

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Goudsbloemlaan 82 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Goudsbloemlaan 82

Adres: Goudsbloemlaan 82, 2565CT te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.750,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 80 m²

Adres: Goudsbloemlaan 82, 2565 CT te Den Haag (Bloemenbuurt)TE HUUR: OP DE HOEK VAN DE GOUDSBLOEMLAAN EN DE IRISSTRAAT AAN HET GEZELLIGE WINKELCENTRUM AAN DE GOUDSBLOEMLAAN GELEGEN WINKELRUIMTE VAN CA. 80M²AlgemeenIn de gezellige Bloemenbuurt op de hoek van de Goudsbloemlaan en de Irisstraat, aan het goed bezochte winkelcentrum aan de Goudsbloemlaan, gelegen winkelruimte van ca. 80m². De winkelruimte beschikt door de hoekligging het het brede winkelfront van a. 15 meter over een uitstekende attentiewaarde. De winkel beschikt verder over een buitenplaats van ca. 6m².In de directe omgeving bevinden zich naast grootwinkelbedrijven als Kruidvat en Jumbo ook diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder o.a. vers specialisten, ijssalon en diverse modewinkels .Vloeroppervlak: Begane grond: ca. 80m²De winkel beschikt over een kelderruimte van ca. 10m² waarbij het eventueel gebruik voor rekening en risico van huurder is. Bestemming:- detailhandelParkeergelegenheidAan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).Openbaar vervoerGoede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.OpleveringsniveauHet object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is voorzien van een uitgebreid voorzieningenniveau waaronder, o.a.:- Gestucte wanden en systeemplafond met inbouwspots;- CV installatie;- Moderne keukeninstallatie;- Betegeld toilet;Huurprijs€ 1.750,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingWaarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichtingAanvaardingIn overleg direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl