

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Wattstraat 22 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Wattstraat 22

Adres: Wattstraat 22, 2561XN te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 175.000,00

Bestemming: bestaande bouw

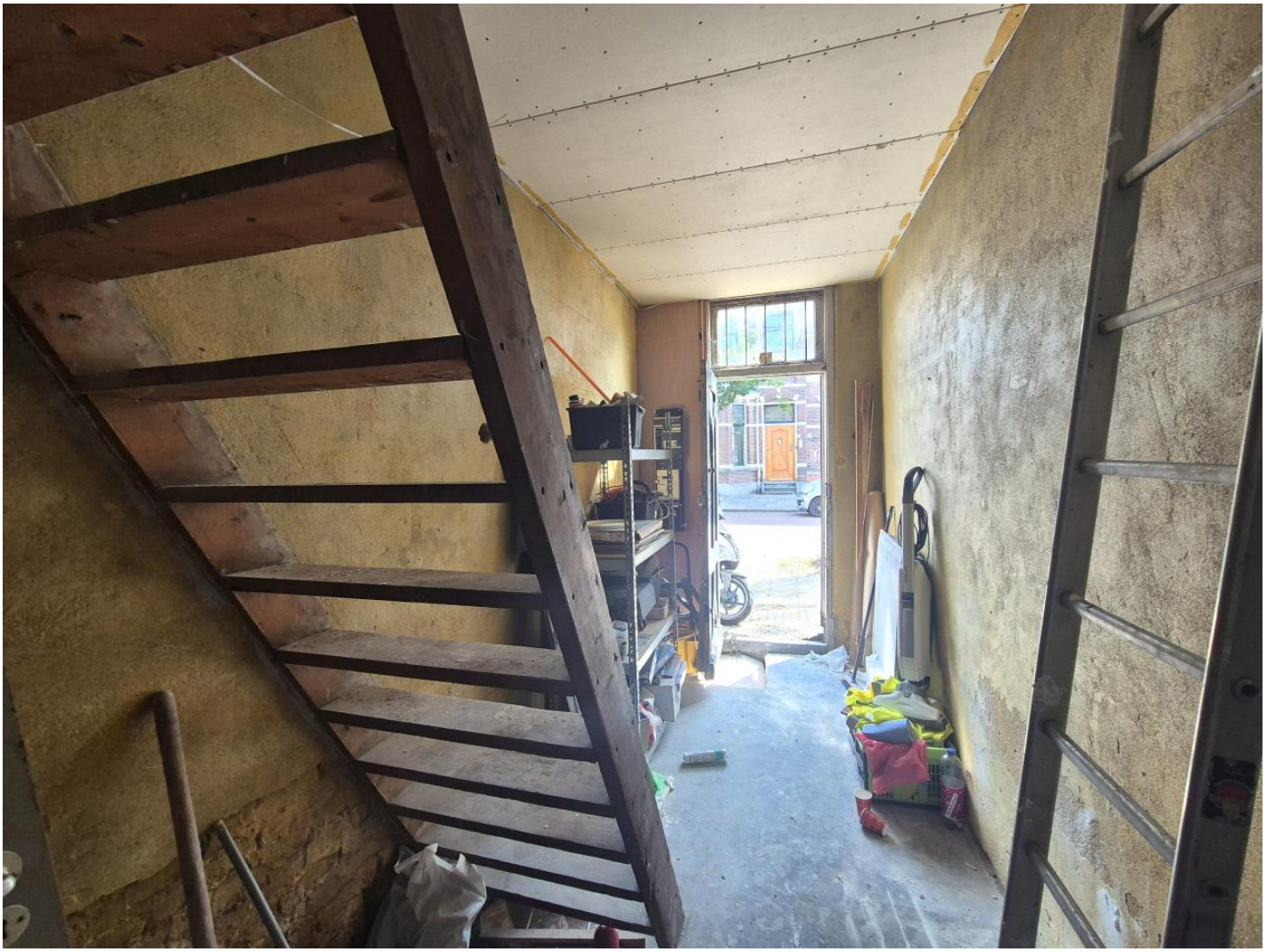
Oppervlakte: 27 m²

Adres: Wattstraat 22, 2561 XN te Den Haag (Regentessekwartier)TE KOOP:'HET SMALSTE HUISJE/BEDRIJFSGEBOUW IN DEN HAAG", EEN UNIEK KARAKTERISTIEK MULTIFUNCTIONEEL AANWENBAAR GEBOUW VAN CA. 27M² MET MOGELIJKHEDEN BINNEN HET BESTEMMINGSPLAN VAN TRANSFORMATIE NAAR WONENAlgemeen:Nabij de Laan van Meerdervoort gelegen uniek bedrijfsgebouw van totaal ca. 27m² verdeeld over drie verdiepingen welke de afgelopen jaren altijd in gebruik is geweest als opslagruimte. Dit unieke gebouw heeft een basismaat van. ca. 5.1 diep x ca. 1.85 breed. Hiermee is het het smalste huisje/bedrijfsgebouw van Den Haag. Door de brede bestemming is dit object voor meerdere doeleinde geschikt. Het object beschikt over een casco opleveringsniveau en dient intern te worden opgeknapt.Vloeroppervlak:Begane grond ca. 9m²1e etage: ca. 9m²2e etage: ca. 9m²Totaal: ca. 27m²Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie W nummer 2606 grootte 14 centiare.Eigen grond.Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Direct aan de overzijde, aan de Laan van Meerdervoort bevindt zich een tramhalte van Randstadrail lijn 3 (welke in directe verbinding staat met station Den Haag Centraal) en buslijn 21.Met de auto is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Het object is gelegen tussen de Regentesse laan en de het kruispunt Laan van Meerdervoort/Groot Hertoginnelaan. Via de Groot Hertoginnelaan heeft men directe aansluiting op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet. Het Haagse stadscentrum bevindt zich op nog geen 5 autominuten.Opleveringsniveau:Het object wordt opgeleverd in de huidige casco staat, vrij van huur en gebruik.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingplan Regentesse-/Valkenboskwartieren beschikt over de bestemming "Gemengd-5":- De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:Uitsluitend op de begane grond;- detailhandel, dienstverlening en kantoren;- bedrijven die behoren tot categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bijfunctiemenging' als opgenomen in bijlage 6 van de regels;- maatschappelijke voorzieningen in de vorm van welzijnsvoorzieningen;- culturele voorzieningen;op de begane grond en de verdiepingen;- wonen;(zie voor nadere zie bestemmingsplan)Parkeren:Aan dit gedeelte van de Wattstraat en directe omgeving geldt vrij parkeren overdag en vanaf 18.00 uur tot 24.00 uur betaald parkeren (bewoners vergunningen). Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden.Vraagprijs:€ 175.000,-- kosten koperBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstAanvaarding:In overlegBijzonderheden:- Eigen grond;- Vanwege het bouwjaar, omstreeks 1908 wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;- Model NVM-koopakte BOG 2023 van toepassing.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl