MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Winkelruimte**
**Keizerstraat 24 te 'S-GRAVENHAGE**

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Keizerstraat 24**

**Adres:** Keizerstraat 24, 2584BJ te 'S-GRAVENHAGE
**Koopprijs:** € 345.000,00
**Bestemming:**
**Oppervlakte:** 90 m²
Adres: Keizerstraat 24, 2584 BJ te Den Haag (Scheveningen)TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE ZO TE BETREKKEN CHARMANTE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 90M² GEHEEL GELEGEN OP DE BEGANE GRONDAlgemeen:In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" nabij de Oude Kerk en de Scheveningse Boulevard gelegen multifunctionele winkelruimte. Deze winkelruimte is circa twee jaar geleden intern gerenoveerd en beschikt over een uitstekend opleveringsniveau en is derhalve zo te betrekken. Door de brede bestemming is het object naast winkelruimte ook voor vele andere doeleinden geschikt.Het object wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.Kadastraal bekend:Gemeente 's-Gravenhage sectie AF nummer 3984, app.index A-1Eigen grondOppervlakte:Begane grond: ca. 90m²Locatie/bereikbaarheid:Deze fraaie winkelruimte is gelegen in de geliefde winkelstraat "Keizerstraat" direct nabij de Oude Kerk en de Scheveningse boulevard. In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Etos, en diverse modezaken en horecagelegenheden waaronder "De Maatschappij". De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes op loopafstand.Parkeren:Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.Vraagprijs:€ 345.000,-- kosten koperBestemming:Conform het bestemmingsplan "Diverse Locaties: beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1"De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- culturele voorzieningen;- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;- horeca op de begane grond in de 'categorie licht' met dien verstande dat: in de Keizerstraat maximaal 31 vestigingen zijn toegestaan; :- publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;- welzijnsvoorzieningen.(Eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen voor rekening en risico koper)Datum oplevering:In overlegOpleveringsniveau:In huidige staat, vrij van huur en gebruik en losse inventaris.Het object is ca. twee jaar geleden intern gerenoveerd waaronder:- Funderingsbalken vloer vervangen, volledige isolatie en vloerverwarming en pvc-vloer;- Riolering afvoer vervangen;- Wanden gerenoveerd, geïsoleerd en voorzien van stucwerk;- Nieuwe groepenkast en Electra;- Nieuwe Hr-ketel 2022 Intergas;- Volledig nieuw toiletvoorziening;- Plafond volledig vernieuwd met inbouwspots en geïsoleerd;- Pantry met koelkast, inductie kookplaat en Quooker.Zekerheidstelling:Waarborgsom van 10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.Bijzonderheden:- Actieve VVE, 2/6e aandeel, ca. € 120,-- per maand, MJOP aanwezig;- Verkoop, "As is, Where is", vanwege het bouwjaar wordt verder in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausuleopgenomen;- Eigen grond;- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldi

BALTIQUE
SANREMO
ICE-CREAM

BALTIQUE
Studio 26
galerie & atelier

# Keizerstraat 24, Den Haag

begane grond

begane grond

PETS
YOU'RE
FISH

May I be blessed with freedom and strength.
WARNING
MAN CAVE
SURF
EAT
SLEEP
MORE WINE LESS WHINE
Welcome
Family
Show Kindness
Count Blessings
FORGIVE ALWAYS

SURF
EAT
SLEEP
Repeat
WORK HARD

MAN CAVE
MORE WINE LESS WHINE
WORK HARD

FIND THE ONE
HEART SMILE
Welcome

A FISHERMAN
LIVES HERE WITH
THE BEST CATCH
BEACH

SALE
SALE
SALE
SALE

Awareness
Namaste

WELCOME

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl