

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Erasmusweg 230 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Erasmusweg 230

Adres: Erasmusweg 230, 2532EA te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 4.250,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 210 m²

Adres: Erasmusweg 230, 2532 EA te Den Haag (Moerwijk)TE HUUR: OP GOEDE ZICHTLOCATIE GELEGEN MUTLTIFUNCTIONELE (TANDARTS) PRAKTIJKTRUIMTE VAN TOTAAL CA.

215M²Algemeen:Op de hoek van de Erasmusweg en de Middachtenweg in de Haagse wijk "Moerwijk", op goede zichtlocatie, gelegen zo te betrekken multifunctionele (Tandarts)

praktijkruimte. De praktijkruimte is thans nog in gebruik als tandartspraktijkruimte en als zodanig ingedeeld en ingericht, doch is voor meerder praktijkdoeleinde geschikt. De inventaris is in overleg met de huidig gebruiker ter overname.De praktijk-/kantoorruimte is door bestemming, ligging en indeling uitermate geschikt voor een organisatie werkzaam in de zorg- of

welzijnssector.Vloeroppervlak:Beletage: ca. 195m²Souterrain/technische ruimte: ca. 20m²Totaal: ca.

215m²Bestemming:- PraktijkruimteBereikbaarheidDe locatie is is zowel met de auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Er is een directe verbinding met de rijkswegen A-4, A-12 en A-13 via de Middenachtweg en de Generaal Spoorlaan. De locatie is voorzien van goede

openbaar vervoer verbindingen. Direct tegenover het object bevinden zich haltes van tramlijn 10 en 16 en op loopafstand haltes van buslijn 51 en 827.Voorzieningen o.a.:- Representatieve entree op de beletage;- Modern betegelde toiletgelegenheid;- Cv-installatie met radiatoren;- Keukenblok;-

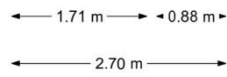
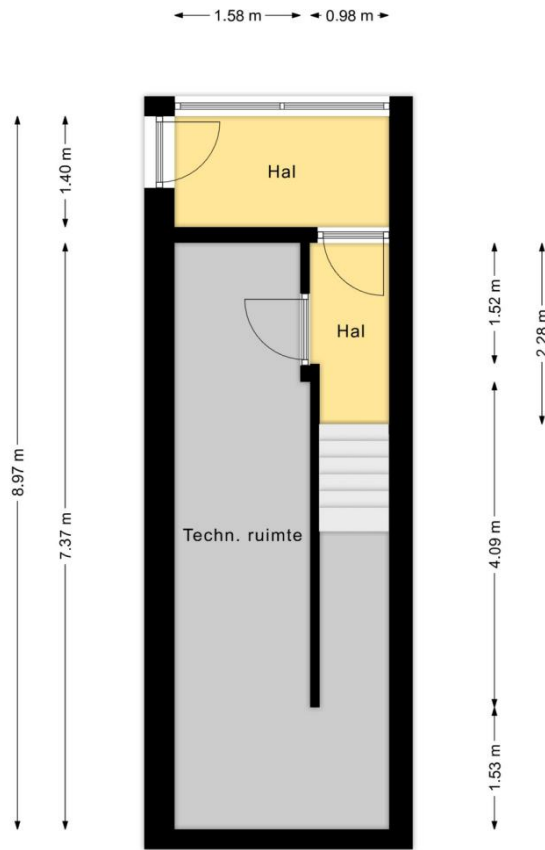
Diverse behandelkamer met airco-units;- Systeemplafonds met inbouwarmaturen.Inventaris van voorgaand gebruiker in nader overleg ter overname.ParkeergelegenheidAan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).Huurprijs:€ 4.250,-- per maandOver de huurprijs is geen Btw verschuldigdHuurtermijn:In overleg, voorkeur verhuurder 5+5 jaar.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurprijsaanpassingJaarlijks,

voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingBankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting.AanvaardingIn overleg.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









ERASMUSWEG 230 DEN HAAG
Souterrain | h = 2,65 m
© m2Vp 2025































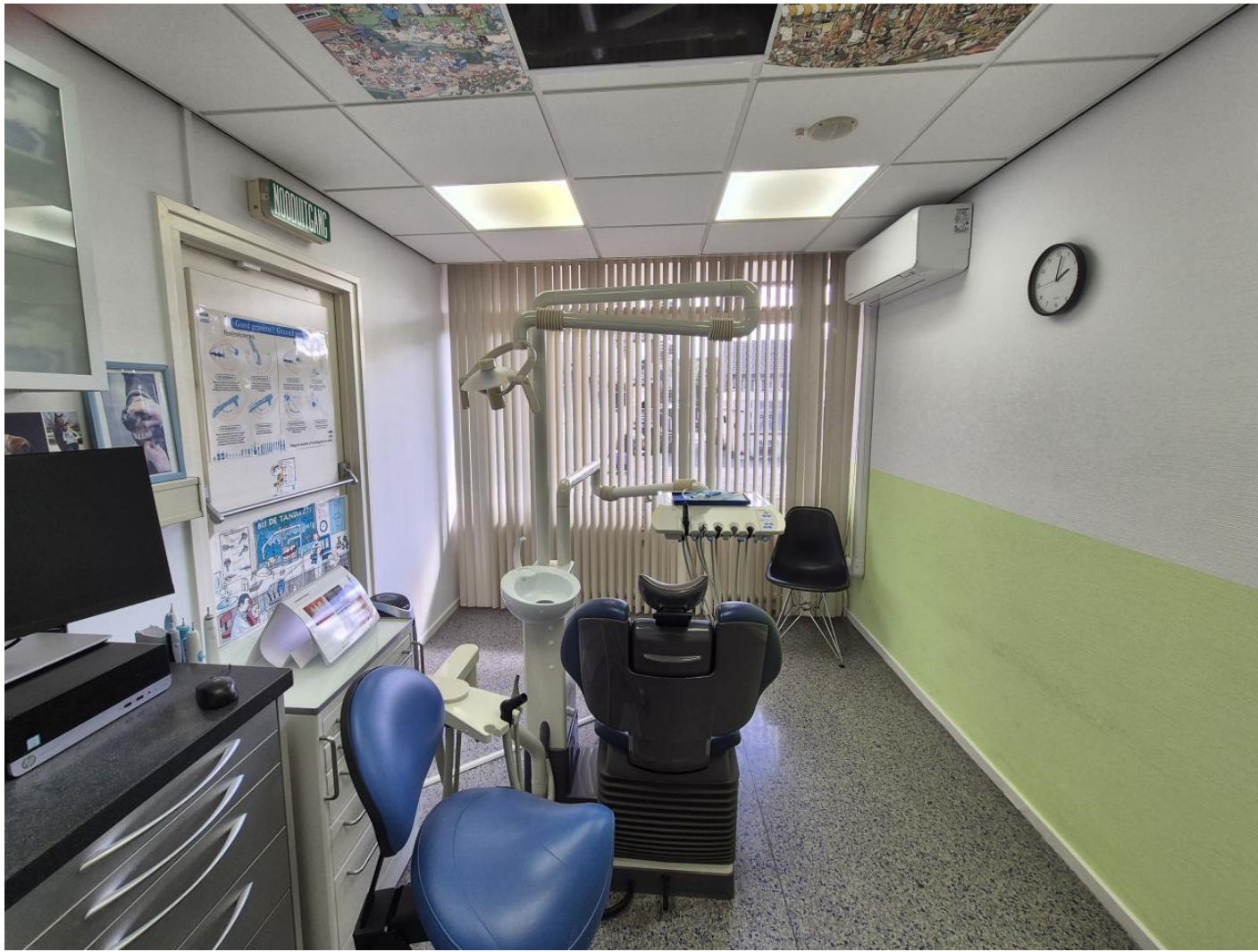




















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl