MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Dierenselaan 175 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Dierenselaan 175

Adres: Dierenselaan 175, 2573KG te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 4.950,00
Bestemming:
Oppervlakte: 190 m²
Adres: Dierenselaan 175, 2573 KG te Den Haag (Rustenburg/Oostbroek)TE HUUR: OP TOPLOCATIE AAN DE DIERENSELAAN GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 190M²DOOR DE BREDE BESTEMMING "GEMENGD-1" IS HET OBJECT VOOR MEERDERE DOELEINDEN GESCHIKT WAARONDER WINKELRUIMTE, KANTOORUIMTE OF VOOR WELZIJNSVOORZIENINGEN, EVENTUEEL HORECA BESPREEKBAARAlgemeen:Op een drukke winkellocatie aan de druk bezochte winkelstraat de Dierenselaan gelegen, zo te betrekken multifunctionele winkelruimte met magazijn van totaal ca. 190m² gelegen op de begane. De winkelruimte beschikt door de ligging in het drukke deel van de winkelstraat en het brede winkelfront van ca. 6,5 meter over een uitstekende attentiewaarde.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 190m²Bestemming:Conform opgave van het bestemmingsplan "Rustenburg Oostbroek beschikt het object over de bestemming "Gemengd-1":Ter plaatse van de aanduiding "gemengd-1", mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van:- bedrijven;- detailhandel;- horeca (afhankelijk van concept en vergunningen);- welzijnsvoorzieningen.ParkeergelegenheidAan de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid voorhanden. Ter plaatse geldt in de winkelstraat betaald parkeren. In de omliggende straten betaald parkeren tussen 18.00 uur en 24.00 uur.Bereikbaarheid:De bedrijfsruimte is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Aan de overzijde beschikt het object over een halte van tramlijn 6. Aan de Apeldoornselaan, op loopafstand, bevindt zich een halte van tramlijn 4. Via de Zuiderparklaan heeft men direct aansluiting op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet.Huurprijs:€ 4.950,-- per maand (vrij van Btw)BTW:Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.Huurprijsbetaling:Per maand vooruit te voldoen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen alsmede de kosten voor een eventuele de winkeliersvereniging.Zekerheidstelling:Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.Opleveringsniveau:De winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd doch is voorzien van o.a.:- toilet;- systeemplafonds met verlichting;- uitgebreide elektrische installatie;- pantry;- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren;Aanvaarding:In overleg.ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingBankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting.AanvaardingIn overleg direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2022 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte en overige bedrijfsruimte.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


URBAN
NEW YORK – LONDON – TOKYO
90-JJV-9






















PRIVÉ










NEFIT

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl