

## OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Zilverstraat 110 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Zilverstraat 110**

**Adres:** Zilverstraat 110, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 84 m<sup>2</sup>

Adres: Zilverstraat 110, 2544 EL Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)TE HUUR: MULTIFUNCTIONEL  
BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 84M<sup>2</sup> + 1 PP(LET OP: GEEN AUTOGARAGE/SHOWROOM

BEDRIJVEN)Algemeen:Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein  
Zichtenburg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte gebouwd omstreeks 1993,  
beschikt aan de voorzijde over 1 parkeerplaats op eigen terrein, alsmede mogelijkheid voor de  
overheaddeur. Het bedrijventerrein is voorzien van automatisch bedienbare slagbomen (tussen  
19.00 uur en 7.00 uur).Let op: fotoreportage is gebaseerd op voorgaande situatie en geeft een  
beeld van indeling en het opleveringsniveauIndeling:Het object beschikt over een bedrijfsruimte van  
circa 60m<sup>2</sup> op de begane grond voorzien van o.a. toilet, en uitgebreide elektra met krachtstroom,  
een kantoorruimte van ca. 12m<sup>2</sup> en kantoor op entresolvloer van ca.

12m<sup>2</sup>.Oppervlakte:Bedrijfsruimte BG: ca. 60m<sup>2</sup>Kantoor BG: ca. 12m<sup>2</sup>Kantoor entresol: ca.

12m<sup>2</sup>Totaal: ca. 84m<sup>2</sup>Bestemming:Bedrijfsdoeleinden.(Geen garagebedrijven)Voorzieningen o.a.: -

overheaddeur;- toilet;- uitgebreide elektra met krachtstroom;- centrale verwarming;- eigen terrein  
met parkeerplaats;- vrije hoogte ca. 6,25 meter;- verlichting middels armaturen;- vloerbelasting  
bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>.Bereikbaarheid:Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de

Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het

openbaar vervoer is het object goed te bereiken.Parkeren:Het object beschikt over circa 1

parkeerplaats op het voorterrein, verder voldoende parkeervoorzieningen op het terrein en aan de

openbare weg.Huurprijs:€ 1.250,-- per maand te vermeerderen met BTW.BTW status:Verhuurder

wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste

huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.Servicekosten:€ 65,-- per

maand excl. Btw, t.b.v. onderhoud installaties.Voor het overige dient huurder zelf abonnementen

gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op

basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks

CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek

(CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom

van het voorgaande huurjaar.Bankgarantie:Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst

zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3

maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.Overige condities:Bij verhuur:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn

de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons

hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)