

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Laan van Meerdervoort 488 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Meerdervoort 488

Adres: Laan van Meerdervoort 488, 2563BJ te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.650,00

Bestemming:

Oppervlakte: 95 m²

Adres: Laan van Meerdervoort 488, 2563 BJ te Den Haag (Valkenboskwartier)TE HUUR: NABIJ DE FAHRENHEITSTRAAT GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA.

95M²Algemeen:Nabij de drukke winkelstraat "Fahrenheitstraat" gelegen, een multifunctionele op begane grond gelegen winkelruimte van circa 95m² met aan de achterzijde een besloten achtertuin.

Door de ligging aan de doorgaande weg en het glazen winkelfront beschikt deze winkel over een goede attentiewaarde. De winkelruimte is thans nog in gebruik bij een gespecialiseerde kapsalon

doch is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt..(Geen

horeca)Oppervlakte: Begane grond: ca. 95m².Bestemming: Het object is gelegen in het

bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" en beschikt conform het bestemmingsplan over

de bestemming "Gemengd -2"De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:-

detailhandel, dienstverlening en kantoren;- bedrijven die behoren tot categorieën A tot en met B van

de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bijfunctiemenging' zoals

opgenomen in bijlage 6 van de regels;- maatschappelijke voorzieningen in de vorm van

welzijnsvoorzieningen, waaronder kinderopvang,- culturele voorzieningen.Bereikbaarheid: Zowel met

het eigen vervoer als met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Via de Laan van

Meerdervoort heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de Utrechtse Baan

(A4/A12/A13). Direct voor de deur bevindt zich de halte van Randstadrail 3 en op circa 5 minuten

loopafstand tram 12, die een directe verbinding hebben met onder meer het Centraal Station en NS

station HS.Opleveringsniveau: Het object wordt op basis van "casco staat" verhuurd doch beschikt

over een uitgebreid opleveringsniveau en is onder meer voorzien van:- Toilet;- Keukenblok;-

Uitgebreide elektrische installatie.Parkeren: Aan de openbare weg en in de omringende straten geldt

vrij parkeren tot 18.00 uur. Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.Huurprijs: € 1.650,--

per maand (vrij van Btw)BTW: Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.Huurtermijn: In nader

overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaar.Aanvaarding: In overleg.Servicekosten: Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende

(nuts)bedrijven..Eventuele kosten voor de bijdrage winkeliersvereniging / BIZ voor rekening

huurder.Zekerheidstelling: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een

bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden

huurverplichting plus eventuele servicekosten te vermeerderen met

BTW.Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens

de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het

Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde

huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Overige

condities: Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel

7:230a (model NVM/ROZ).Courtage: Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange

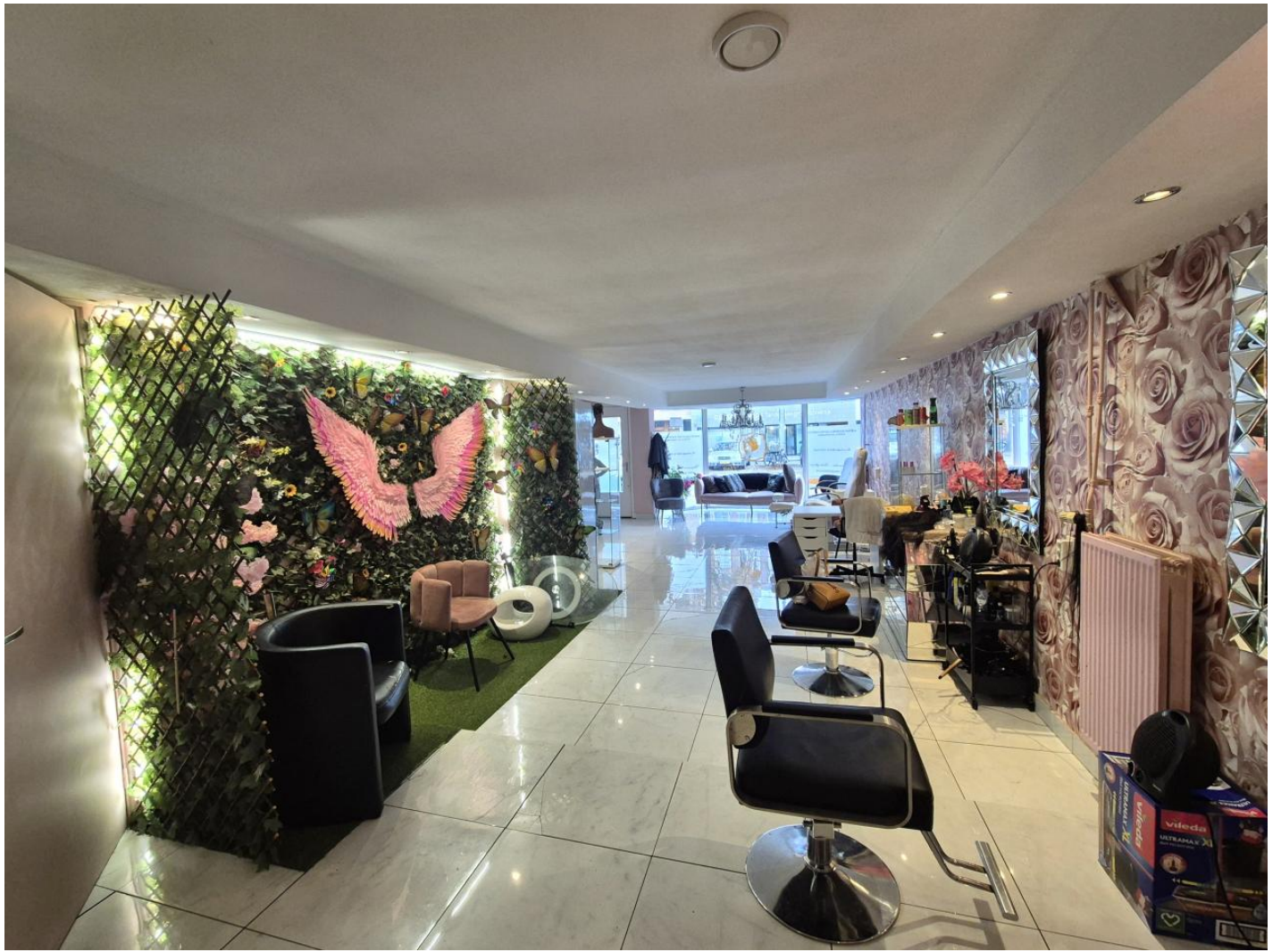
Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor

geen kosten of courtage verschuldigd.











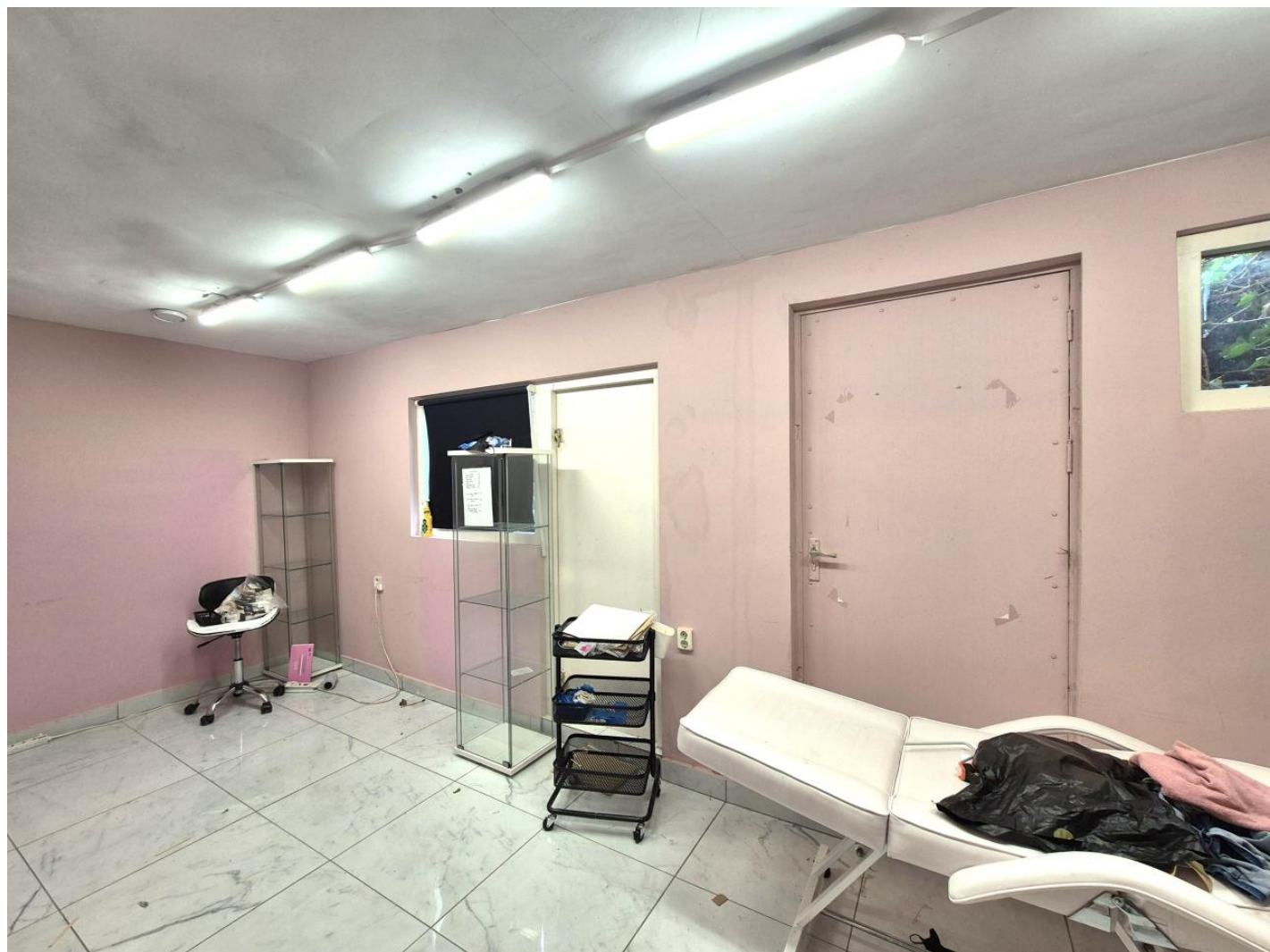


















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl