

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Dr. Lelykade 3D te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dr. Lelykade 3D

Adres: Dr. Lelykade 3D, 2583CL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 125.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 716 m²

Adres: Dr. Lelykade 3D, 2583 CL te Den Haag (Scheveningen Haven)

TE HUUR: UNIEK VRIJSTAAND MULTIFUNCTIONEEL HORECA-/KANTOORPAVILJOEN VAN TOTAAL CA. 7160M² DIRECT GELEGEN AANDE SCHEVENINGSE HAVEN

Algemeen:

Met vrij uitzicht over de Schevenings Haven, uniek vrijstaand horeca-/kantoorpaviljoen van totaal ca. 716m² BVO verdeeld over de begane grond, 1e verdieping en kelderruimte. Deze unieke locatie aan de (jacht)haven van Scheveningen en directe nabij "de Oude Visafslag" met zijn vele bekende restaurants (waaronder Encore by Simonis en Catch by Simonis) biedt grote kansen voor ondernemers die op zoek zijn naar een bijzondere locatie. Het paviljoen is thans nog in gebruik als kantoor bij het uitzendbureau Team Intro, welke binnenkort zal verhuizen.

Dit unieke paviljoen wordt op basis van casco staat verhuurd, voorzien van een personenlift en toiletgroepen. In overleg de mogelijkheid bepaalde voorzieningen en inventaris van voorgaand huurder over te nemen.

Door de brede bestemming is het object voor meerdere functies geschikt, (zie bestemmingsplan e.e.a. onder voorbehoud verkrijgen benodigde vergunningen en toestemmingen vanuit overheidswege).

Oppervlak:

Begane grond: ca. 193m²

1e verdieping: ca. 295m²

Kelderruimte: ca 225m²

Totaal: ca. 716m² (BVO)

Opleveringsniveau:

Het object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is door verhuurder voorgaand huurder voorzien van diverse voorzieningen, waaronder o.a.:

- Lift;
- Toiletgroepen;
- Ruime elektrische installatie.

Mogelijkheid in overleg bepaalde voorzieningen en inventaris van voorgaand huurder over te nemen.

Bestemming:

Horeca- en kantoorfunctie

Openbaar vervoer:

Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren vanaf 18.00 uur)

Huurprijs:

€ 125.000,-- per jaar excl. Btw

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 5+ 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.















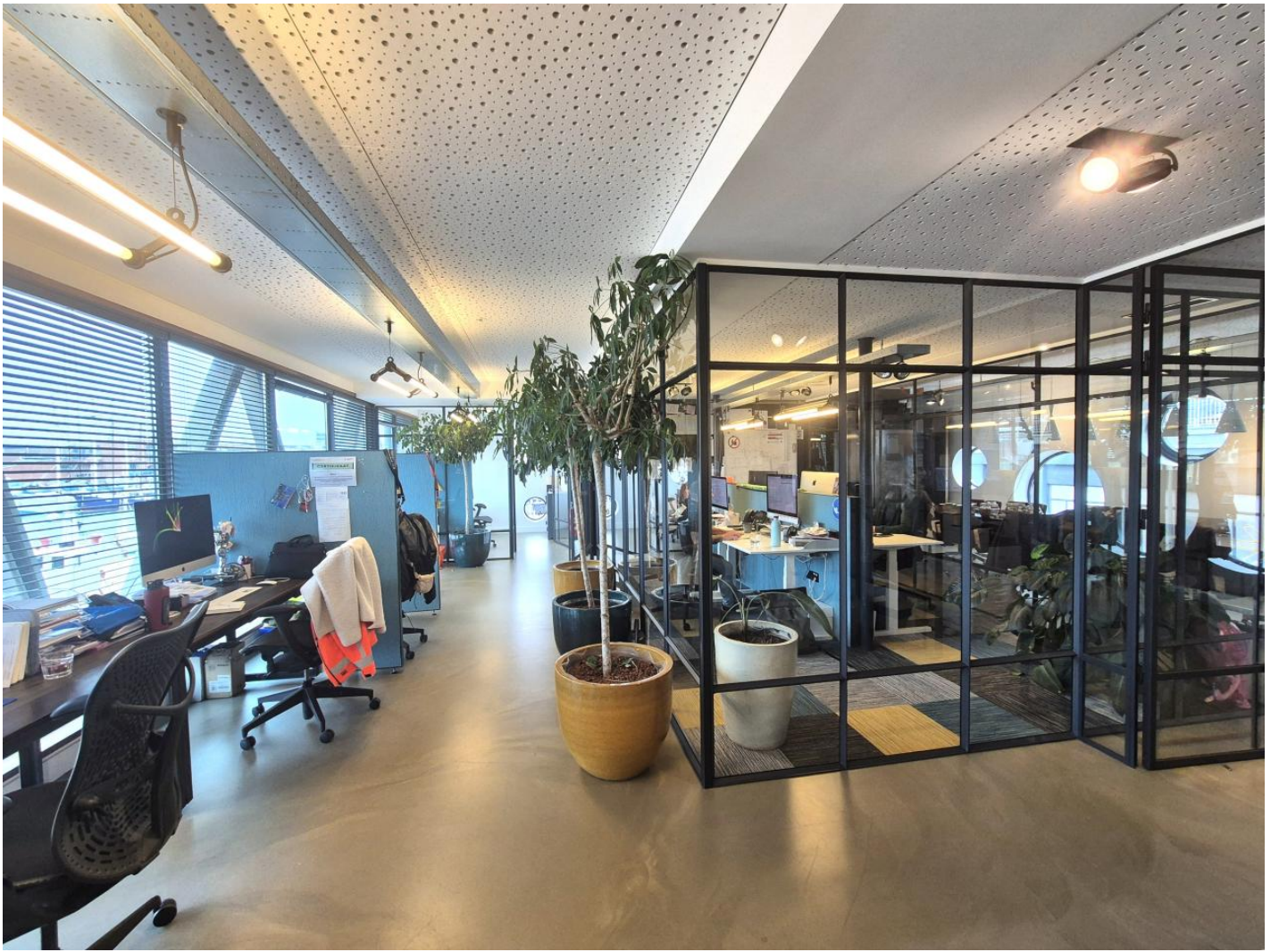












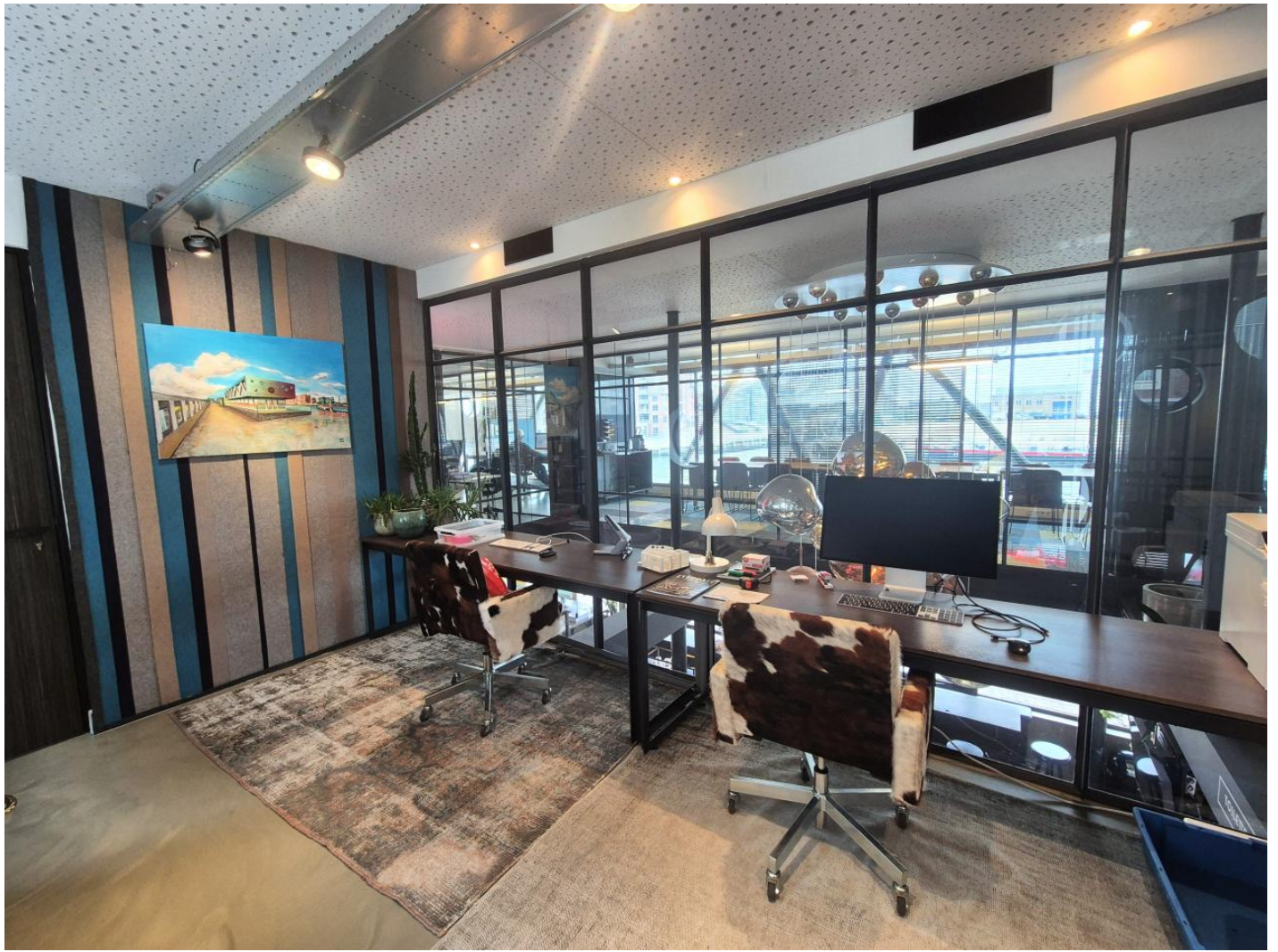
























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl