

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Dekkershoek 79 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dekkershoek 79

Adres: Dekkershoek 79, 2552DC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.750,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 150 m²

Adres: Dekkershoek 79, 2552 DC te Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)TE HUUR:

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 150M² OP BEDRIJVENTERREIN

DEKKERSHOEKAlgemeen:Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Dekkershoek onderdeel van het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen /Dekkershoek (ZKD), gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 140m² op de begane grond, een binnenplaats van ca. 13m² en een entresol met kantoor van ca. 10m². Deze bedrijfsruimte is nagenoeg direct tegenover de Gamma gelegen. Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijven als Jan Knijnenburg sloopwerken en transport, Mac Donalds; en Autotaalglas gevestigd.Oppervlakte:Bedrijfsruimte bg: ca. 140m²Entresol: ca. 10m²Totaal: ca. 150m²Binnenplaats: ca.13m²Bestemming:Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan ZKDDe voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: - bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;- groothandel;- opslag;- detailhandel in personenauto's.Voorzieningen o.a.: - Overheaddeur;- Vrije hoogte achterzijde ca. 4.85meter, voorzijde ca. 2.50 meter;- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten- Toilet- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroomBereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.Parkeren:Het object beschikt over de mogelijkheid van parkeren op eigen terrein, verder parkeervoorzieningen (gratis) aan de openbare weg.Huurprijs:€ 1.750,- per maand (vrij van BTW)BTW status:Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

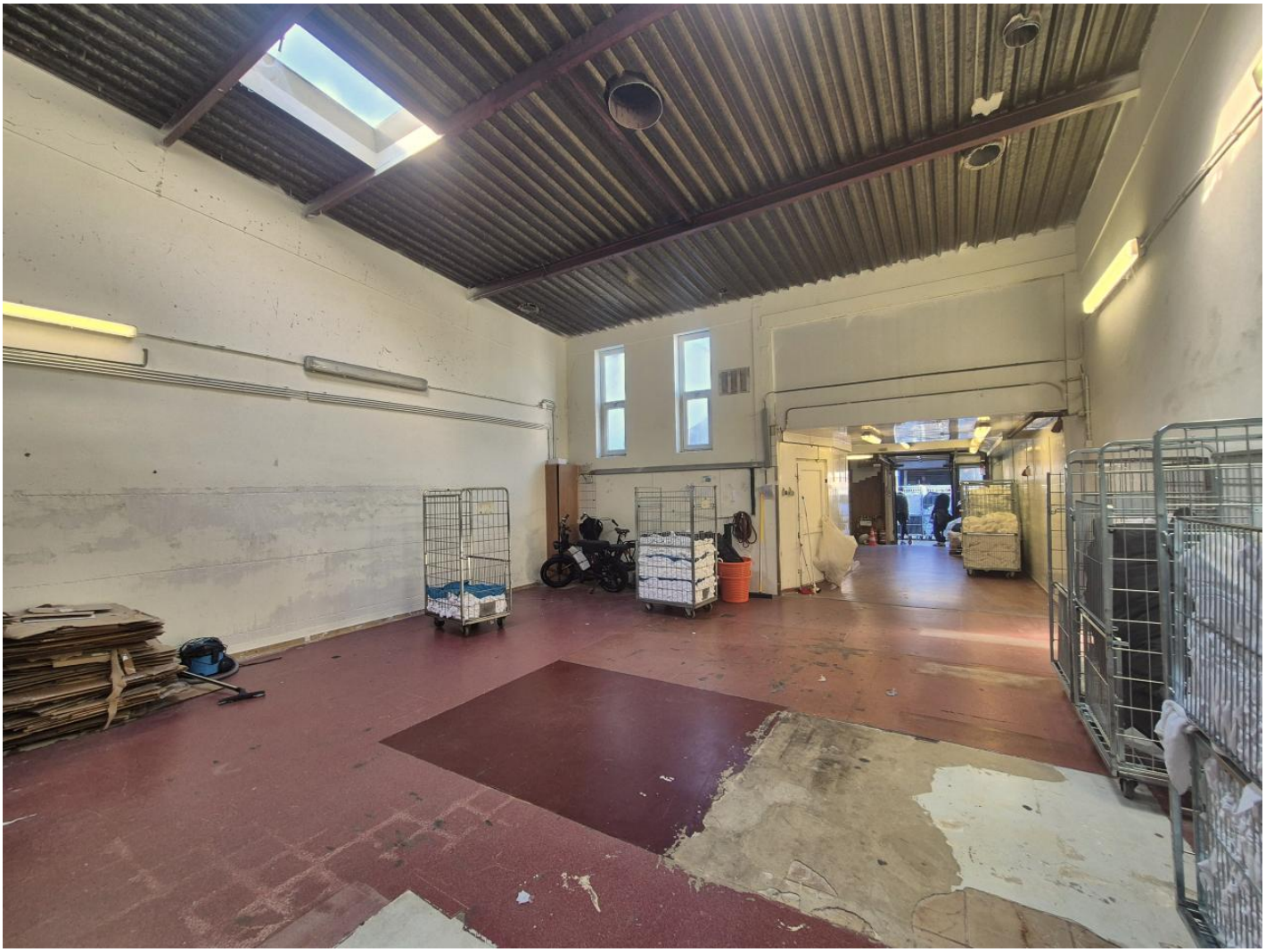


























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl