

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Goudsbloemlaan 148 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Goudsbloemlaan 148

Adres: Goudsbloemlaan 148, 2565CW te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.350,00

Bestemming:

Oppervlakte: 136 m²

Adres: Goudsbloemlaan 148, 2565 CW te Den Haag (Bloemenbuurt)TE HUUR: IN HET GEZELLIGE WINKELCENTRUM AAN DE GOUDSBLOEMLAAN GELEGEN RECENT GEHEEL GERENOVEERDE WINKELRUIMTE VAN CA. 104M² MET KELDERRUIMTE VAN CA. 32M²(MOGELIJKHEID VAN COMBINATIE WONEN/WERKEN)AlgemeenIn het gezellige en goed bezochte winkelcentrum aan de Goudsbloemlaan, in winkelstrip, direct nabij de supermarkt "Jumbo" gelegen recent gerenoveerde winkelruimte van ca. 104m² en kelderruimte van ca. 34². Deze winkel is zowel in zijn geheel te gebruiken als winkelruimte dan wel een deel te gebruiken als woonruimte. De op de foto getoonde scheidingswand tussen voor- en achterdeel is te verwijderen zodat weer een grote winkelruimte ontstaat,Deze unieke winkelruimte is voorzien van strak gestucte wanden en plafonds, een tweetal modern betegelde afzonderlijke toiletten, een modern betegelde douche en een volledige keukeninstallatie.In de directe omgeving bevinden zich naast grootwinkelbedrijven als Kruidvat en Jumbo ook diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder o.a. versspecialisten, horeca en modewinkels . Aan de achterzijde beschikt de winkelruimte over een achtertuin van ca. 80m².De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 7 meter en ligging aan het plein een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men gratis parkeren.Bestemming:- detailhandelVerhuurder is naast de bestaande zaak op zoek naar een invulling welke het bestaande aanbod van het winkelcentrum aanvult.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 104m²Souterrain/verkoopruimte: circa 32m²Totaal: circa 136m²ParkeergelegenheidAan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).Openbaar vervoerGoede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.OpleveringsniveauHet object is recent geheel gerenoveerd doch wordt op basis van casco staat verhuurd en is voorzien van o.a.:- CV installatie;- Keukenblok met apparatuur;- 2x Toilet;- Douche;- Strak gestucte wanden en plafonds;- Achtertuin.Huurprijs€ 2.350,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingBankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting.AanvaardingIn overleg direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

































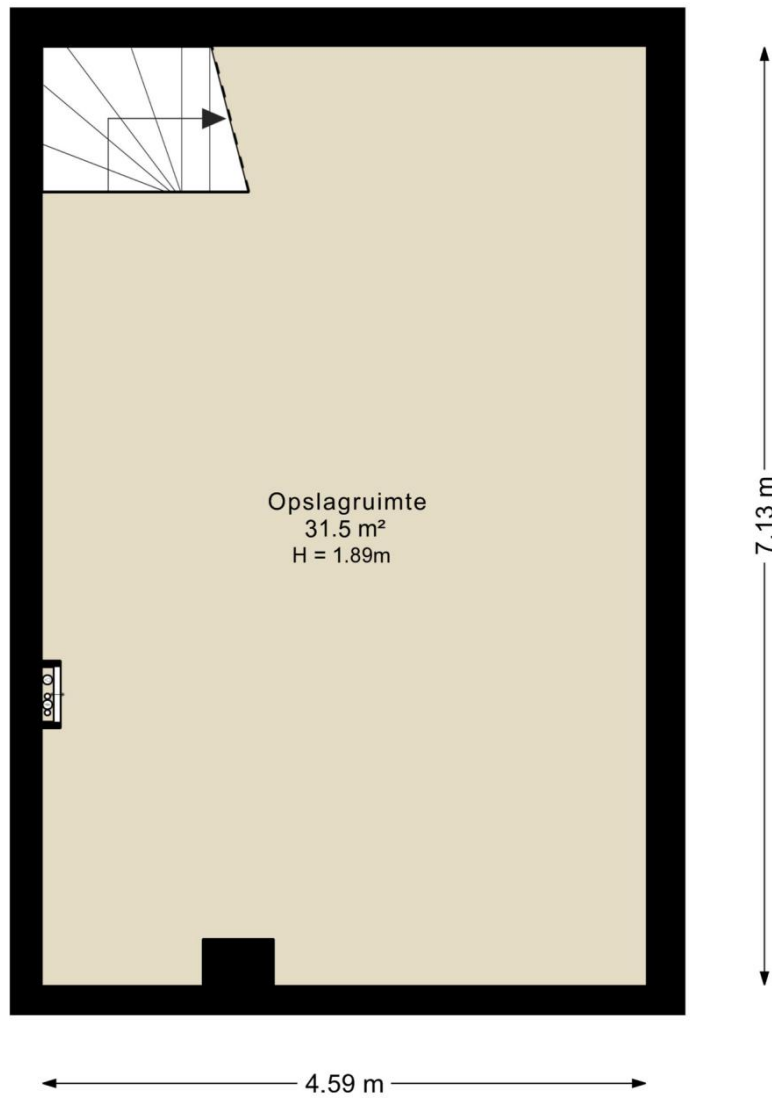














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl