

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Statenlaan 156 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Statenlaan 156

Adres: Statenlaan 156, 2582GX te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 295.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 94 m²

Adres: Statenlaan 156, 2582 GX te Den Haag (Scheveningen/Geuzenkwartier)**TE KOOP/TE HUUR:** KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 94M² VERDEELD OVER DE BEGANE GROND EN

KELDERRUIMTE MET MOGELIJKHEID OMZETTING NAAR WOONRUIMTEAlgemeen:Op de hoek van de Westduinweg en de Statenlaan, op de grens van het Haagse Statenkwartier gelegen kantoorruimte van totaal ca. 94m², verdeeld over de begane grond en kelderruimte. Door de bredere bestemming kantoor met functieaanduiding wonen tevens mogelijkheden van transformatie naar wonen (o.v.b. van eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen). Door de hoekligging aan een druk kruispunt beschikt deze unieke kantoorruimte over een uitstekende

attentiewaarde.Kadastraal bekend:Gemeente 's-Gravenhage sectie AK, nummer 9411, app.index A-1Oppervlakte:Begane grond: ca. 52m²Kelderruimte: ca. 42m²Totaal: ca.

94m²Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer.

Tegenover het object bevindt zich zowel een bus- als tramhalte (buslijn 23 ne tramlijn 11 en 17).Via de Statenlaan en President Kennedylaan bereikt men de B.M. Teldersweg naar het

Hubertusviaduct. Hier kan men kiezen voor de Hubertustunnel (via Wassenaar, Voorburg en Leidschendam) naar de Rijksweg A4 of via de Raamweg, Koningskade, Zuid Hollandlaan en de Boslaan naar de Utrechtsebaan welke directe aansluiting geeft op het Rijkswegennet : A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam.Parkeren:Voldoende

parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Statenkwartier" en beschikt over de bestemming "Wonen -1" met functieaanduiding "Kantoor"De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:- Wonen;- Kantoor.(Eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen voor rekening en

risico huurder)Datum oplevering:In overlegOpleveringsniveau:In huidige staat, vrij van huur en gebruik en losse inventaris.Vraagprijs:€ 295.000,-- kosten koperHuurprijs:€ 1.650,-- per maand excl.

Btw-----Huurvoorwaarden:BTWVerhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogdHuibetalingenPer maand vooruit.HuurtermijnIn overleg.IndexeringJaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de

voorafgaande huurjaren.ServicekostenNiet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.Zekerheidstelling:Bij

verhuur: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichtingBij verkoop: waarborgsom van 10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.-----Bijzonderheden:-

Actieve VVE, 2/10e aandeel, bijdrage € 80,-- per maand;- Verkoop, "As is, Where is", vanwege het bouwjaar wordt verder in de NVM koopovereenkomst de materialen- en

ouderdomsclausuleopgenomen;- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht.- Model NVM-koopakte

BOG van toepassing.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.













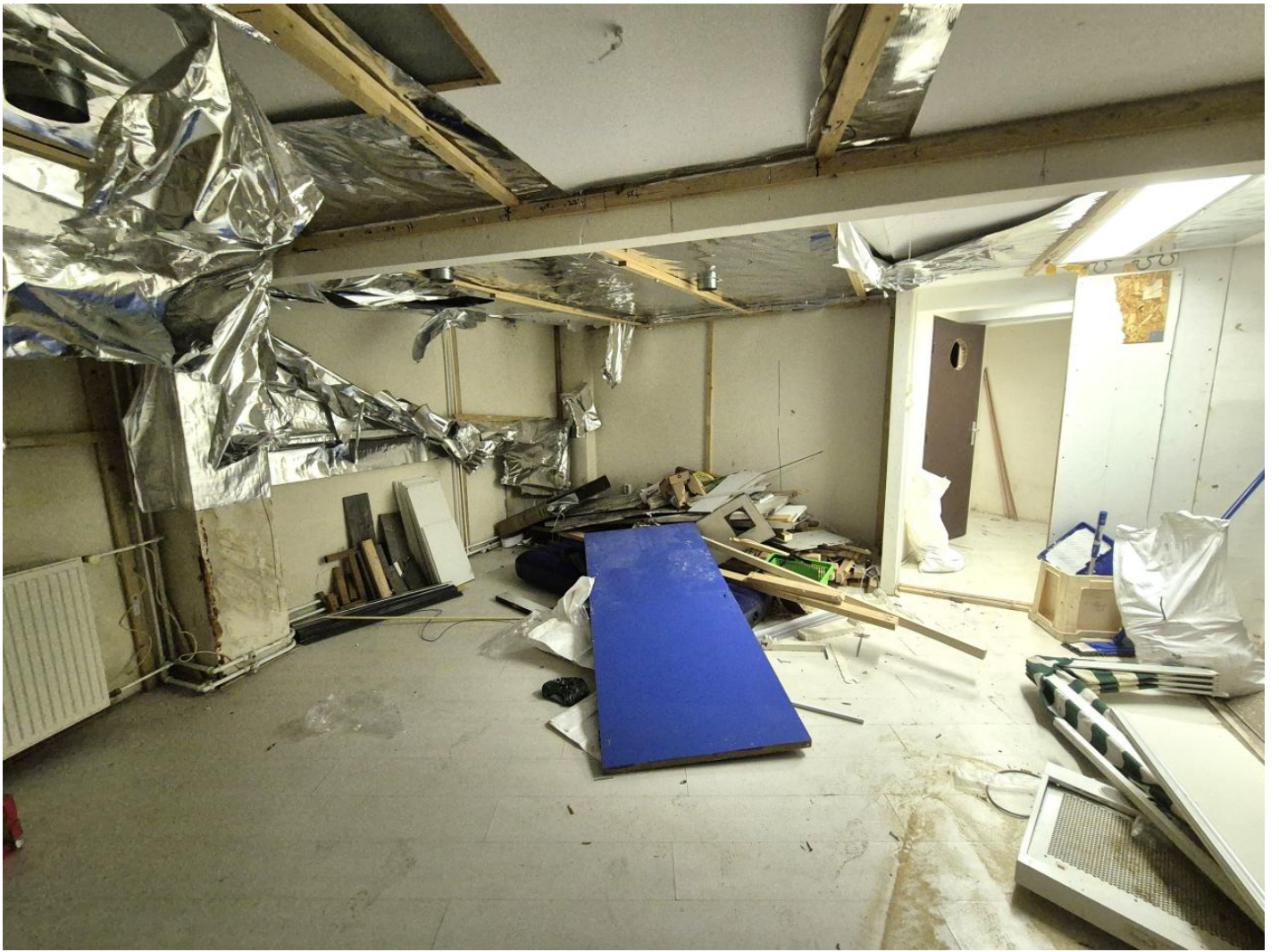














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl