MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Elandstraat 447 te 'S-GRAVENHAGE



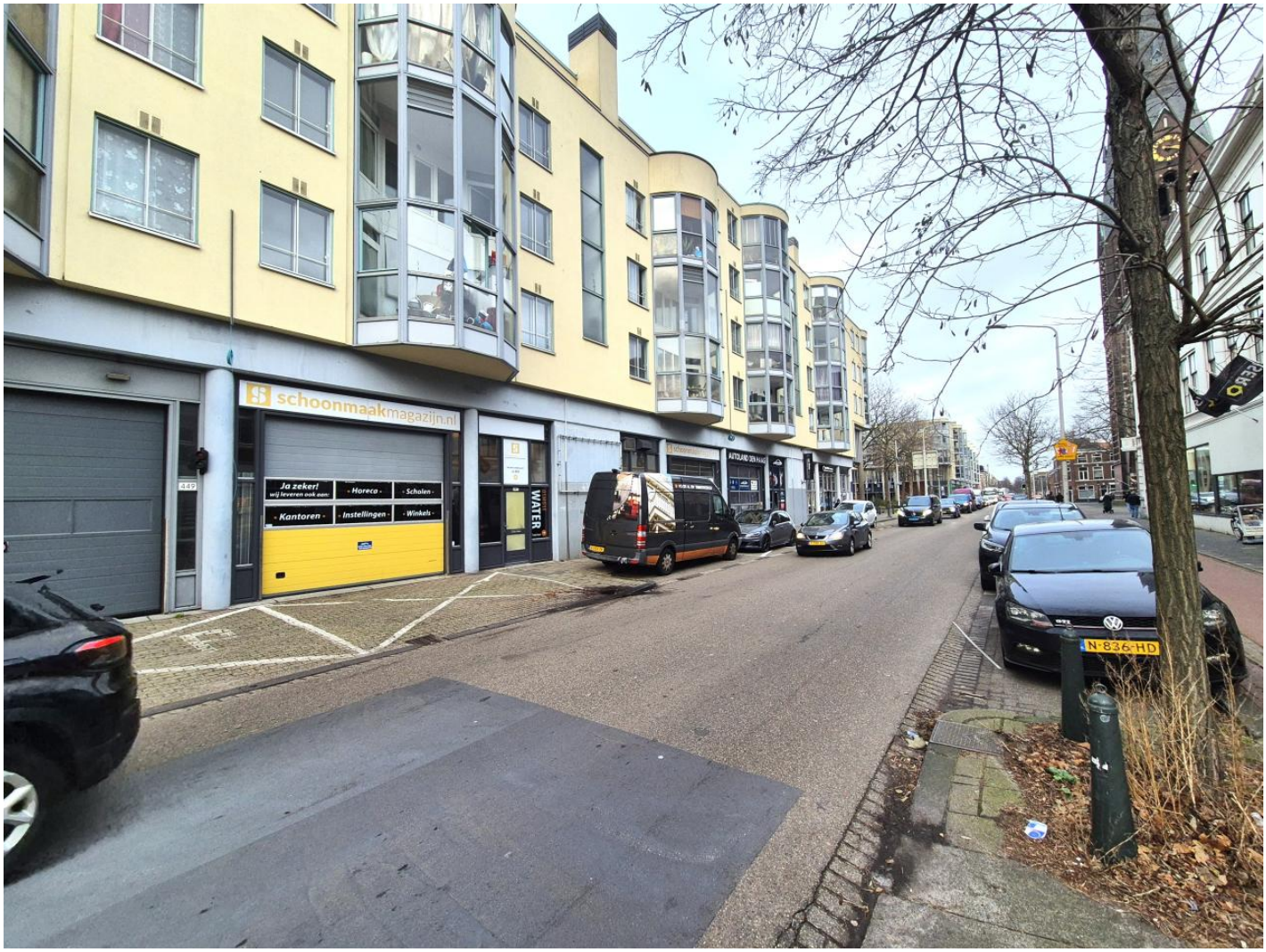
NVM

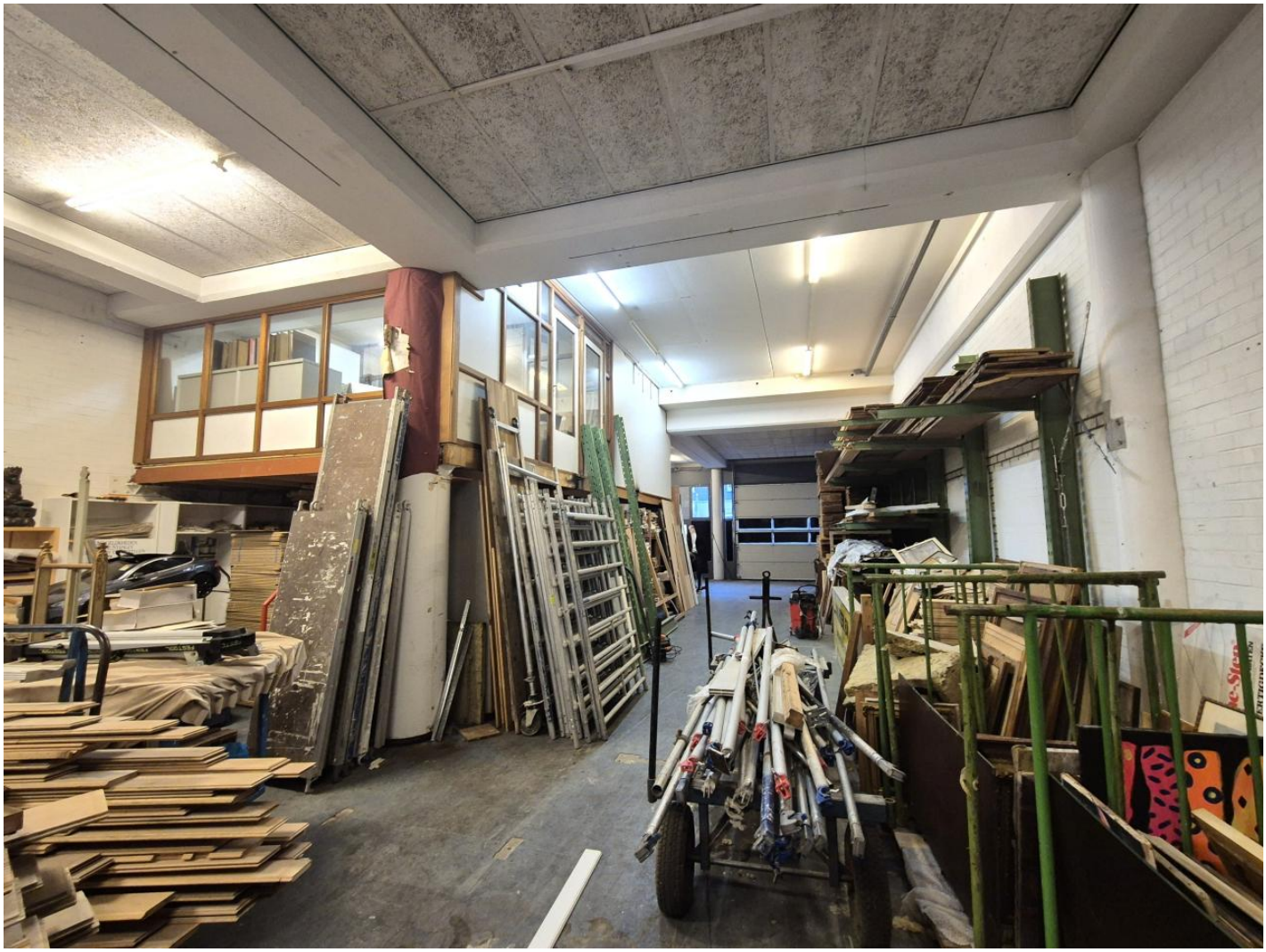
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Elandstraat 447

Adres: Elandstraat 447, 2513HV te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.950,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 190 m²
Adres: Elandstraat 447, 2513 HV Den Haag (Centrum/Zeeheldenkwartier)TE HUUR: IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 190M²Algemeen:Op een zeer centrale locatie in het Haagse centrum/Zeeheldenkwartier gelegen, zo te betrekken multifunctionele bedrijfsruimte. Door de centrale ligging in het centrum van Den Haag aan de doorgaande weg en de brede bestemming waaronder bedrijfsdoeleinden en dienstverlening is deze locatie een geliefde plek voor een grote diversiteit aan ondernemers. Via de Waldeck Pyrmontkade heeft men directe aansluiting op de centrumring van Den Haag. Mede gezien de ligging aan de doorgaande weg beschikt deze bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde.Indeling:Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 165m² op de begane grond (ca. 18.00x9.20m) voorzien van o.a. toilet, pantry uitgebreide elektra met krachtstroom, entresolvloer van ca. 25m² met kantoor en extra pantry. De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van ca. 4.30m.Oppervlakte:Bedrijfsruimte: ca. 165m²Entresol/kantoor: ca. 25m²Totaal: ca. 190m²BereikbaarheidEigen vervoerUitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Waldeck Pyrmontkade heeft men directe aansluiting op de centrumring en heeft u binnen 10 autominuten aansluiting op het Rijkswegennet, de Utrechtse Baan (te weten de A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).Openbaar vervoerDiverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.Parkeren:Aan de Elandstraat en de omliggende straten voldoende parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald).Bestemming:De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Zeeheldenkwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd-3".De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- dienstverlening;- kantoren;- bedrijven in de categorieën A en B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van inrichtingen bedrijven functiemenging' alsopgenomen in Bijlage 2 van de regels met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder, eninrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.Voorzieningen o.a.:- overheaddeur;- toilet;- uitgebreide elektra met krachtstroom;- pantry (2x);- vrije hoogte ca. 4.30 meter;- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 2.000 kg/m².Huurprijs:€ 2.950,-- per maand (vrij van Btw).BTW status:Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.Servicekosten:Geen, het gehuurde beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen voor elektriciteit en water. Huurder dient zelf abonnementen voor de nutsvoorzieningen en overige leveranciers aan te vragen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


Centrumring (S 100)
HMC Westeinde
Centrumring (S 100)
A4 A12 A13
30
KO
schoonmaakmagazijn.nl
Ja zeker!
- Horeca -
- Scholen -
- Kantoren -
- Instellingen -
- Winkels -
VOOR AL UW TIMMERWERKEN


schoonmaakmagazijn.nl
Ja zeker!
wij leveren ook aan:
· Horeca ·
· Scholen ·
· Kantoren ·
· Instellingen ·
· Winkels ·
WATER
N-836-HD




MOGELIJKHEDEN
ACME/STANLEY
UREN TE BESTELLEN
2
3








FIRE-CONTROL


2010






447

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl