

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Boekelostraat 9 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Boekelostraat 9

Adres: Boekelostraat 9, 2541CS te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 575.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 380 m²

Adres: Boekelostraat 9, 2541 CS te Den Haag (Morgenstond)TE KOOP: MULTIFUNCTIONEEL VRIJSTAAND BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 380M² MET CA. 40M²

BUITENTERREINAlgemeen:In de Haagse wijk Morgenstond, direct nabij het winkelcentrum aan de Leyweg gelegen vrijstaand multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal ca. 380m² met naastgelegen terrein van ca. 40m². Het bedrijfsgebouw is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt (passend binnen de bestemming). Het bedrijfsgebouw beschikt door de grote glasoppervlakken en daklichten over veel daglicht. Tevens beschikt het object over een overheaddeur, kantoor, pantry en toilet. Aan de zijkant van het bedrijfsgebouw bevindt zich het afgesloten eigen terrein.Op dit moment is het gebouw nog in gebruik als autoshowroom met werkplaats doch zal bij verkoop leeg en vrij van huur worden opgeleverd.Oppervlak:Bedrijfsruimte: ca. 360m²Kantoor: ca. 20m²Totaal: ca. 380m²Buitenterrein: ca. 40m²Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage Sectie AW Nummer 770 Groot 4 are en 45 centiareErfpacht recent eeuwigdurend uitgegeven. Canon: € 1.842,23 per jaar (grondwaarde € 91.850,--)Bereikbaarheid:Het object is gelegen tussen de Melis Stokelaan en de Steenwijklaan nabij het winkelcentrum en het stadsdeelkantoor aan de Leyweg. De Leyweg heeft via de Erasmusweg en aansluitend de Prinses Beatrixlaan directe aansluiting op het Rijkswegennet. In nog geen 10 tot 15 autominuten bent u op de snelweg A-4/ A-12 of A-13 met directe verbinding naar Rotterdam, Amsterdam of Utrecht. Het openbaar vervoer beschikt over haltes op enkele minuten loopafstand (tramlijn 9 en 16 en buslijn 23).Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Morgenstond" en beschikt over de bestemming "Bedrijf" De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van:- ter plaatse van de overige bestemmingsvlakken: bedrijfsactiviteiten als genoemd in Categorie A van de bij dit bestemmingsplan behorende'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 2 bij deze regels;- ter plaatse van de functieaanduiding 'garage' [ga] is tevens de uitoefening van een garagebedrijf toegestaan; met uitzondering vaninrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder en inrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluitexterne veiligheid inrichtingen.ParkeergelegenheidGoede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.Opleveringsniveau:Het object zal in de huidige staat, vrij van huur en gebruik, "As is, where is" worden verkocht.Vraagprijs: € 575.000,-- k.k.Bankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstAanvaarding:In overleg (vanaf 1 februari 2026)Overige bijzonderheden:- Erfpacht eeuwigdurend;- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;- Meterkast met uitgebreide elektra en krachtstroom.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl