

## OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Dekkershoek 67 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Dekkershoek 67

**Adres:** Dekkershoek 67, 2552DB te 'S-GRAVENHAGE

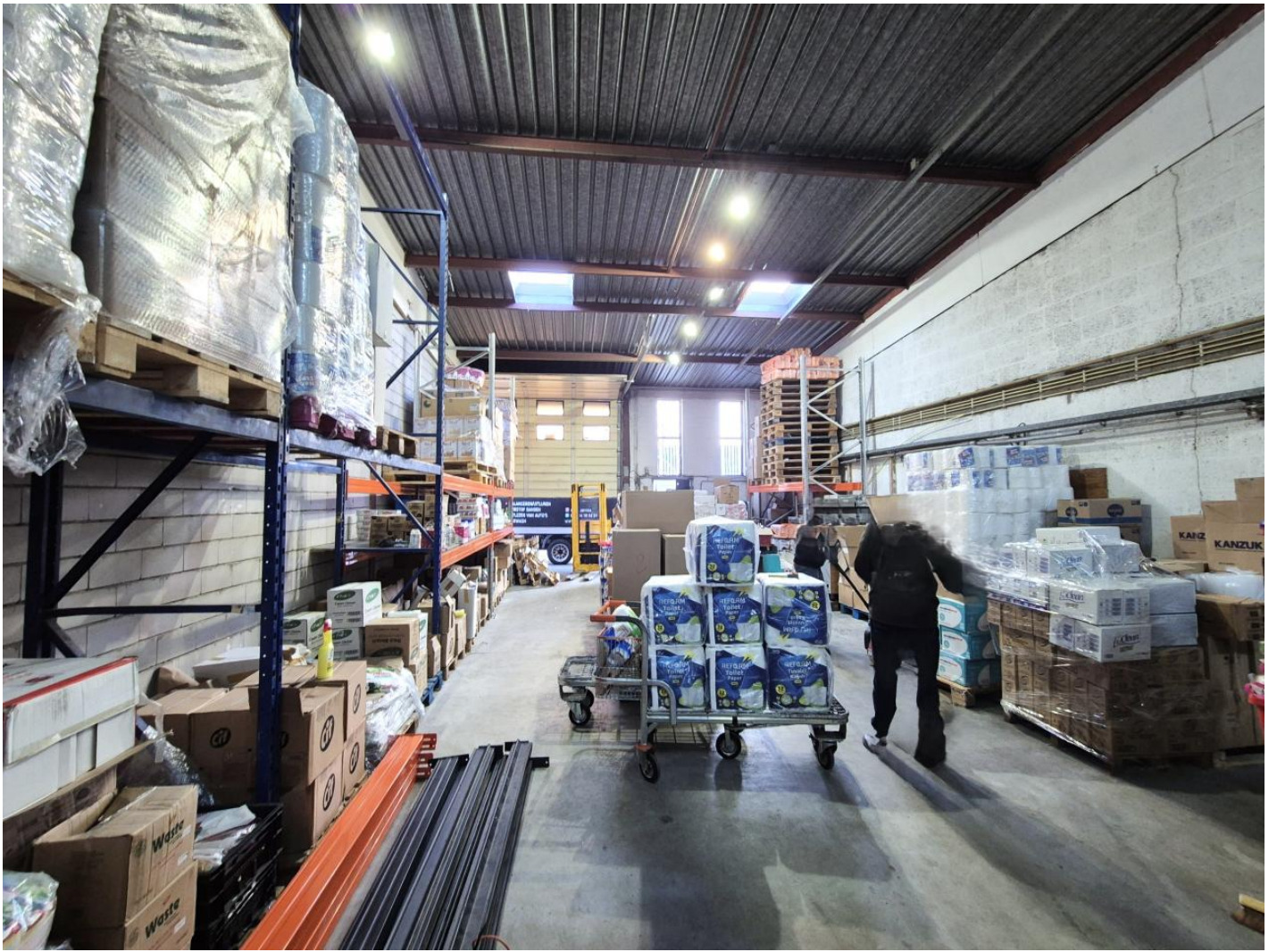
**Huurprijs:** € 2.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 203 m<sup>2</sup>

Adres: Dekkershoek 67, 2552 DC te Den Haag (Bedrijventerrein Dekkershoek/ZKD)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 203M<sup>2</sup> OP HET BEDRIJVENTERREIN DEKKERSHOEK(GEEN AUTOGARAGEBEDRIJVEN )Algemeen:Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Dekkershoek onderdeel van het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen /Dekkershoek (ZKD), gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van van ca. 150m<sup>2</sup> op de begane grond en verdiepingsvloer van ca. 53m<sup>2</sup> met kantoor en kantine. Deze unieke bedrijfsruimte is nagenoeg direct tegenover de Gamma gelegen. Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijven als Jan Knijnenburg sloopwerken en transport, Mac Donalds; en Autotaalgas gevestigd.Oppervlakte:Bedrijfsruimte bg: ca. 150m<sup>2</sup>Entresol: ca. 53m<sup>2</sup>Totaal: ca. 203m<sup>2</sup>Bestemming:Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan ZKDDe voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.: - bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staatvan bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;- groothandel;- opslag;- detailhandel in personenauto's.VERHUURDER WENST GEEN AUTOGARAGEBEDRIJVENVoorzieningen o.a.: - Overheaddeur;- Vrije hoogte achterzijde ca. 5,36meter;- Kantoormuimte;- Toilet;- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom.Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.Parkeren:Voldoende parkeervoorzieningen (gratis) aan de openbare weg.Huurprijs:€ 2.250,-- per maand (vrij van BTW)BTW status:Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.Huurtermijn:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



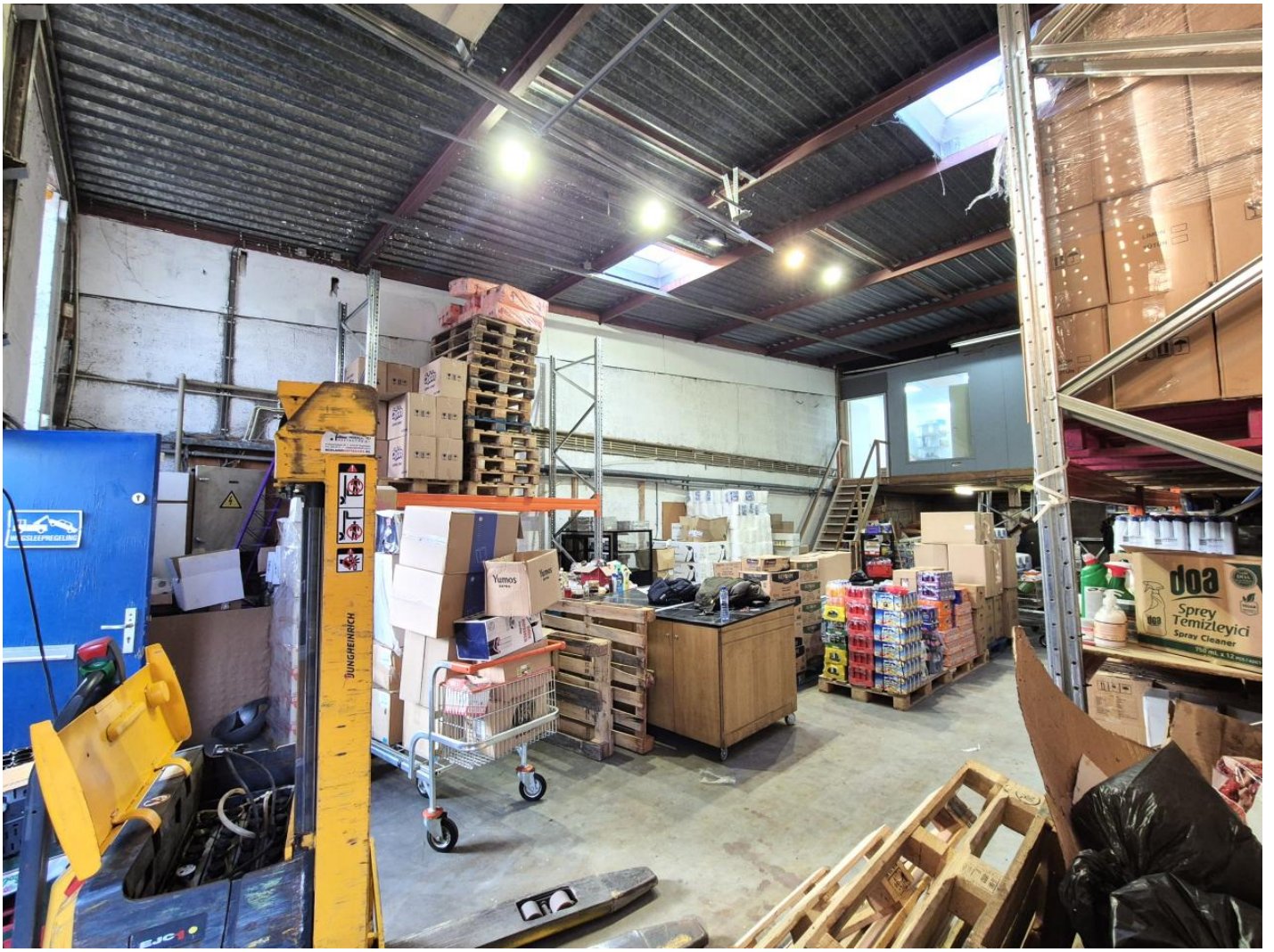






















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)