

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Zilverstraat 104A te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 104A

Adres: Zilverstraat 104A, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE

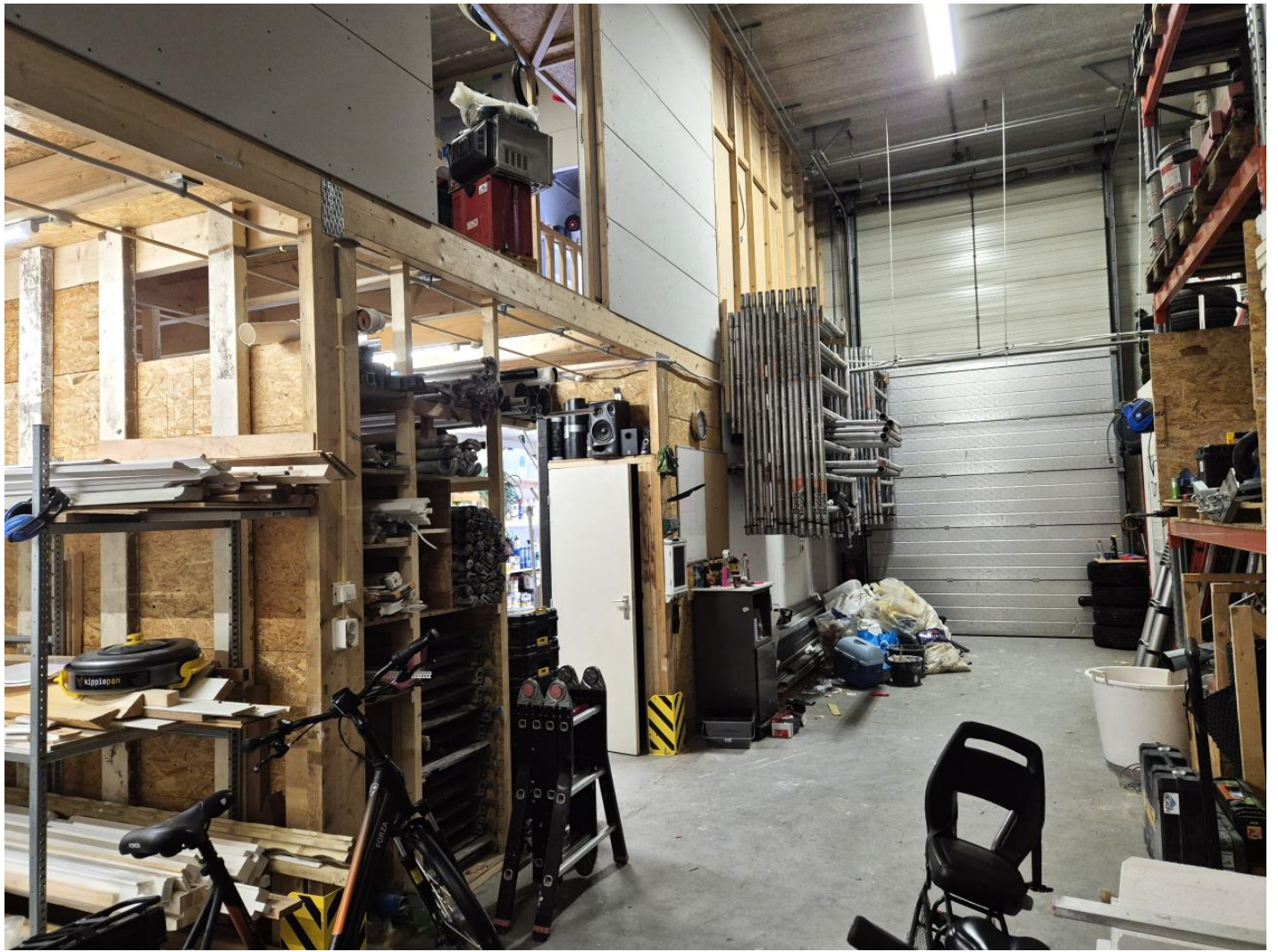
Huurprijs: € 1.650,00

Bestemming: bestaande bouw

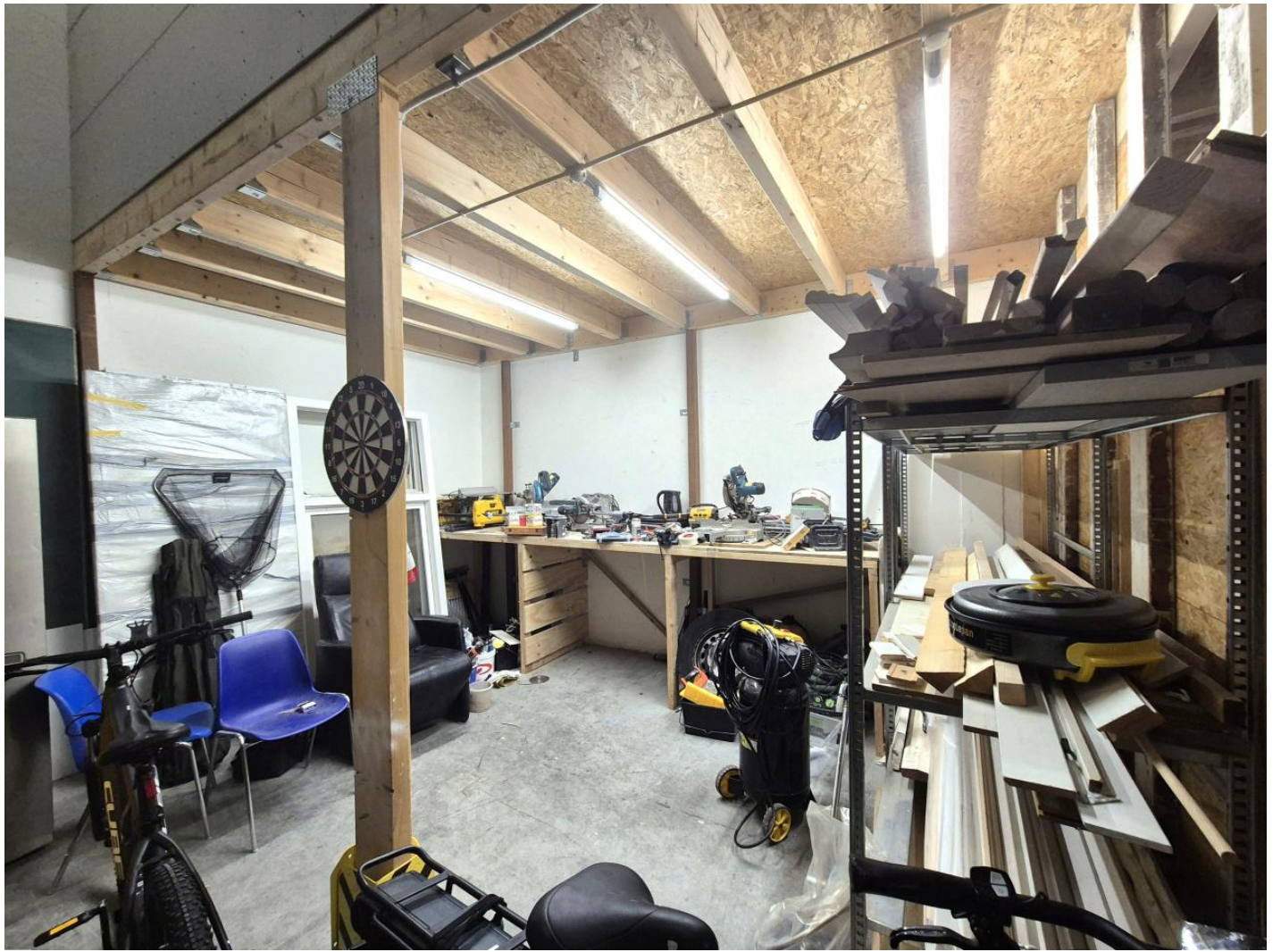
Oppervlakte: 135 m²

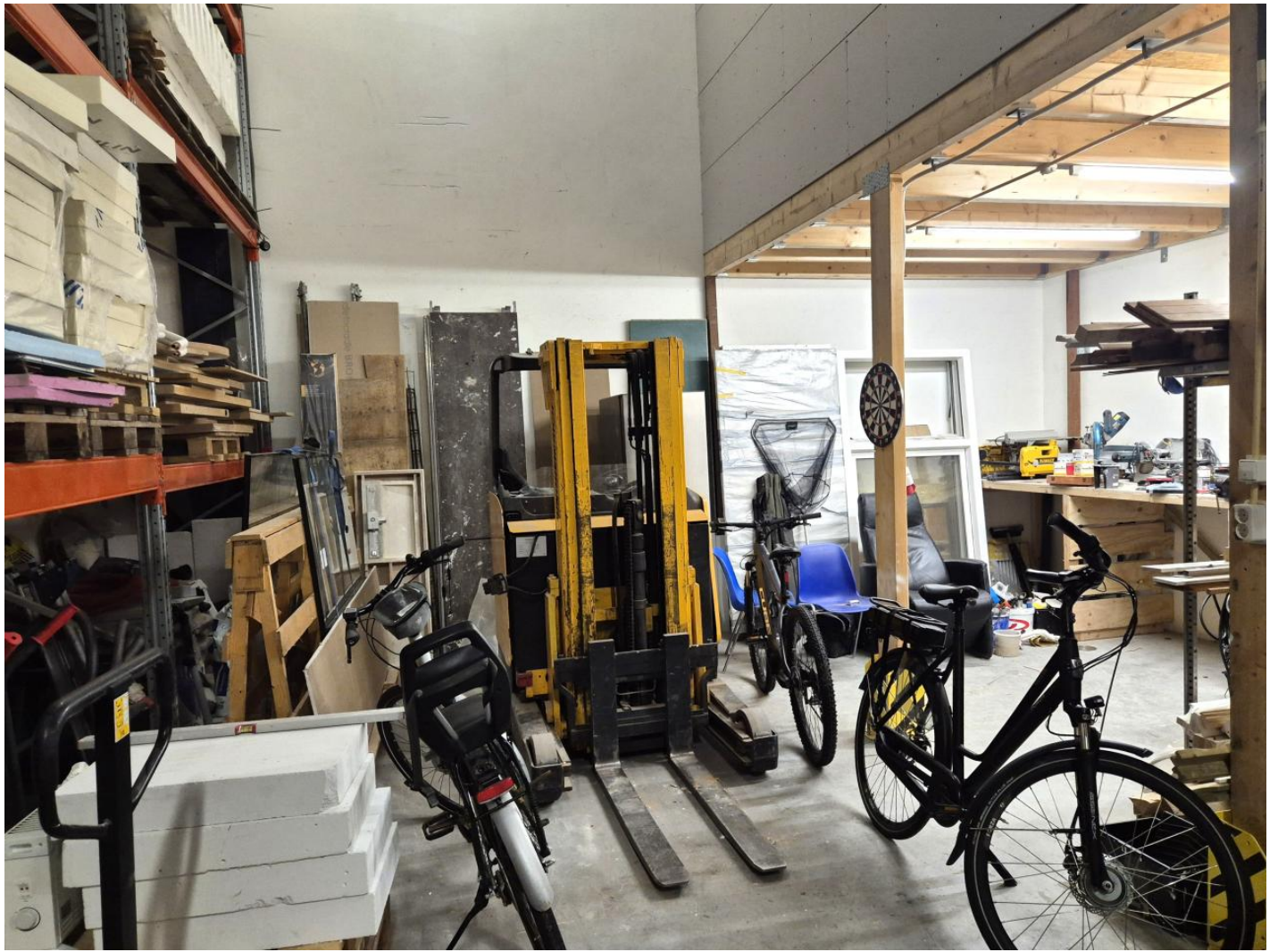
Adres: Zilverstraat 104a te Den Haag (Bedrijventerrein Zichtenburg-Kerketuinen)TE HUUR: MULTIFUNCTIONEL BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 100M² MET ENTRESOL VAN CA 35M² + PP(LET OP: GEEN AUTOGARAGE/SHOWROOM BEDRIJVEN)Algemeen:Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte gebouwd omstreeks 1993, beschikt aan de voorzijde over 1 parkeerplaats op eigen terrein, alsmede een plaats voor de overheaddeur.Het bedrijventerrein is voorzien van automatisch bedienbare slagbomen (tussen 19.00 uur en 7.00 uur).Indeling:Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 100m² op de begane grond voorzien van o.a. toilet, en uitgebreide elektra met krachtstroom, een kantoorruimte van ca. 12m² en opslag op entresolvloer van ca. 35m².Oppervlakte:Bedrijfsruimte BG: ca. 100m²Entresol: ca. 35m²Totaal: ca. 135m²Bestemming:Bedrijfsdoeleinden.(Geen garagebedrijven)Voorzieningen o.a.: - overheaddeur; - toilet; - uitgebreide elektra met krachtstroom; - centrale verwarming; - eigen terrein met parkeerplaats; - vrije hoogte ca. 6,25 meter; - verlichting middels armaturen; - vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m².Bereikbaarheid:Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.Parkeren:Het object beschikt over circa 1 parkeerplaats op het voorterrein (alsmede voor de overheaddeur), verder voldoende parkeervoorzieningen op het terrein en aan de openbare weg.Huurprijs:€ 1.650,-- per maand te vermeerderen met BTW.BTW status:Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.Servicekosten:Nader vast te stellen, € 65,-- onderhoud installaties.Voor het overige geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Bankgarantie:Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.Overige condities:Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd

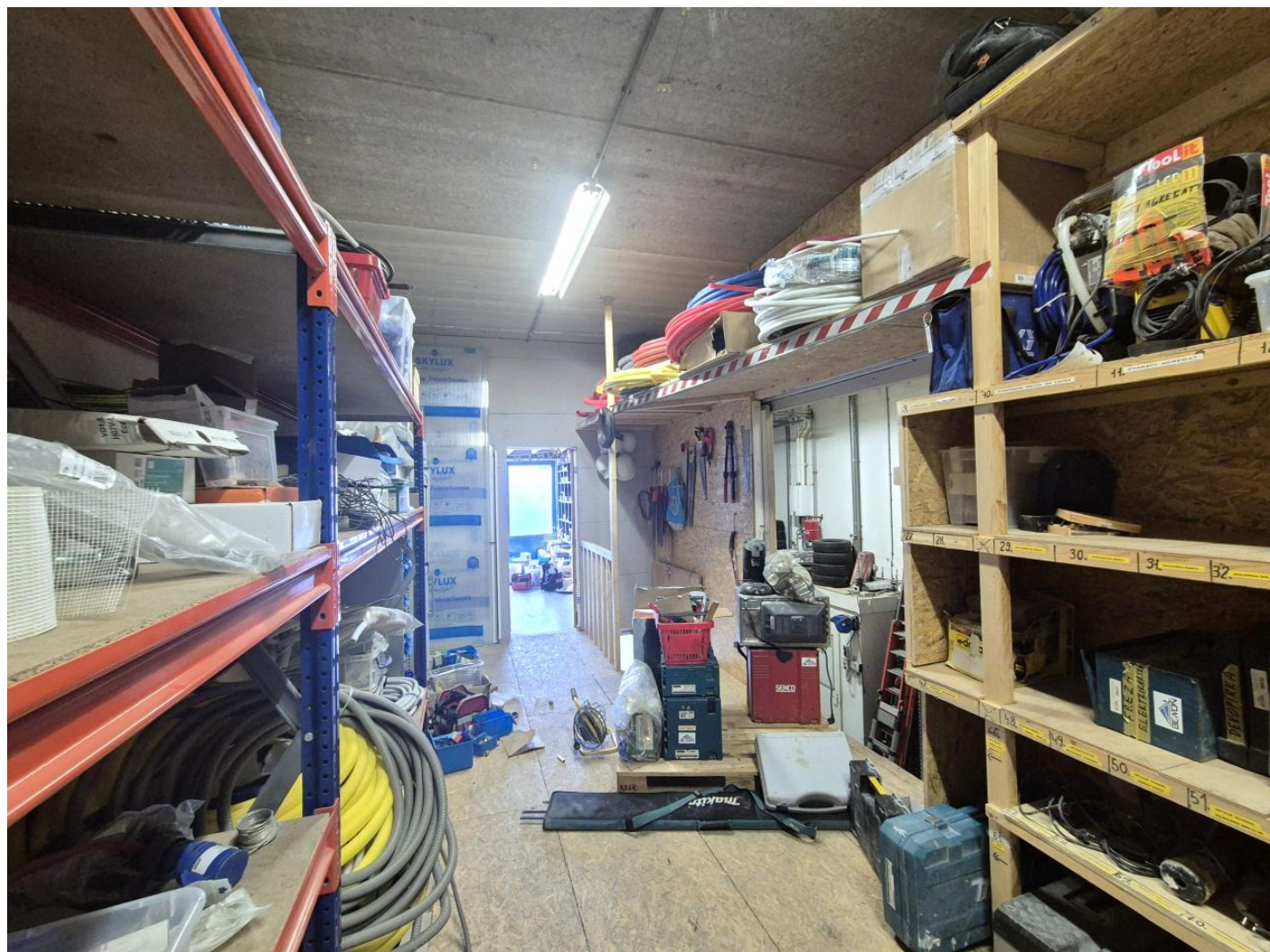










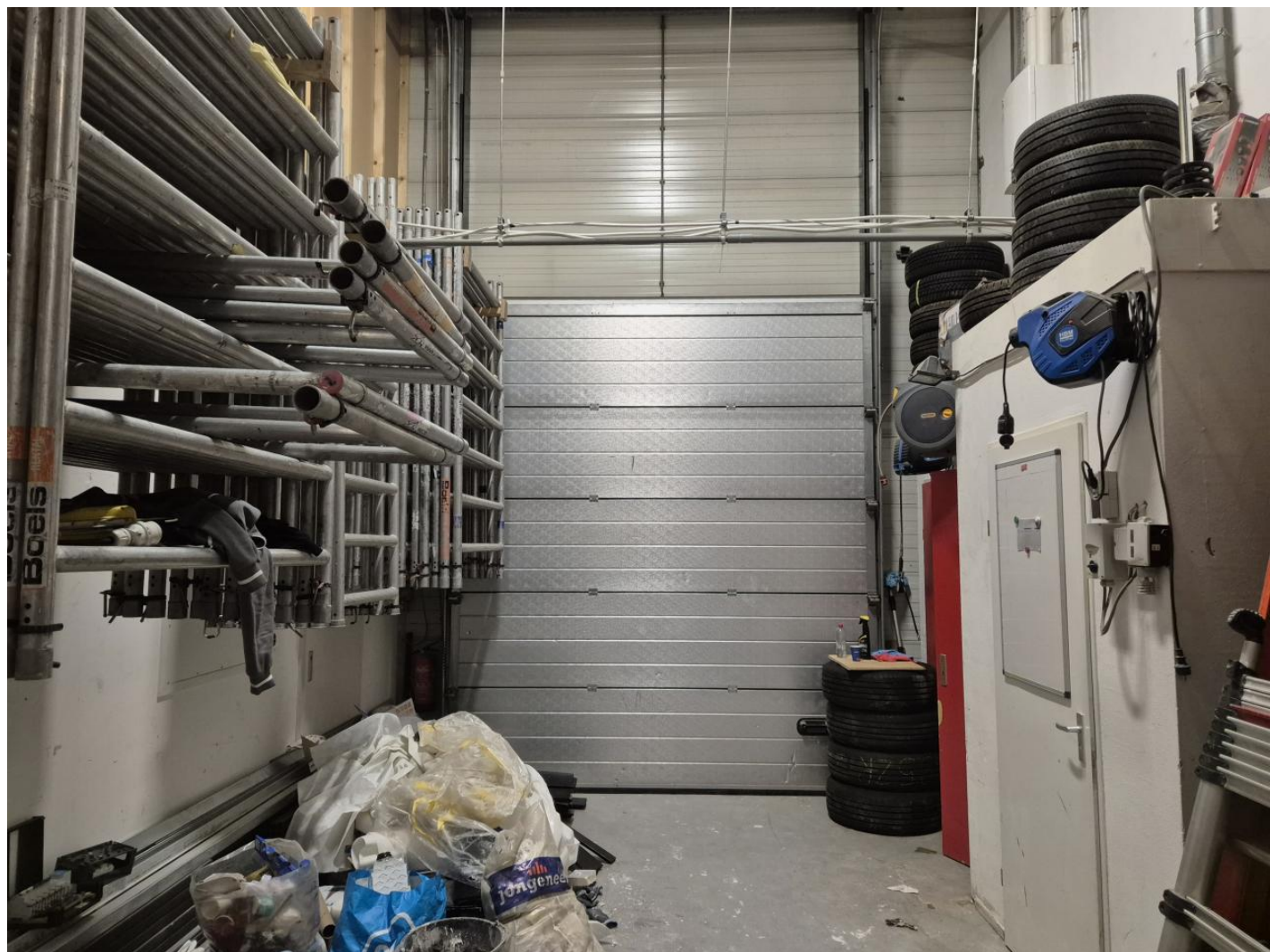


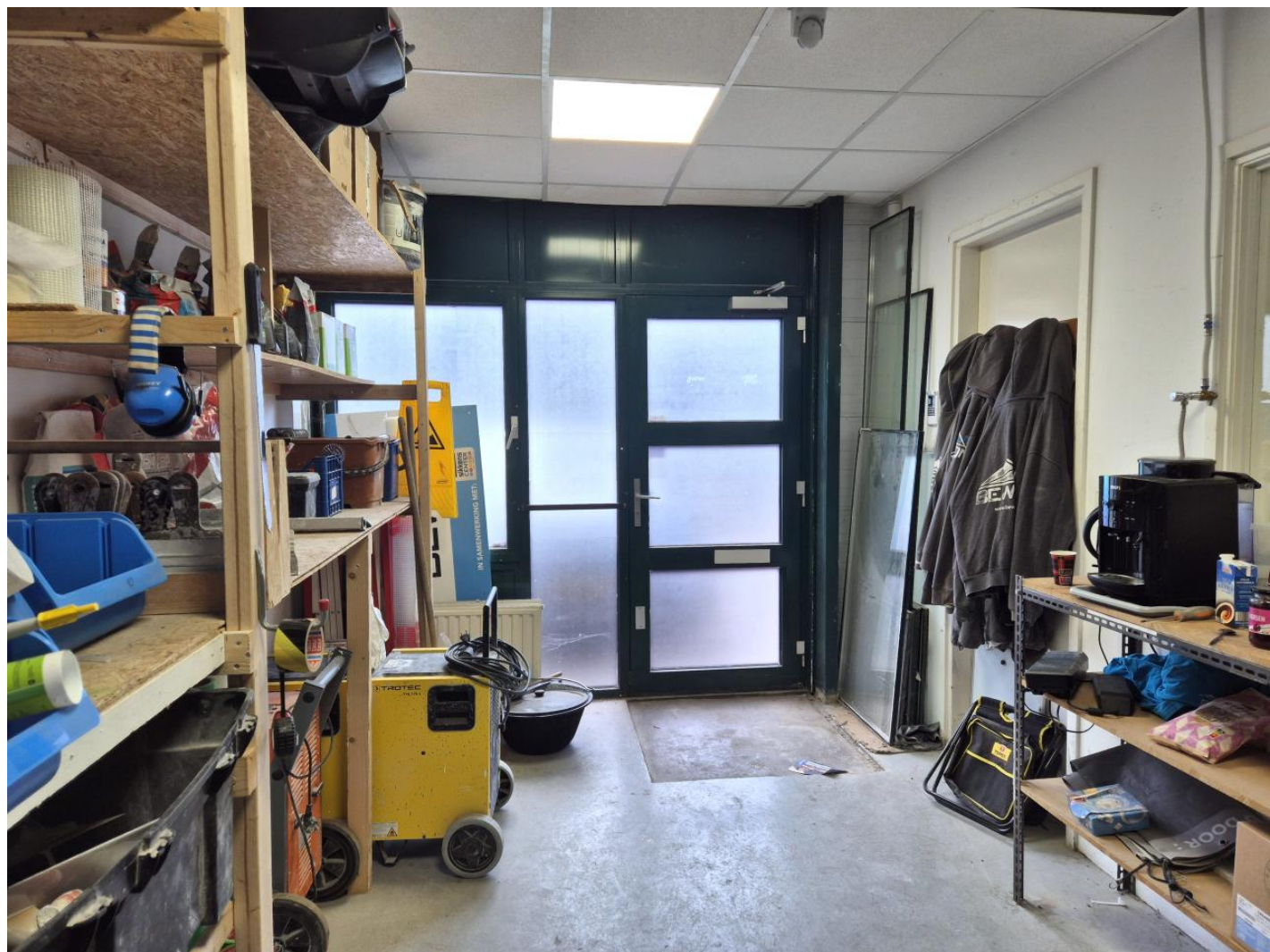


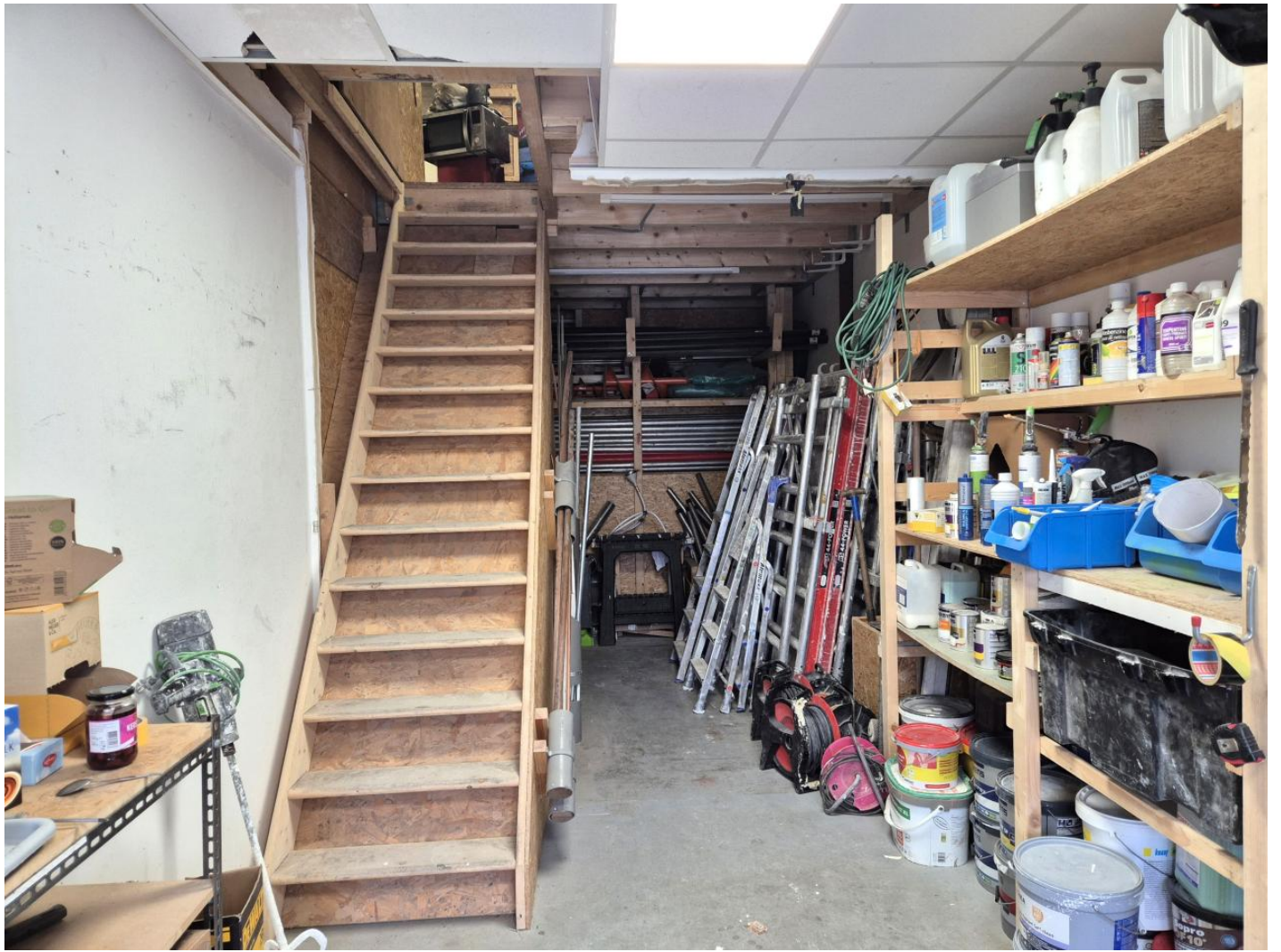














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl