

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Riouwstraat 62C te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Riouwstraat 62C

Adres: Riouwstraat 62C, 2585HD te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 1.750.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 1135 m²

Adres: Riouwstraat 62c, 2585 HD te Den Haag (Archipelbuurt)

TE KOOP:

BIJZONDERE EN VOOR VELEN EEN BEKENDE LOCATIE IN DE GELIEFDE ARCHIPELBUURT
BESTAANDE UIT EEN PERCEEL GROND VAN CA. 2.097M²! MET OPSTALLEN VOOR HET
LAATST IN GEBRUIK ALS MANEGE

Algemeen:

Deze unieke locatie, gelegen aan de Riouwstraat in de Haagse Archipelbuurt, omvat een perceel van ca. 2.097m² met opstellen waaronder buitenstallen (19), binnenstallen (ca. 9), een binnenbak, kantine, afzonderlijke romneyloods en een dienstwoning (chalet). Het geheel is gelegen op eigen grond, dit in de Haagse Archipelbuurt! , één van de meeste geliefde wijken van Den Haag.

De locatie was tot voor kort nog in gebruik bij de "Riouwmanege" welke deze unieke locatie reeds jaren in gebruik heeft gehad. Een fantastische locatie met naar onze mening veel potentie (afhankelijk van eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen). Waar vindt je in Den Haag op zo'n geweldige plek nog een perceel van ca. 2.097m².

Bij verkoop zal het object leeg en vrij van huur en gebruik worden opgeleverd.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummer 9545, groot ca. 2.097m²

Gelegen op eigen grond.

Oppervlakte:

Binnenbak met stallen: ca. 625m²

Stallen buiten: ca. 215m²

1e verdieping kantine + overig: ca. 115m²

Romneyloods: ca. 180m²

Totaal: ca. 1.135m²

Dienstwoning/chalet: ca. 75m²

Overig terrein onbebouwd: ca. 1.002m² (totaal perceel ca. 2.097m²)

Bereikbaarheid:

Deze locatie is zeer gunstig gelegen voor wat betreft de bereikbaarheid met zowel het eigen- als met het openbaar vervoer. Er zijn vrijwel directe verbindingen met het rijkswegennet onder meer via de Utrechtsebaan (A4 richting Amsterdam / Rotterdam en A-12 richting Utrecht) en de Rijksstraatweg A-44 (richting Amsterdam).

De openbaar vervoer verbindingen van - en naar de twee belangrijkste NS-stations zijn uitstekend, middels de tramlijnen 1, 9, 10 en buslijn 22 (Nassauplein).

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat. Vrij van huur en gebruik.

Parkeren:

Het object beschikt over voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (betaald van 9.00 tot 18.00 uur).

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Archipelbuurt e.o." beschikt het object/kavel over de bestemming "Sport":

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een "MANEGE" en de uitoefening van de ruitersport, een en ander met de daarbij behorende gebouwen waaronder een dienstwoning en een binnenbak, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige bij de bestemming behorende voorzieningen, alsmede horeca zoals nader omschreven in 14.4.dienstverlening

Vraagprijs:

€ 1.750.000,-- kosten koper.

Waarborgsom:

Waarborgsom 10% van de koopsom te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding:

In nader overleg

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Ouderdoms- en materialenclausule, het object wordt verkocht op basis "As is , Where is"

Overige condities bij verkoop:

Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.









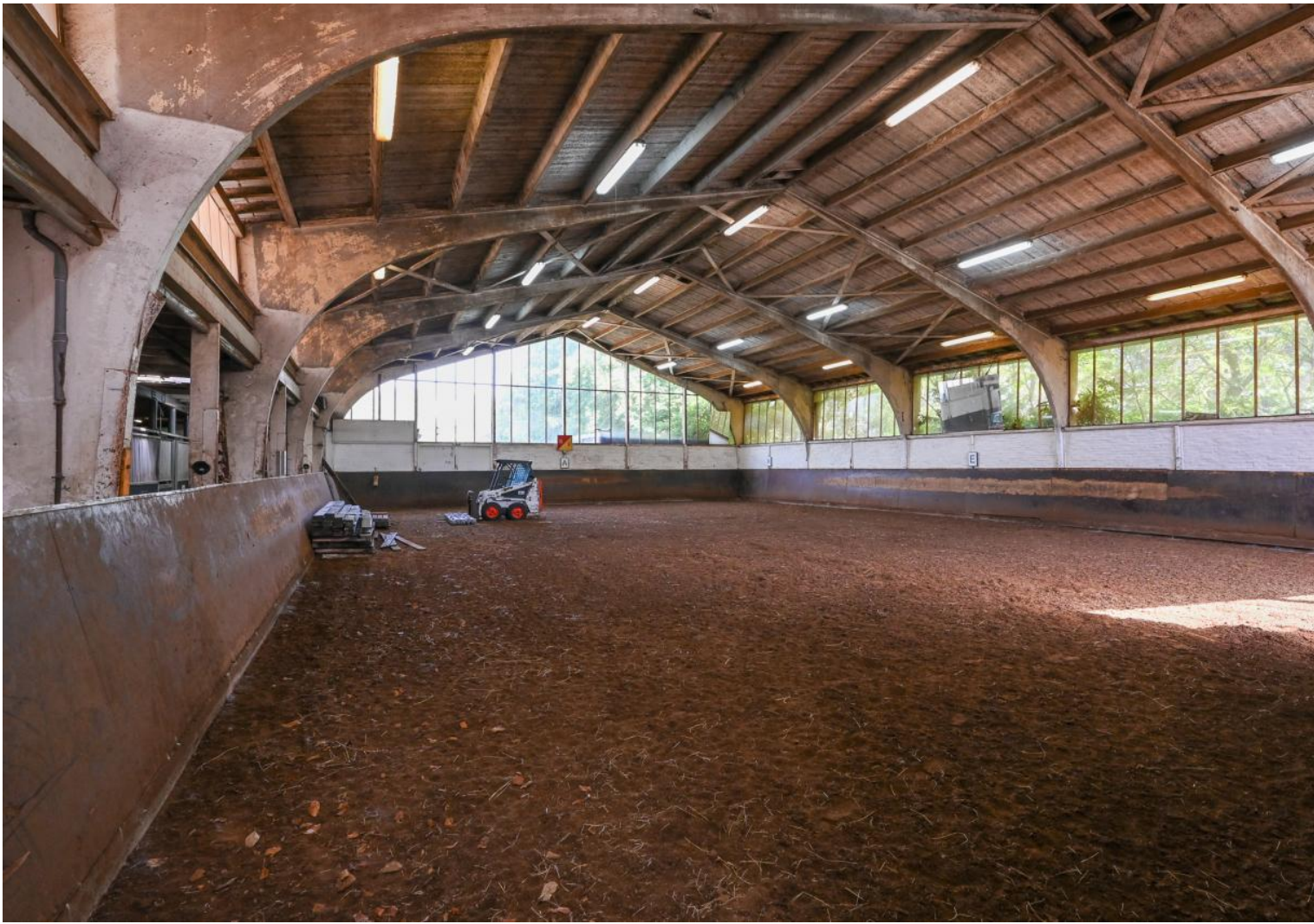




































Manege
Riouw Rijschool

62^c
Manege
Riouw Rijschool





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl