

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Goudsbloemlaan 130 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Goudsbloemlaan 130

Adres: Goudsbloemlaan 130, 2565CW te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 138 m²

Adres: Goudsbloemlaan 130, 2565 CW te Den Haag (Bloemenbuurt)TE HUUR: IN GEZELLIG WINKELCENTRUM GELEGEN ZO TE BETREKKEN WINKELRUIMTE VAN CA. 104M² MET KELDERRUIMTE VAN CA. 34M²AlgemeenIn het gezellige en goed bezochte winkelcentrum aan de Goudsbloemlaan, in winkelstrip, direct nabij de supermarkt "Jumbo" gelegen fraaie zo te betrekken winkelruimte van ca. 104m² en kelderruimte van ca. 34m². De winkelruimte was tot voor kort in gebruik bij de bekende en goed lopende kapsalon "Rizal Hair Design" en komt door verhuizing voor verhuur beschikbaar. De winkelruimte beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau (zie onder opleveringsniveau)In de directe omgeving bevinden zich naast grootwinkelbedrijven als Kruidvat en Jumbo ook diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder o.a. versspecialisten, wijnwinkel, en modewinkels . Aan de achterzijde beschikt de winkelruimte over een achtertuin van ca. 80m².De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 7 meter en ligging aan het plein een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men gratis parkeren.Bestemming:- detailhandelVerhuurder is naast de bestaande zaak op zoek naar een invulling welke het bestaande aanbod van het winkelcentrum aanvult.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 104 m²Souterrain/kelderruimte: circa 34m² (stahoogte)Totaal: circa 138m²ParkeergelegenheidAan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).Openbaar vervoerGoede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.OpleveringsniveauHet object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is voorzien van een uitgebreid voorzieningenniveau waaronder, o.a.: - Strak gestucte wanden en plafond met inbouwspots; - CV installatie; - Moderne keukeninstallatie inclusief vaatwasser, magnetron en koelkast; - Modern betegeld toilet; - Verlichtingsarmaturen; - Camerasysteem; - Fraai aangelegde achtertuin met achterom.Tevens de mogelijkheid van overname van de kappersinventaris.Huurprijs€ 2.000,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingWaarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting.AanvaardingIn overleg direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl