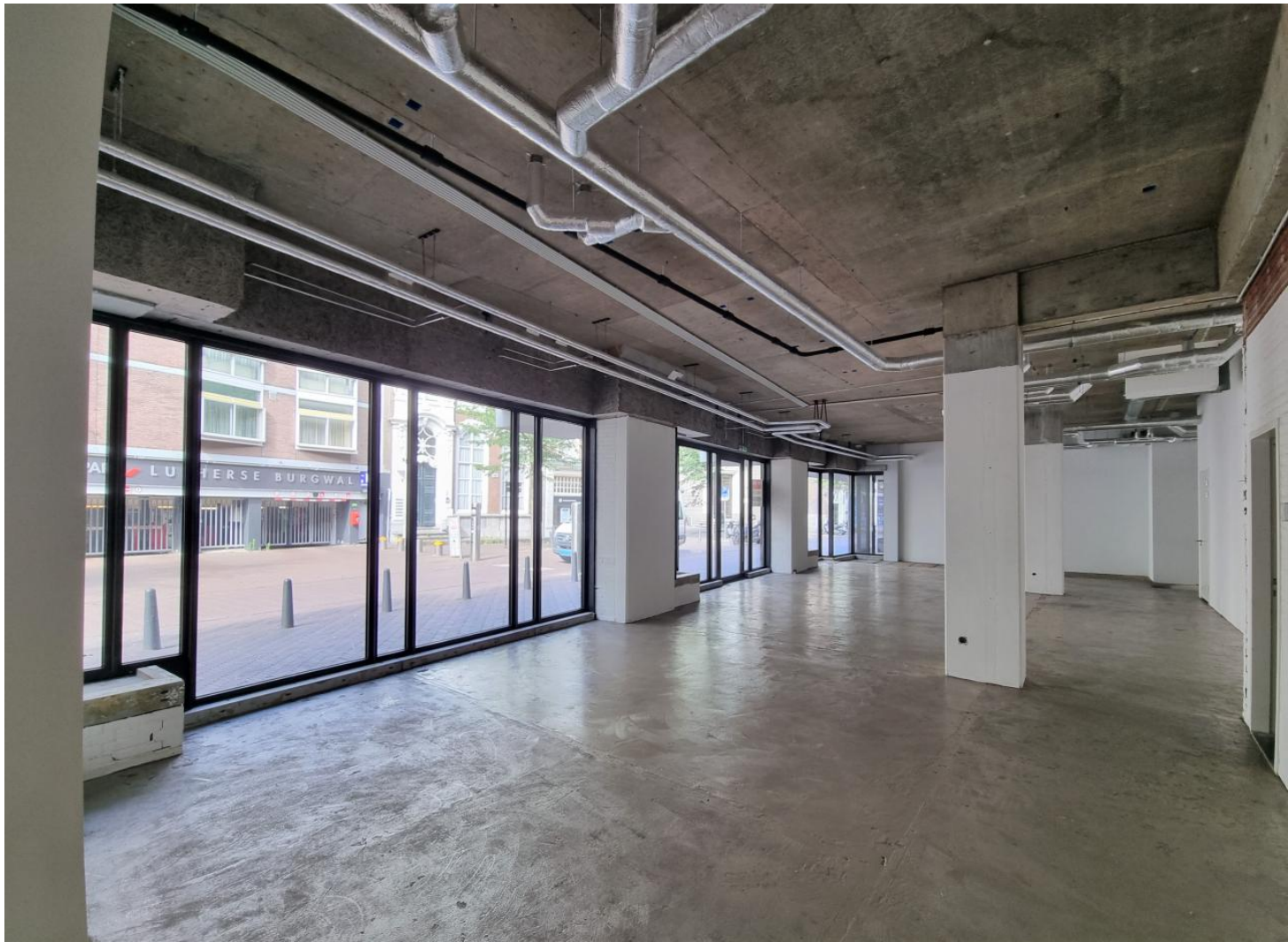




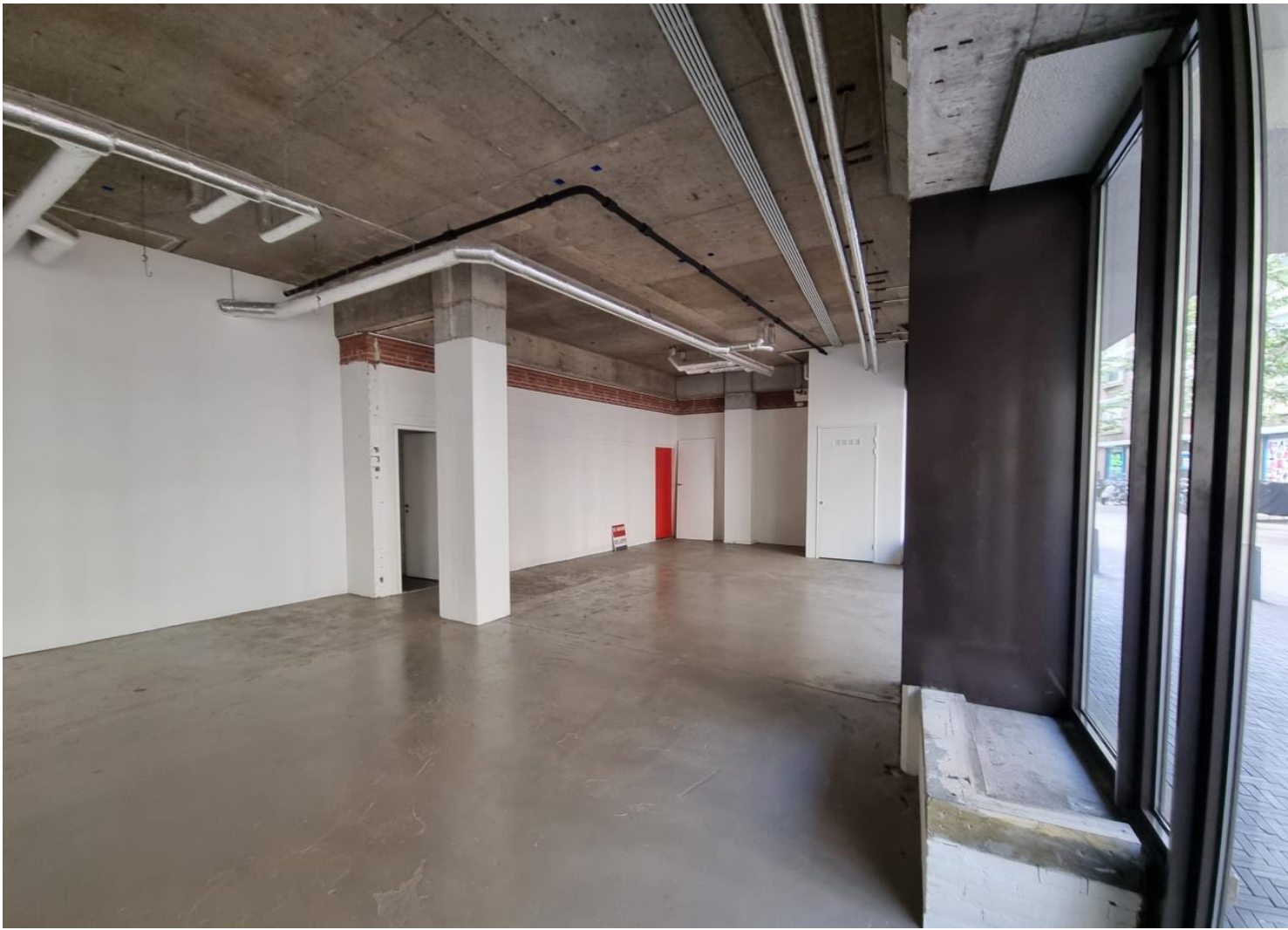




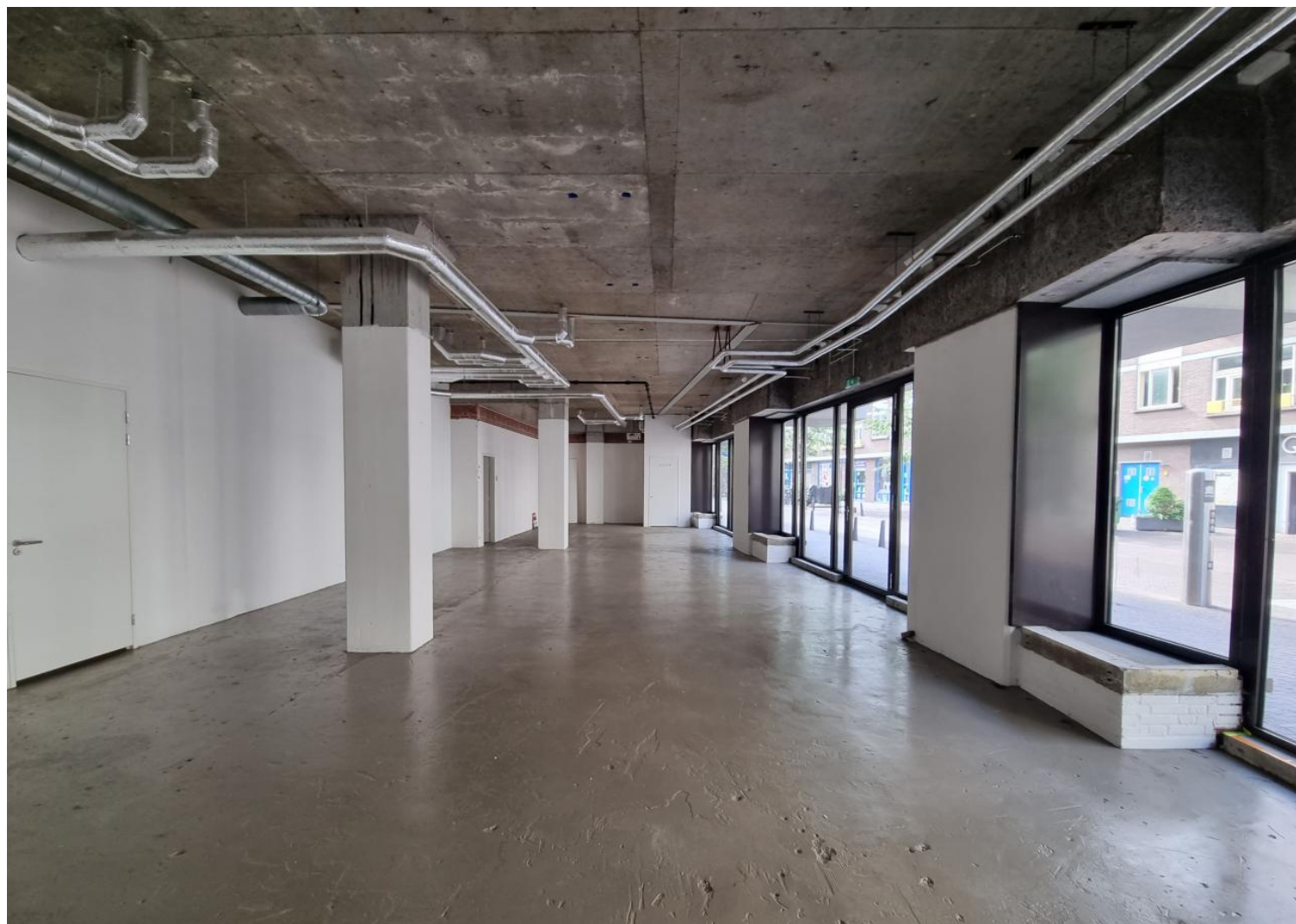




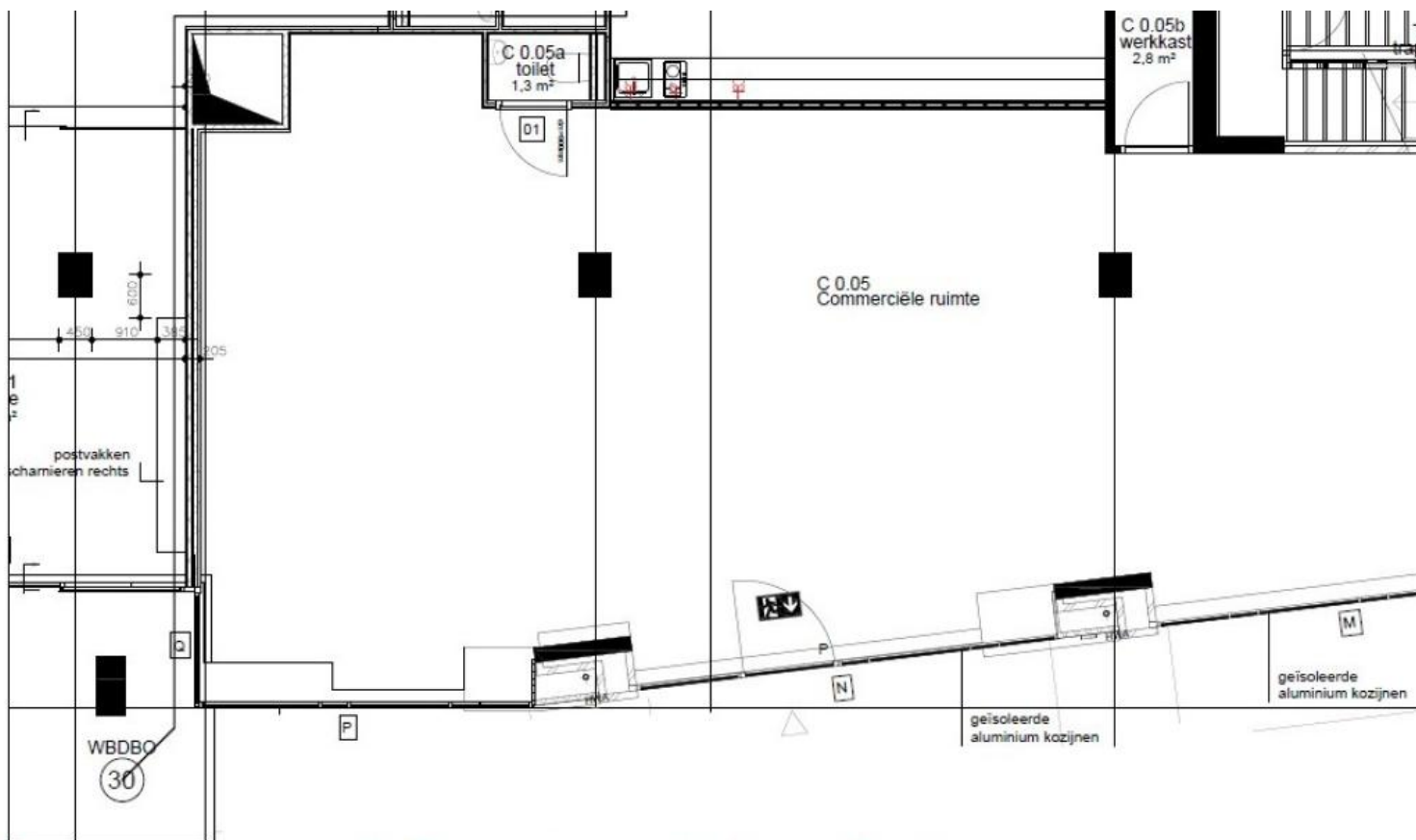












Begane grond Commerciële ruimte

Lutherse Burgwal 20



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl