MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Horeca
Hadewichstraat 2 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Hadewichstraat 2

Adres: Hadewichstraat 2, 2531XW te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 135.000,00
Bestemming:
Oppervlakte: 21 m²
Adres: Hadewichstraat 2, 2531 XW te Den Haag (Moerwijk)TE KOOP: IN DE HAAGSE WIJK "MOERWIJK" GELEGEN BEDRIJFSRUIMTE/SNACKBAR VAN CA. 21M² MET HORECAFUNCTIEAlgemeen:In de Haagse wijk "Moerwijk", direct nabij de Troelstrakade gelegen, bedrijfsruimte van ca. 21m² welke tot voor kort in gebruik was als snackbar. Deze unieke bedrijfsruimte leent zich uitstekend voor een soortgelijk gebruik. De bedrijfsruimte beschikt over een overwegend goed opleveringsniveau en is zonder al te grote investeringen zo te betrekken.Moerwijk is een dynamische Haagse wijk met ruim 21.000 inwoners en een hechte gemeenschap. De wijk kenmerkt zich door een mix van diverse culturen en een groeiend aantal jonge gezinnen en starters. Met lopende stadsvernieuwingsprojecten en een focus op het verbeteren van de leefbaarheid, transformeert Moerwijk snel naar een aantrekkelijkere woon- en werkomgeving. Dit biedt een solide basis voor deze unieke horecaruimte, succesvolle horecaconcepten.Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 2636, app.index A-10Oppervlak:Begane grond: ca. 21m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Moerwijk" en beschikt over de functieaanduiding Horeca.- 'horeca tot en met categorie 1' tevens voor een horeca-inrichting in de categorie 'licht' zoals op genomen in de Staat van Horeca-categorieën op de begane grondEventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.ParkeergelegenheidGoede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.Bereikbaarheid:De bedrijfsruimte is zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Via de Troelstrakade heeft men nagenoeg een directe aansluiting op de Neherkade welke via de Binckhorst in directe verbinding staat met de uitvalswegen naar het Rijkswegennet (A-12, A-4 en A-13). In directe nabijheid bevinden zich haltes van bushalte 26, 51 en tramlijn 9, 10 en 16.Opleverniveau;Het object wordt in de huidige staat "as is, where is" verkocht doch is voorzien van o.a.:- afzuigkap;- toilet;- spoelbak.Vraagprijs:€ 135.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:- Actieve VVE, verkoper betaald een jaarlijkse bijdrage van ca. € 225,-- per jaar.- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen, het object wordt "as is, where is" verkocht;- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht- Eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen voor het gebruik als horeca zijn voor rekening en risico van koper.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


ONZE
PIZZERIA


ONZE
PIZZERIA
2


DURUM
- Durum döner
- Durum döner kaas
- Vegetarische durum
- Veget. durum kaas
TURKSE PIZZA
- Turkse pizza
- Turkse pizza kaas
- Turkse pizza döner
- T. pizza döner kaas
SCHOTELS
- Döner schotel
- Lams schotel
- Mexicano schotel
- Frikandel schotel
- Kipcorn schotel
- Kroket schotel
SNACKS
- Frikandel
- Kipcorn
- Kaassoufle
- Kaffakroket
- Kipkroket
- Runderkroket
- Mexicano
- Kipnuggets 6 st.
ITALIAANSE PIZZA'S
ONZE
KAPSALON
SAUZEN
DUWEN
IN VOLLE VAART VIEER DOOR?


ITALIAANSE PIZZA'S
ONZE
PIZZERIA
PATAT
SAUZEN
BROODJES
KAPSALON
DRANKEN
Cola
Fanta
Ayran
Fernandes
Chocomelk
Red Bull







Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl