

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Weimarstraat 71 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Weimarstraat 71

Adres: Weimarstraat 71, 2562GS te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 4.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 240 m²

Adres: Weimarstraat 71, 2562 EZ te Den Haag (Regentessekwartier)**TE HUUR: OP DE HOEK VAN HET REGENTESSEPLEIN EN DE WEIMARSTRAAT GELEGEN MULTIFUNCTIONELE**

GESCHAKELDE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 240M² MET WINKELFRONT VAN CA. 12

METER!Algemeen:Op een schitterende zichtlocatie met hoge attentiewaarde, op de hoek van het Regentesseplein en de Weimarstraat, in het geliefde Regentessekwartier gelegen multifunctionele geschakelde winkelruimte van totaal ca, 240m².Door de brede bestemming is deze bedrijfsruimte ook mogelijk aan te wenden voor dienstverlening en/of lichte horeca (categorie I).Door de

hoekligging Regentesseplein/Weimarstraat en het brede winkelfront van ca. 12 meter beschikt de bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde.Locatie/bereikbaarheid:De bedrijfsruimte is gelegen in de geliefde wijk "Regentessekwartier" aan het minstens zo geliefde Regentesseplein met diverse gezellige horecagelegenheden en de grote diversiteit aan winkels in dit gedeelte van de Weimarstraat. In dit gedeelte van de Weimarstraat bevinden zich onder andere een vestiging van de Etos, Albert Heijn, Ekoplaza en de Blokker.Het Regentesseplein en de Weimarstraat zijn zowel met auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen (Tramlijn 3 en 12 en buslijn 21).Vloeroppervlak:Beginnende grond: ca.

240m²Opleveringsniveau:Het object wordt op basis van casco staat verhuurd voorzien van gestucte wanden.Eventueel uitgebreider voorzieningenniveau in nader overleg en onder nader overeen te komen voorwaarden.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse- en Valkenboskwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd-1".De voor 'Gemengd - 1'

aangewezen gronden zijn bestemd voor:- detailhandel en dienstverlening;- horeca tot en met de categorie licht van de Staat van Horeca-categorieën, zoals opgenomen in bijlage 5 van de regels (Onder voorbehoudvergunningen en overige voorwaarden);Parkeren:Voldoende

parkeergelegenheid aan de openbare weg. In het winkelgebied aan het Regentesseplein en Weimarstraat geldt betaald parkeren van 9.00 tot 24.00 uur. In de omliggende (woon)straten geldt parkeren van 18.00 uur tot 24.00 uur.Huurprijs:€ 4.950,-- per maand excl. BtwBTWVerhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogdIndexeringJaarlijks,

voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande

huurjaren.ServicekostenNiet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ voor rekening huurder.HuurbetalingenPer maand vooruit.HuurtermijnIn overleg, voorkeur 5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.ZekerheidsstellingBankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 kalendermaanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan

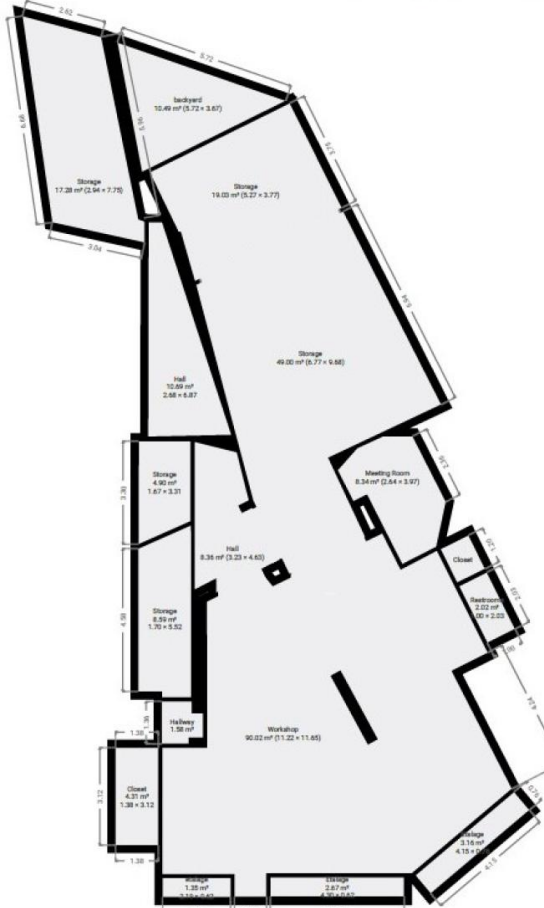
BtwHuurovereenkomstHuurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van

verhuurder.Energielabel CAanvaardingIn nader overleg.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn



▼

TOTAL AREA: 242.88 m² · LIVING AREA: 242.88 m² · ROOMS: 17



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl