MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Kantoorruimte**
**Amsterdamse Veerkade 5 te 'S-GRAVENHAGE**



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Amsterdamse Veerkade 5**

**Adres:** Amsterdamse Veerkade 5, 2512AG te 'S-GRAVENHAGE
**Koopprijs:** € 265.000,00
**Bestemming:** bestaande bouw
**Oppervlakte:** 46 m²
Adres: Amsterdamse Veerkade 5, 2512 AG te Den Haag (Centrum)TE KOOP/TE HUUR: IN HET STADSCENTRUM VAN DEN HAAG NABIJ DE HOEK MET DE WAGENSTRAAT GELEGEN ZO TE BETREKKEN MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTE VAN CA. 46M²Algemeen:Nabij de kruising met Wagenstraat, in het Haagse stadscentrum gelegen, multifunctionele zo te betrekken charmante multifunctionele kantoor-/praktijk-/winkelruimte van ca. 46m². Deze unieke bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik als advocatenkantoor doch is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt.Door de ligging aan een doorgaande weg en nabij een druk kruispunt beschikt deze bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde.Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie H nummer 2745, app.index A-1Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 46m²Bereikbaarheid:Door de ligging aan de entree van het Haagse stadscentrum en Chinatown beschikt dit object over een uitstekende bereikbaarheid , zowel met eigen- als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van het openbaar vervoer. De NS Stations Den Haag Centraal en Holland Spoort bevinden zich eveneens op loopafstand. Op- en afritten naar het Rijkswegennet zijn op circa 500 m² afstand gelegen.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Het Oude Centrum Binnenstad" en beschikt over de bestemming "Gemengd-1"De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- detailhandel;- dienstverlening.Conform de splitsingsakte beschikt het object over de bestemming "Bedrijfsruimte".Parkeergelegenheid:Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.Openbaar vervoer:Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van het object gelegen.Opleveringsniveau:Het object wordt in de huidige staat, verkocht/verhuurd doch beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau waaronder o.a.:- modern keukenblok met diverse inbouwapparatuur;- modern betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet;- strak gestucte wanden en plafonds met inbouwspots;- centrale verwarming met radiatoren.Vraagprijs bij verkoop:€ 265.000,-- k.k.Huurprijs:€ 1.350,-- per maand excl. Btw----------Huurvoorwaarden:BTWVerhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogdHuurbetalingenPer maand vooruit.HuurtermijnIn overleg.IndexeringJaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.ServicekostenNiet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.Zekerheidstelling:Bij verhuur: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichtingBij verkoop Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.----------Bijzonderheden bij verkoop:- Het object wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd;- Actieve VVE, aandeel 43/1007; bijdrage € 67,-- per maand- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het objectwordt "as is - where is" verkocht;Aanvaarding:In overleg.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.






















7

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl