

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Zilverstraat 108 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 108

Adres: Zilverstraat 108, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.250,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 100 m²

Adres: Zilverstraat 108, 2544 EL Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)TE HUUR: MULTIFUNCTIONEL
BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 100M² + 1 PP(LET OP: GEEN

AUTOGARAGE/SHOWROOM BEDRIJVEN)Algemeen:Op een zeer centrale locatie van Den Haag

op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte,
gelegen op een in 1993 ontwikkeld kleinschalig bedrijventerrein, beschikt aan de voorzijde over 1

parkeerplaats op eigen terrein. Het bedrijventerrein is voorzien van slagbomen.Indeling:Het object
beschikt over een bedrijfsruimte van circa 60m² op de begane grond voorzien van o.a. toilet, en

uitgebreide elektra met krachtstroom, een kantoorruimte van ca. 12m² alsmede een kantoor met

opslag op entresolvloer van ca. 28m².Oppervlakte:Bedrijfsruimte BG: ca. 60m²Kantoor BG: ca.

12m²Kantoor/opslag entresol: ca. 28m²Totaal: ca. 100m²Bestemming:Bedrijfsdoeleinden.(Geen

garagebedrijven)Voorzieningen o.a.: - overheaddeur; - toilet; - uitgebreide elektra met krachtstroom; -

centrale verwarming; - eigen terrein met parkeerplaats; - vrije hoogte ca. 6,25 meter; - verlichting

middels armaturen; - vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m².Bereikbaarheid:Uitstekend

bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe

aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.Parkeren:Het

object beschikt over circa 1 parkeerplaats op het voorterrein, verder voldoende

parkeervoorzieningen op het terrein en aan de openbare weg.Huurprijs:€ 1.250,-- per maand te

vermeerderen met BTW.BTW status:Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien

huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag

worden verhoogd.Servicekosten:Nader vast te stellen, t.b.v. onderhoud installaties.Voor het overige

geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In

overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer

volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd

door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde

huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij

ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom

storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan

BTW.Overige condities:Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model

ROZ)Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een

transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl