

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

de Bruyn Kopsstraat 6 te RIJSWIJK



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

de Bruyn Kopsstraat 6

Adres: de Bruyn Kopsstraat 6, 2288EC te RIJSWIJK

Huurprijs: € 1.950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 125 m²

Adres: De Bruyn Kopsstraat 6, 2288 EC te Rijswijk (Plaspoelpolder)TE HUUR:

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 125M² MET VRIJE HOOGTE VAN CA. 4 METERAlgemeen:Op uitstekend bereikbare locatie in de Rijswijkse Plaspoelpolder, nabij de op-/afrit met de snelweg A-4 gelegen, direct aan de doorgaande weg gelegen zelfstandige multifunctionele bedrijfsruimte van totaal circa 125m² (Basismaat ca. 21.00 x 6.00). Het object beschikt over een drietal overheaddeuren, toilet, krachtstroom en heeft een vrije hoogte van ca. 4.00m.GEEN AUTO (GARAGE)BEDRIJVENLocatie/bereikbaarheid:Het bedrijventerrein "De Plaspoelpolder" ligt direct aan de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) en sluit via het verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein perfect aan op het Rijkswegennet waardoor er goede en snelle verbindingen zijn gewaarborgd met Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tevens is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met het eigen vervoer en het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op loopafstand van NS Station Rijswijk (circa 5 tot maximaal 10 minuten lopen) met directe verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Plaspoelpolder 2e Herziening" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Bedrijventerrein"De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 t/m 3.2 met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen en met uitzondering van zelfstandige kantoren, tenzij in sub c t/m n anders is bepaald.Vloeroppervlak:Bedrijfsruimte begane grond: ca. 120m²Voorzieningen o.a.:- Toilet;- Drietal overheaddeuren;- Krachtstroom.ParkerenVoldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.Huurprijs:€ 1.950,-- per maand (Geen Btw)BTW:Over de huurprijs is geen Btw verschuldigdHuurtermijn:In overleg.Servicekosten:In nader overleg, ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra (Tussenmeters aanwezig).Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.























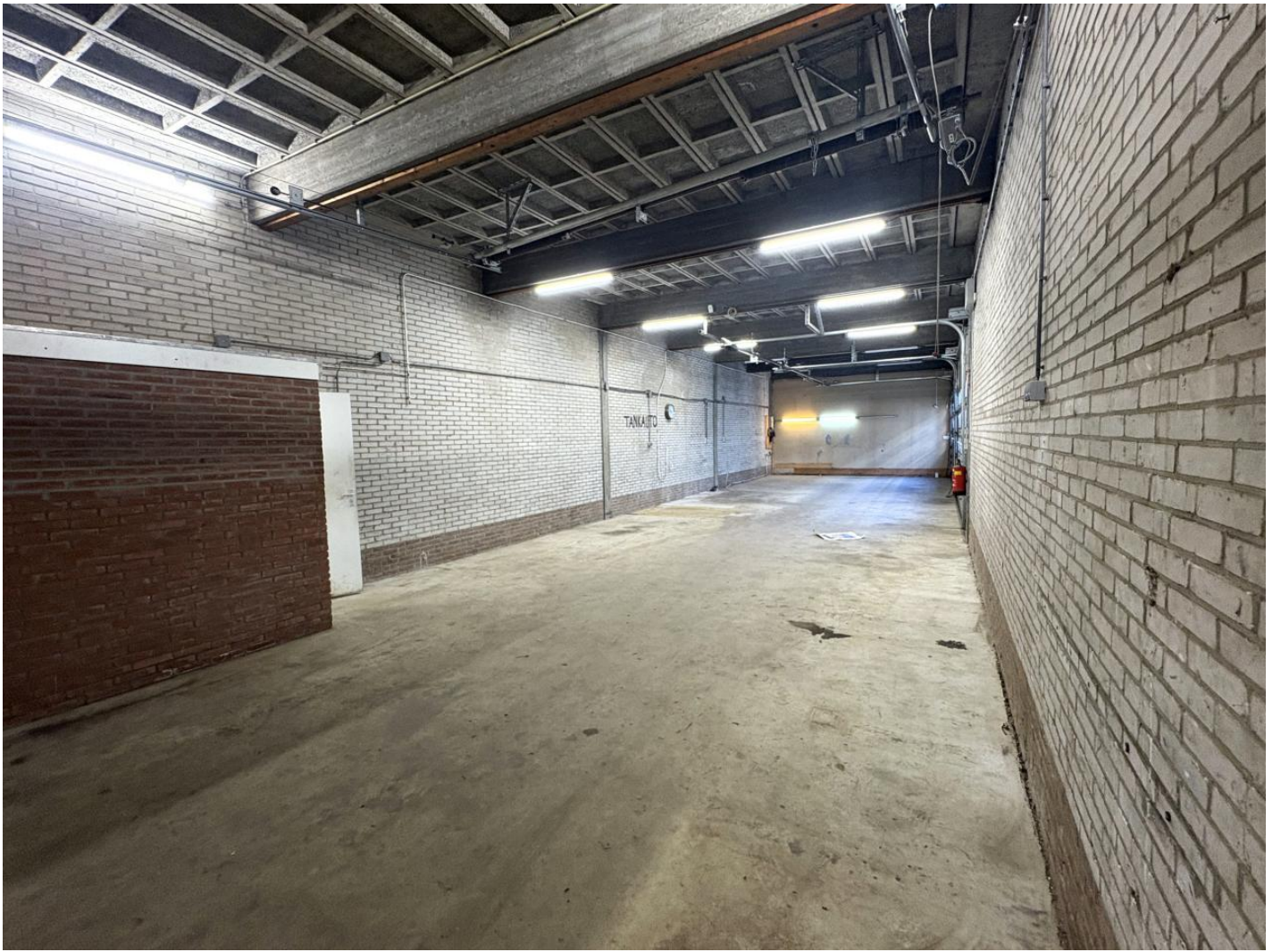


















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl