MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Goudenregenplein 10 te 'S-GRAVENHAGE

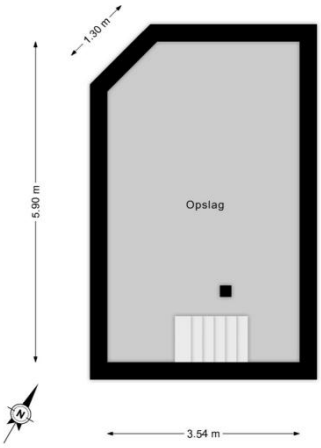
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

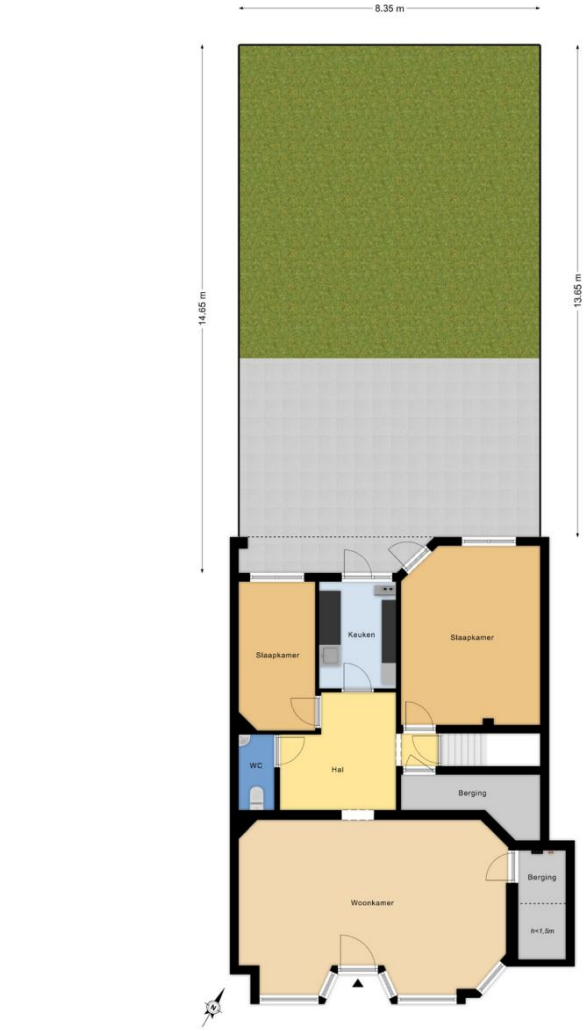
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Goudenregenplein 10

Adres: Goudenregenplein 10, 2565GJ te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.650,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 90 m²
Adres: Goudenregenplein 10, 2565 GJ Den Haag (Bloemenbuurt)TE HUUR: AAN LEVENDIG PLEIN GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKEL-PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 90M² MET GROTE ACHTERTUIN"GEEN HORECA"AlgemeenAan het gezellige Goudenregenplein gelegen multifunctionele winkel-praktijkruimte van ca. 90m² en kelderruimte van ca. 22m². Deze gunstig gelegen multifunctionele winkelruimte was tot voor kort in gebruik als atelierruimte doch is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt. De winkelruimte beschikt over een uitgebreid voorzieningen- en goed opleveringsniveau. Tevens beschikt de winkel over een achtertuin van ca. 121m² (ca. 14.50x8.50) . Aan het plein zijn diverse winkels en horeca, waaronder bouwmarkt "Roos", Gall&Gall, kapsalon, sigarettenshop alsmede horecagelegenheden waaronder Catch Up en Buratta gevestigd. Op circa 200 meter afstand bevindt zich het buurtwinkelcentrum aan de Goudsbloemlaan alwaar o.a. Jumbo en Kruidvat en diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder vers specialisten hebben gevestigd.De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 8 meter en ligging aan het plein een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men overdag (tot 18.00 uur) gratis parkeren.Vloeroppervlak:Winkelruimte begane grond: ca. 90m²De winkel beschikt over een kelderruimte van ca. 22m² (ca. 1.95m hoog) waarbij het eventueel gebruik voor rekening en risico van huurder is.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bloemenbuurt 2020" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Gemengd"De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- detailhandel;- dienstverlening;- welzijnsvoorzieningen;De functie horeca zal bij verhuur worden uitgesloten.ParkeergelegenheidAan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).Openbaar vervoerGoede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.OpleveringsniveauHet object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is voorzien van een uitgebreid voorzieningenniveau waaronder, o.a.:- CV installatie;- Keukeninstallatie;- Toilet;- Ruime achtertuin.Huurprijs€ 1.650,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingWaarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichtingAanvaardingIn overleg direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

GOUDENREGENPLEIN 10 DEN HAAG
Begane grond | h = 3,00 m
© m2Vp 2025



GOUDENREGENPLEIN 10 DEN HAAG
Kelder | h = 2,15 m
© m2Vp 2025



GOUDENREGENPLEIN 10 DEN HAAG
Perceel (indicatief)
© m2Vp 2025

CERTIFICAT

J'AIME
TOPDEGAINE
LAMODES
ENELLE
PARIS
PRECIEUSE
MODE
STYLE
PHENOMEN
LACCESSOIRE
DUMOMENT
LAMODE
MODEPR

J'AIME
PHENOMENE
MODEPR
MODEST
ARIS
J'AIME
PHENOMENE
MODEPR
MODEST
ARIS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl