

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Frederikstraat 487 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Frederikstraat 487

Adres: Frederikstraat 487, 2514LN te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.650,00

Bestemming:

Oppervlakte: 90 m²

Adres: Frederikstraat 487, 2514 LP te Den Haag (Willemspark)

TE HUUR:

MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 90M² MET SCHITTEREND DUBBEL WINKELFRONT VAN CA. 9 METER BREED

Algemeen:

In de geliefde en goed bezochte Frederikstraat gelegen, een winkelstraat met koninklijke allure aan de rand van het stadscentrum van Den Haag, multifunctionele winkelruimte van ca. 90m² geheel gesitueerd op de begane grond. Door het hoge en het brede dubbele winkelfront van totaal ca.9 meter beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde en uitstekende etalagemogelijkheden.

Deze unieke winkelruimte is thans nog in gebruik bij de bekende haarsalon Guy Pieroelie Kappers welke reeds meer dan 35 jaar op deze locatie gevestigd is, doch door de brede bestemming is de winkel ook voor andere doeleinden geschikt.

De Frederikstraat is een gezellige winkelstraat waar je 's morgens vroeg kan koffiedrinken en ontbijten, overdag shoppen in de exclusieve winkels en 's avonds dineren in de gezellige restaurants. De Frederikstraat heeft vijf specialiteiten: Foods & Drinks, Beauty & Wellness, Fashion, Interior en Lifestyle. Wat al die winkels met elkaar gemeen hebben is dat zij allemaal een eigen karakter hebben. Geen winkelketens, maar speciaalzaken, boetieks en het betere eten.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca 90m²

Bereikbaarheid:

Goede parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald). De Frederikstraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving van de Frederikstraat zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand bereikbaar. Tevens is Den Haag CS goed bereikbaar vanwaar diverse bussen, trams en treinen vertrekken.

Bestemming:

De winkel is gelegen in het bestemmingsplan Archipelbuurt e.o. en beschikt over de bestemming Gemengd -1.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:

- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5;
- bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 6 van de regels;

Verhuurder geeft de voorkeur aan een dames/herenkapsalon met aanverwante dienstverlening of detailhandelsinvulling doch sluit een andere leuke invulling niet uit.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, vrij van inventaris.

Indien gewenst kan de winkelruimte met het volledige interieur en bedrijfsvoering, in overleg met de huidige gebruiker van de winkel, opgeleverd worden.

Huurprijs:

€ 2.650,- per maand te vermeerderen met Btw

Servicekosten:

Voorschot € 145,- per maand t.b.v. verwarmingskosten, deze verwarmingskosten worden jaarlijks uitgelezen aan de hand van digitale warmtemeters.

De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur verhuur 5 + 5 jaar

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelasting

Opzegtermijn:

12 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Huuringangsdatum:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Courtage:

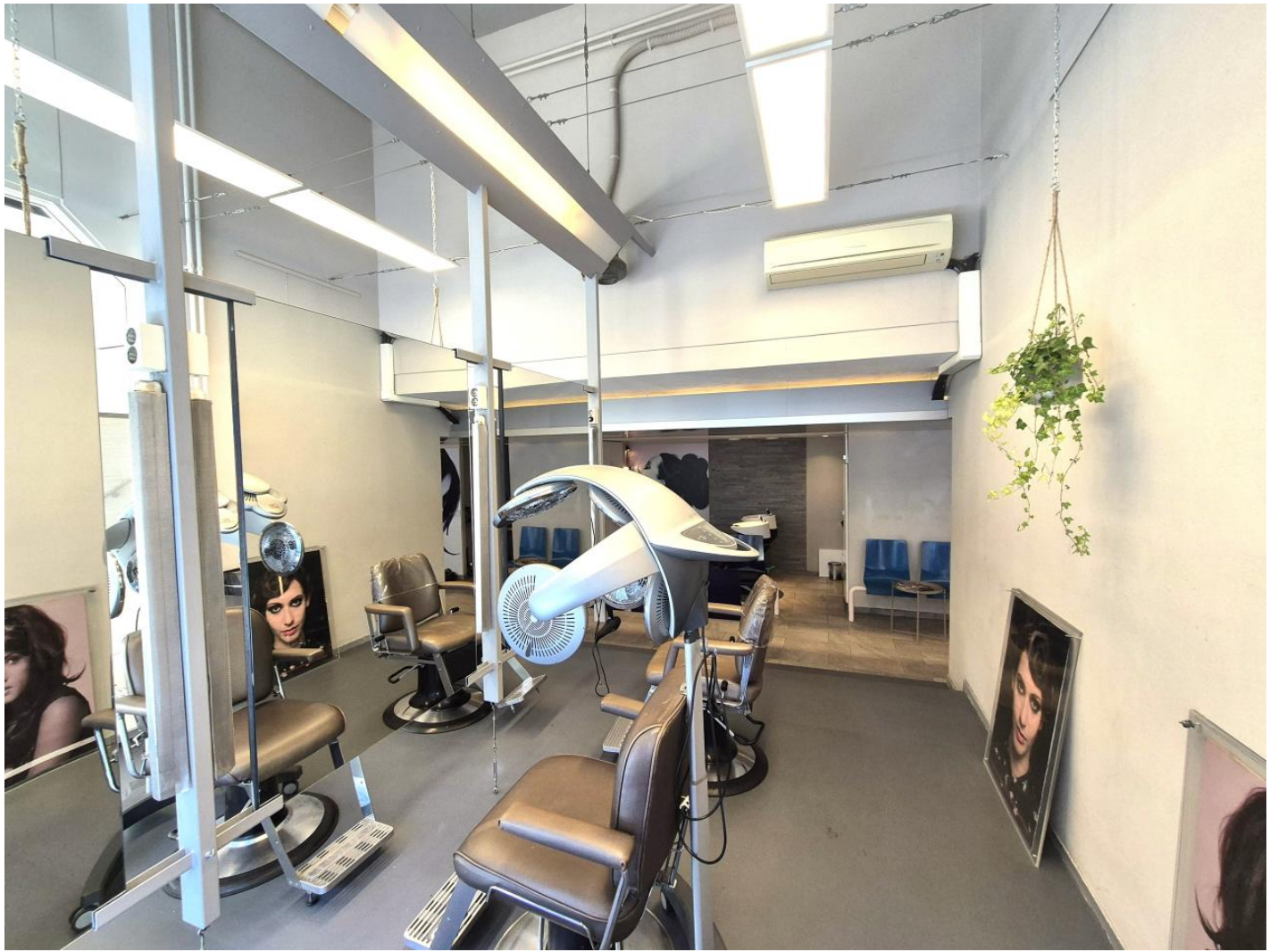
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







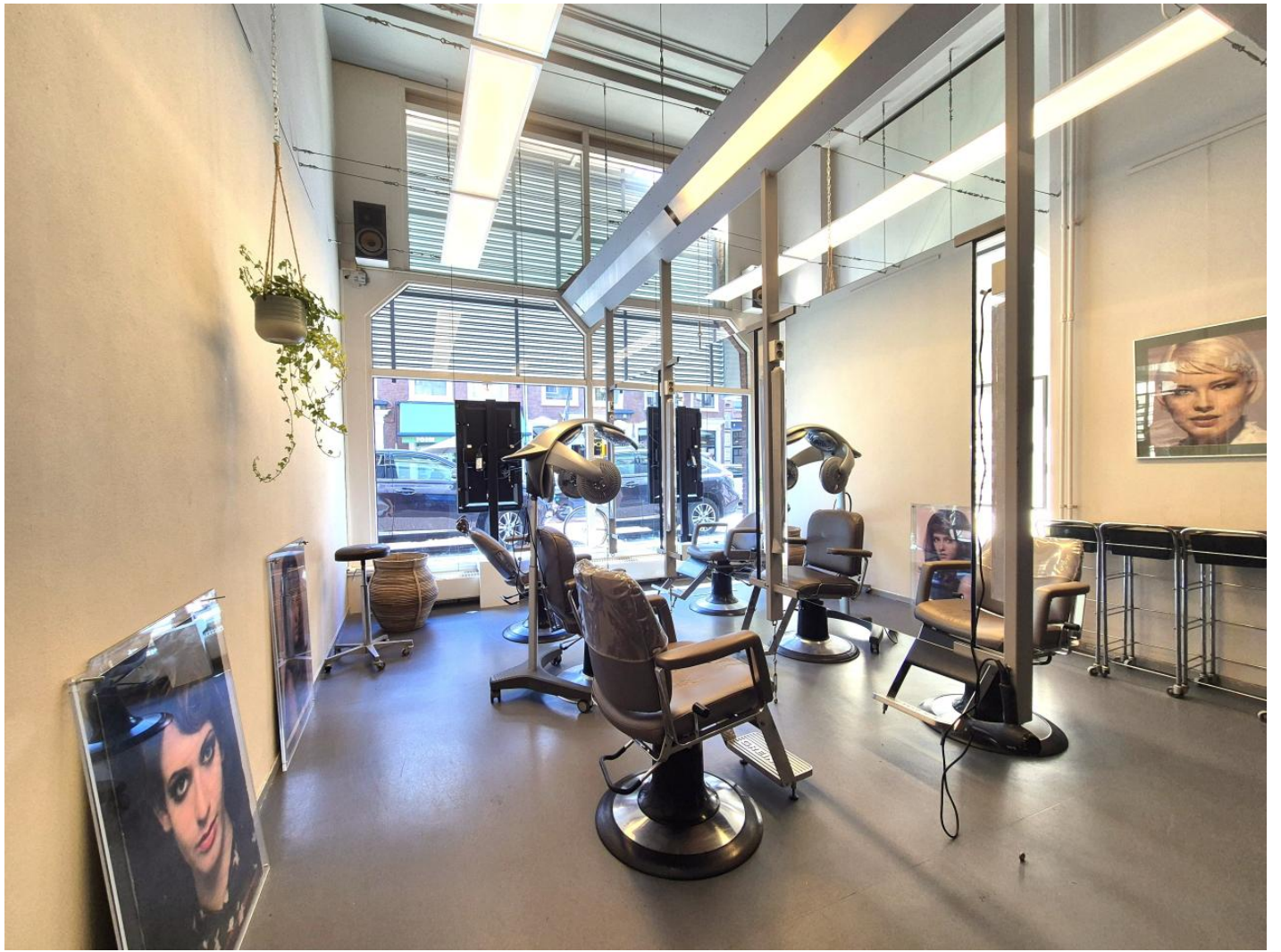




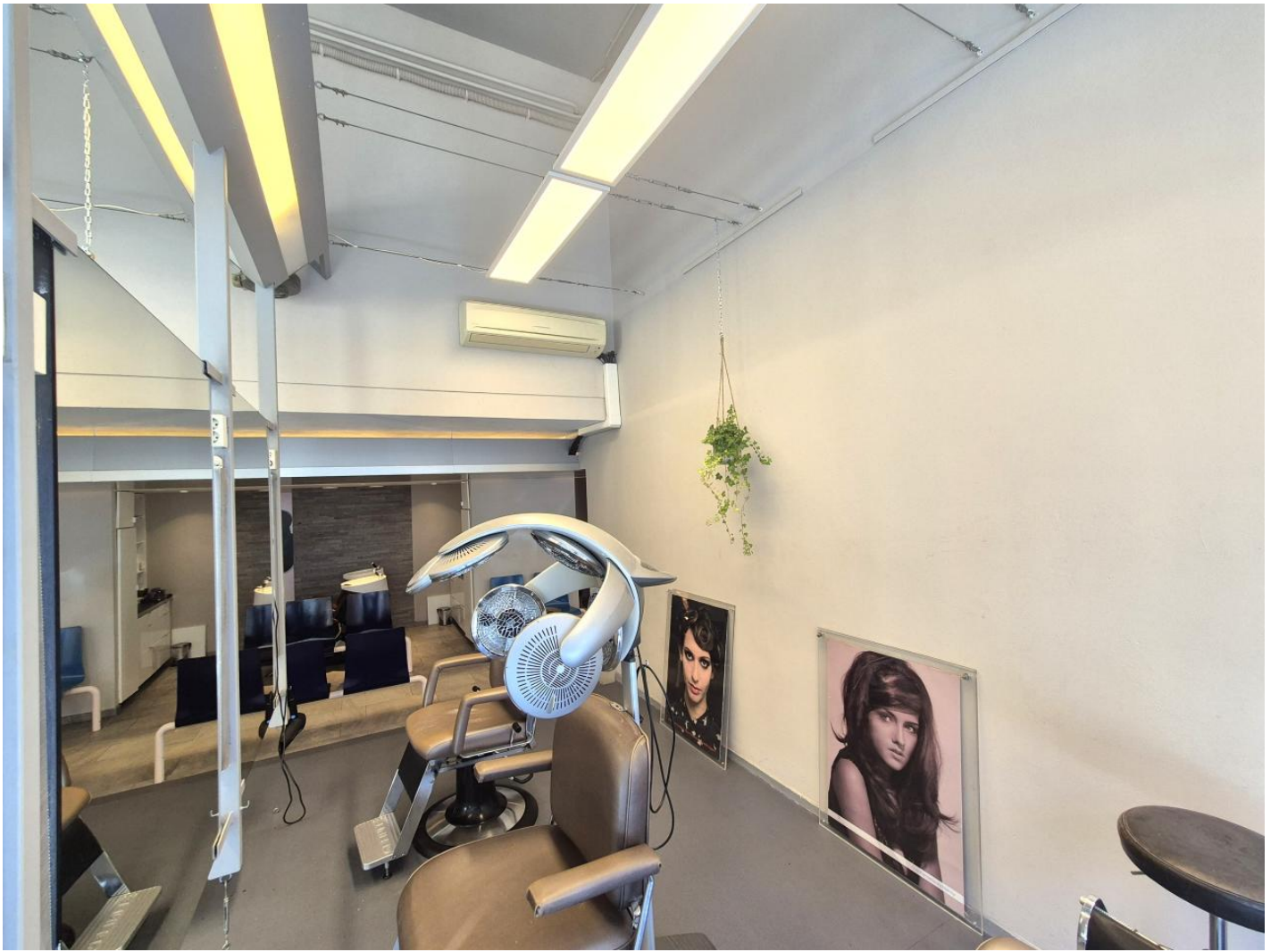








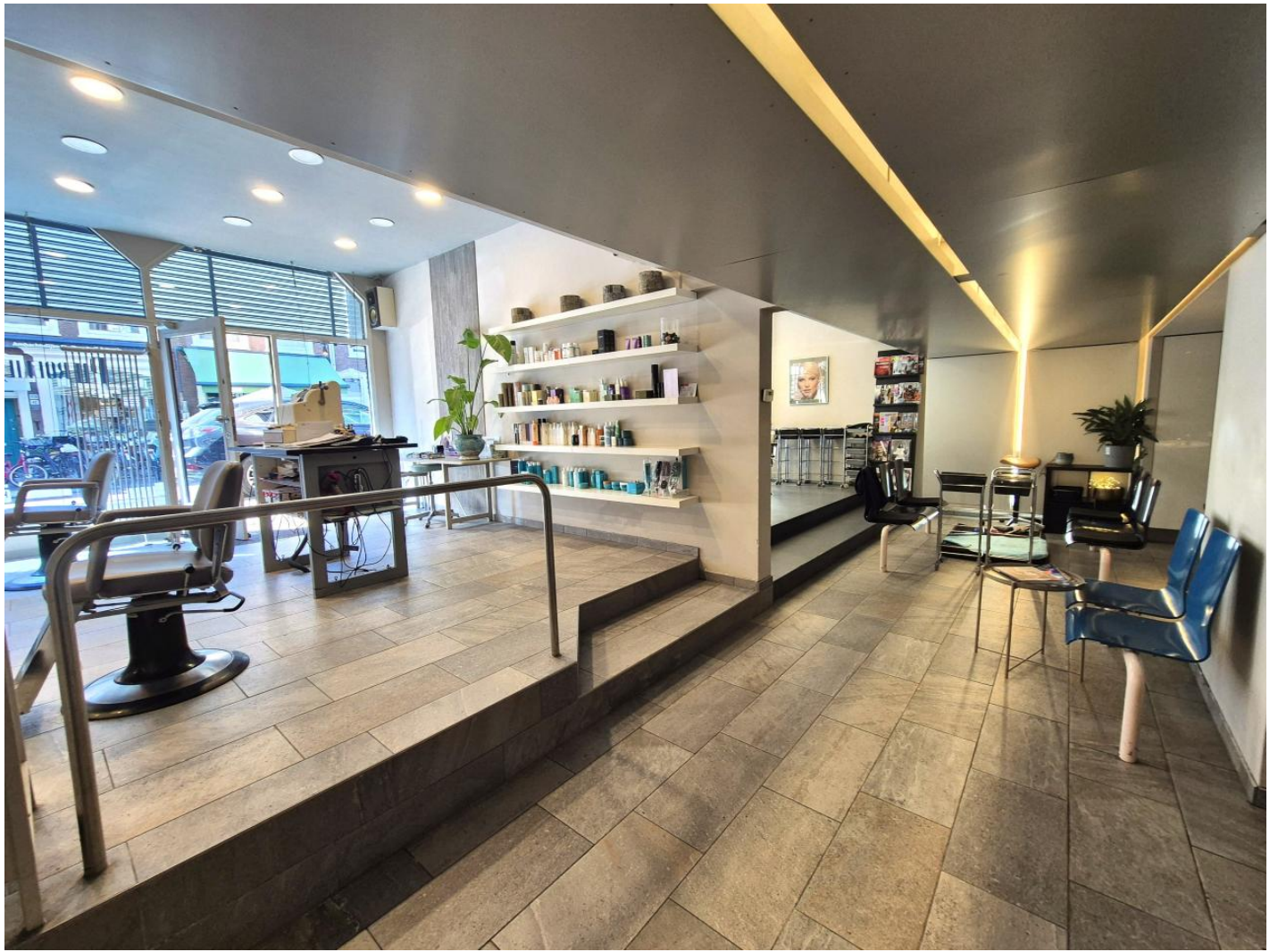
















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl