

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Dr. Lelykade 188 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dr. Lelykade 188

Adres: Dr. Lelykade 188, 2583CN te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 2.950.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 1450 m²

Adres: Dr. Lelykade 188-190, 2583 CN te Den Haag (Scheveningen Haven)TE KOOP:UNIEK MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW, HET GEMEENTELIJK MONUMENT "DE ROKERIJ", VAN TOTAAL CA. 1.450M² MET AAN DE ACHTERZIJDE EEN RUIM TERREIN/PLAATS VAN CA. 380M² BEREIKBAAR VIA DE POORT VAN HET GEBOUW.Algemeen:In het Schevenings Havengebied gelegen, met uitzicht over de jachthaven van Scheveningen, bijzonder multifunctioneel aanwendbaar bedrijfsgebouw van totaal ca. 1.450m² verdeeld over de begane grond, 1e verdieping en kelderruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een terrein/plaats van ca. 380m² welk met de auto bereikbaar is via de poort van het gebouw. Het gebouw, een van oorsprong oude haringrokerij, is omstreeks 2012 geheel, op basis van casco staat, gerenoveerd. De getoonde foto's zijn een impressie van de interne afwerking welke gezien het huidige gebruik als kantoor, opslag en verkoop van kerstartikelen iets kan afwijken. Het gebouw wordt op basis van casco staat verkocht, vrij van huur en gebruik verkocht.Door de brede bestemming is het object voor meerdere functies geschikt, (zie bestemmingsplan) waaronder wonen op de verdiepingen (e.e.a. mogelijk onder voorbehoud verkrijgen benodigde vergunningen en toestemmingen vanuit overheidswege).Oppervlak:Begane grond: ca. 600 m²1e verdieping: ca. 445 m²Kelderruimte/souterrain: ca 405 m²Totaal: circa 1.450m²Achtergelegen terrein/plaats: ca. 380m²Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 8019, groot ca. 1.000m² (nader door kadaster uit te meten)Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven" en beschikt over de bestemming "Gemengd-2".De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- Bedrijven behorend tot de categorieën A, B en C, voorzover de percelen zijn gelegen langs de Westduinweg, en voor de overigePercelen de categorieën A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;- Detailhandel;- Dienstverlening;- Kantoren met een maximum bruto vloeroppervlakte van 250 m² per vestiging;- Sportvoorzieningen;- Wonen (wonen is niet toegestaan in de begane grondlaag).De functie horeca wordt door verkoper in de koopovereenkomst uitgesloten.Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.Openbaar vervoer:Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.ParkeergelegenheidAan de achterzijde is indien gewenst ruimte voor ca. 10 parkeerplaatsen, voor het overige voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald/vergunningen).Opleverniveau;In huidige (casco) staat voorzien van o.a.:- toilet;- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra, gas- en en watermeter.Vraagprijs:€ 2.950.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;- Gemeentelijk monument;- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing, verkoop "as is, where is".Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.















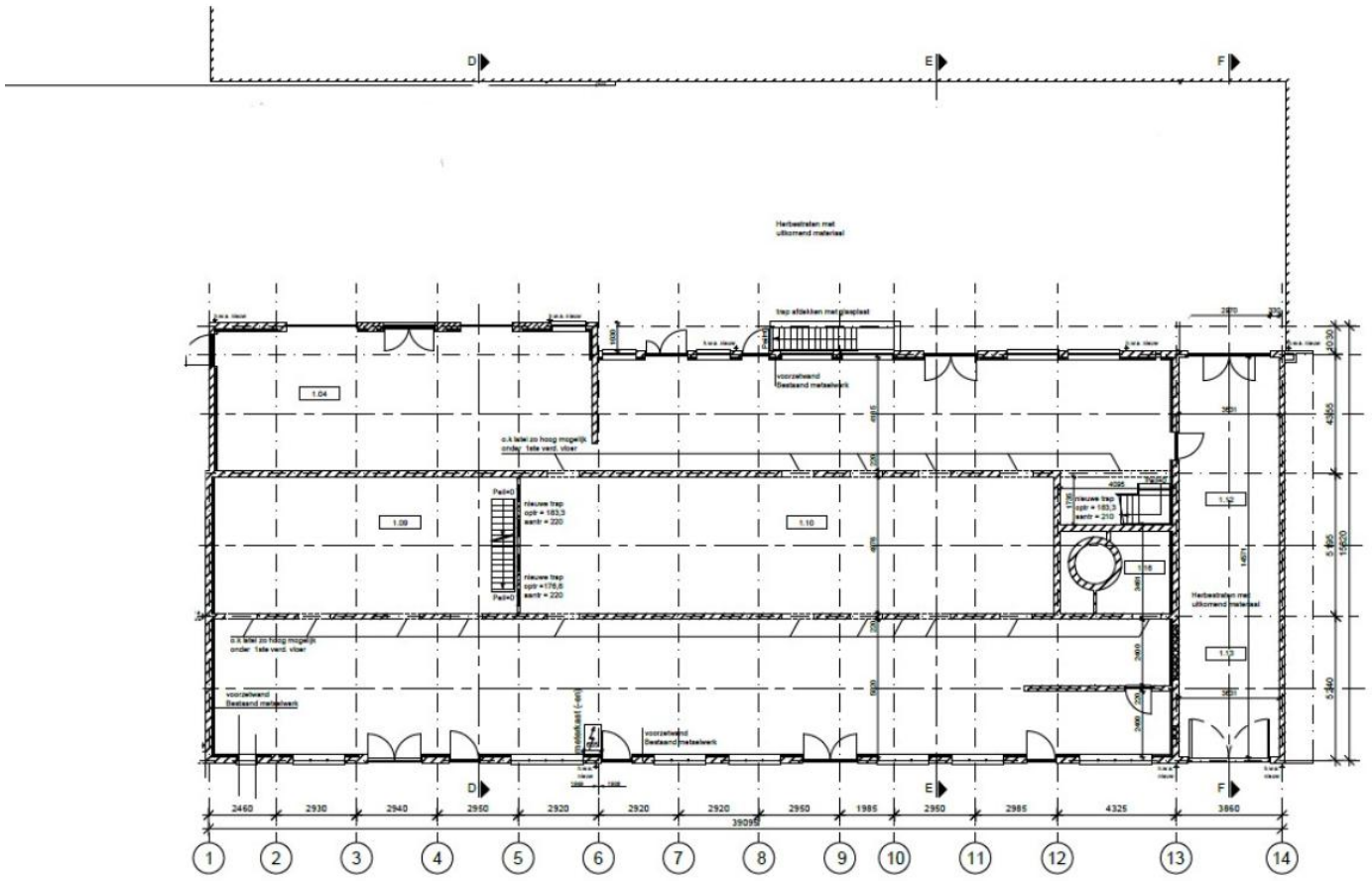


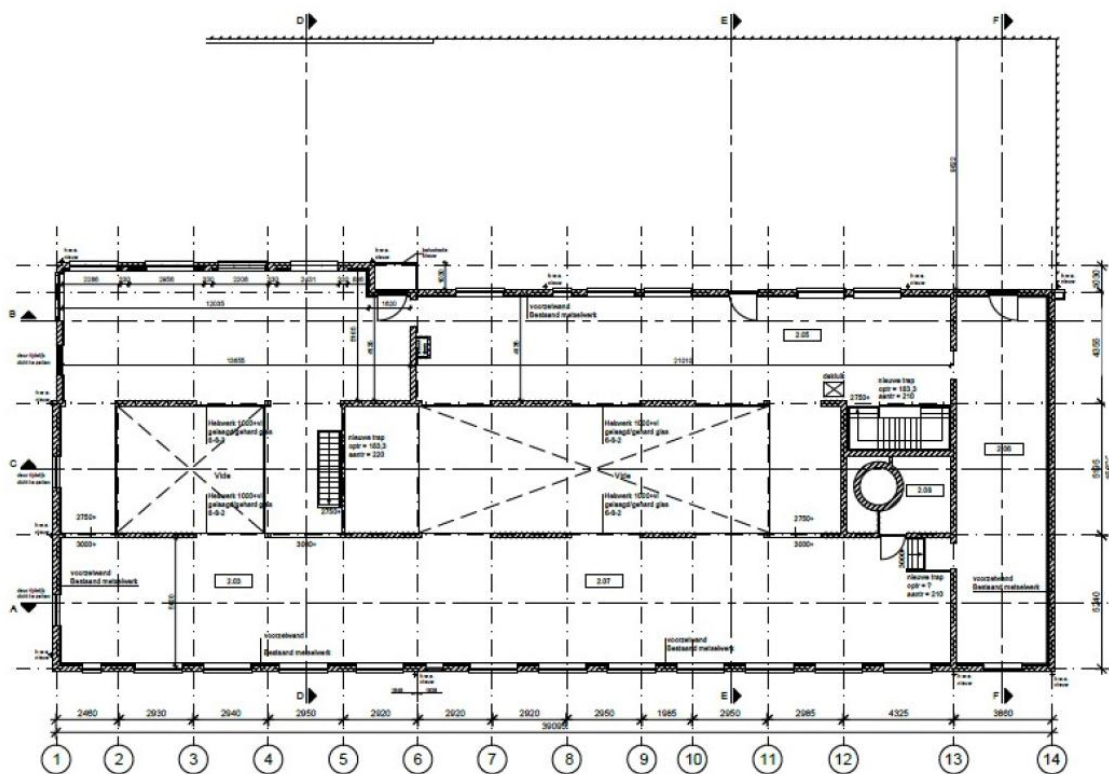


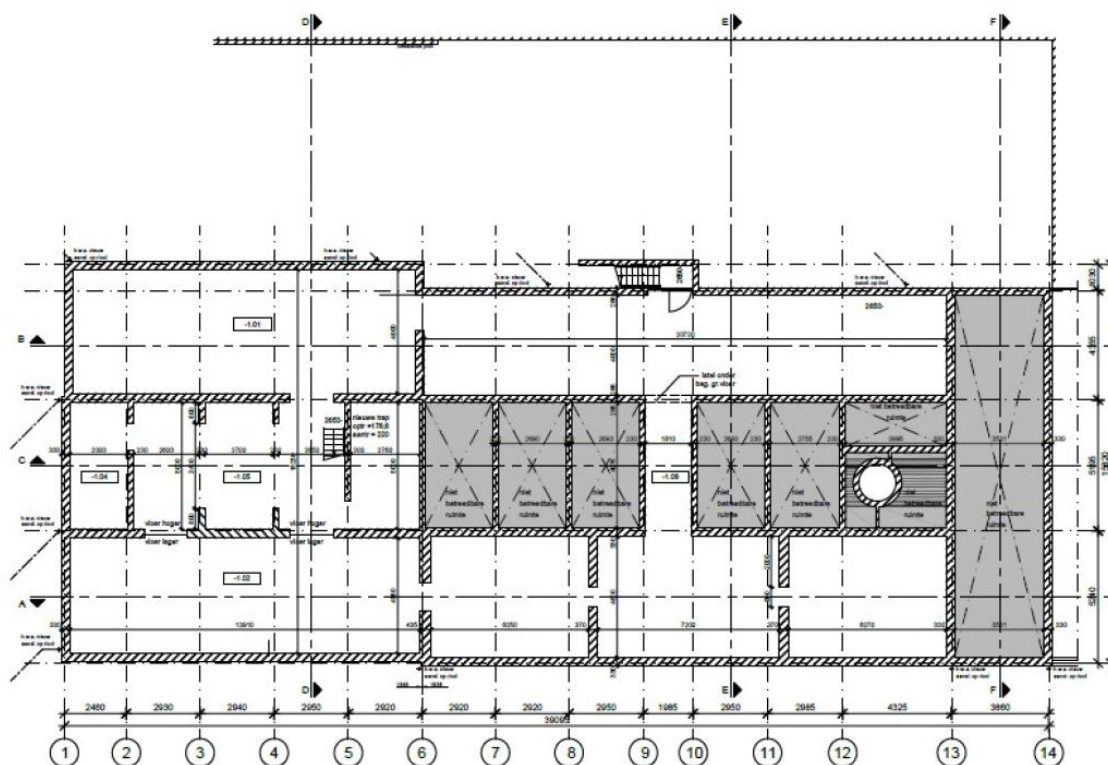














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl