

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Prins Willemstraat 9 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prins Willemstraat 9

Adres: Prins Willemstraat 9, 2584HR te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.695,00

Bestemming:

Oppervlakte: 95 m²

Adres: Prins Willemstraat 9, 2584 HR te Den Haag (Scheveningen)

**TE HUUR: AAN DRUKKE DOORGAAND E WEG DIRECT NABIJ DE KEIZERSTRAAT GELEGEN
MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/PRAKTIJK-/HORECARUIMTE**

Algemeen:

Direct nabij de entree met de winkelstraat "Keizerstraat" en een vestiging van de Kruidvat gelegen multifunctionele winkel-/horecaruimte van totaal ca. 95m² gelegen op de begane grond. De winkel is gesitueerd op de hoek van de Prins Willemstraat en de Drogersdijk. De winkelruimte is thans in gebruik en ingericht als wassalon doch is voor meerdere doeleinden geschikt en zal bij verhuur leeg worden opgeleverd. Zie plattegrond.

Door de ligging aan de doorgaande weg en op de kruising met de Keizerstraat/Jurriaan Kokstraat/Prins Willemstraat beschikt deze bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde. Door de brede bestemming is deze winkel ook o.a. uitstekend aanwendbaar voor publiekgerichte dienstverlening, bijvoorbeeld praktijkruimte en eventueel horeca (o.v.b. verkrijgen vergunning).

Oppervlakte:

Begane grond ca 95m²

Locatie / bereikbaarheid:

Deze multifunctionele winkelruimte is gelegen nabij de entree van de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn o.a. vestigingen van de Hema, Albert Heijn, Gall&Gall en diverse modezaken en een grote diversiteit aan horecagelegenheden. De Prins Willemstraat en de Keizerstraat zijn de winkelstraten van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging nabij de Scheveningse boulevard tevens geliefd bij toeristen. De Prins Willemstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Tramlijn 1 en busdienst 22 beschikken over een halte direct tegenover het object.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, vrij van inventaris.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Diverse Locaties 2023" beschikt het object over "de bestemming "Gemengd-1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- culturele voorzieningen;
- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- horeca op de begane grond in de 'categorie licht' (o.v.b. verkrijgen vergunning)
- publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- welzijnsvoorzieningen;
- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;

- welzijnsvoorzieningen.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg en directe omgeving.

Huurprijs:

€ 1.695,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

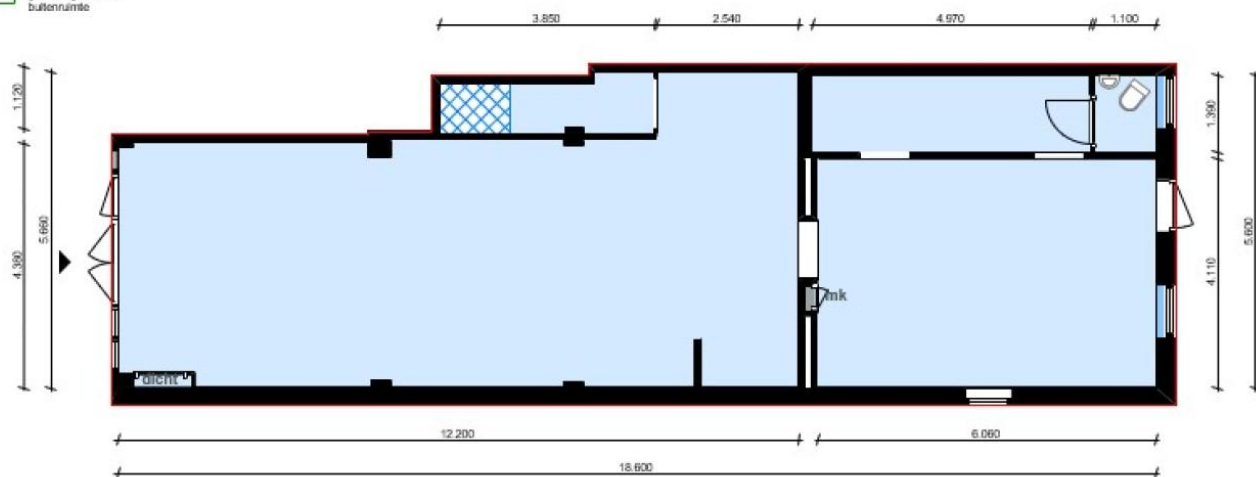
Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ) dan wel kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

-  bruto vloeroppervlak (bvo)
-  verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)
-  verticaal verkeer
-  glas/inoedie
-  installatieruimte
-  stahoogte <1,50 m
-  gebouw gebonden buitenruimte



Prins Willemstraat 9 | Den Haag | BVO = 109 m² | NVO = 92,7 m² | VVO = 95,6 m² | Begane grond | H = 3,08 m

Onderstaande een voorlopige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Metingen in millimeter)























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl