

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Datheenstraat 59 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Datheenstraat 59

**Adres:** Datheenstraat 59, 2583BX te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 585.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 162 m<sup>2</sup>

Adres: Datheenstraat 59/59a, 2583 BX te Den Haag (Scheveningen-Haven)TE KOOP:

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 162M<sup>2</sup>, GELEGEN IN HET

SCHEVENINGSE HAVENGEBIEDAlgemeen:In het Schevenings Havengebied gelegen,

multifunctioneel aanwendbaar bedrijfsgebouw van totaal ca. 162m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

De bedrijfsruimte beschikt in het voorste deel over een vrije hoogte van ca. 3.70 meter en in het

achterste gedeelte ca. 3.35 meter. Door de brede bestemming is het object voor meerdere

doeleinden geschikt. Een object met meerdere gebruiksmogelijkheden op een unieke

plek.Oppervlak:Begane grond: ca. 162m<sup>2</sup>Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie

AK, nummer 11832, grootte 180m<sup>2</sup>Erfpacht (eeuwigdurend)Bestemming:Het object is gelegen in het

bestemmingsplan "Scheveningen Haven" en beschikt over de bestemming "Gemengd -4".De voor

'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- bedrijven behorend tot de categorieën A en

B van de bijgevoegde Staat van bedrijvenbij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit

plan;- culturele voorzieningen;- dienstverlening;- welzijnsvoorzieningen;- wonen.Conform opgave

bestemmingsplan bedraagt de maximale bouwhoogte 10 meter.Eventueel benodigde vergunningen

en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.Openbaar

vervoer:Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een

bushalte van buslijn 23.ParkeergelegenheidVoldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg

(betaald/vergunningen).Opleverniveau;In huidige (casco) staat voorzien van o.a.:- centrale

verwarming;- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra, gas- en en watermeter.Vraagprijs:€

585.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom,

te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:-

Erfpacht eeuwigdurend, canon € 198,63 per jaar (grondwaarde € 22.070,--);- Verkoper draagt zorg

voor ene zelfstandige riolaansluiting;- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van

toepassing, verkoop "as is, where is";Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange

Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor

geen kosten of courtage verschuldigd.





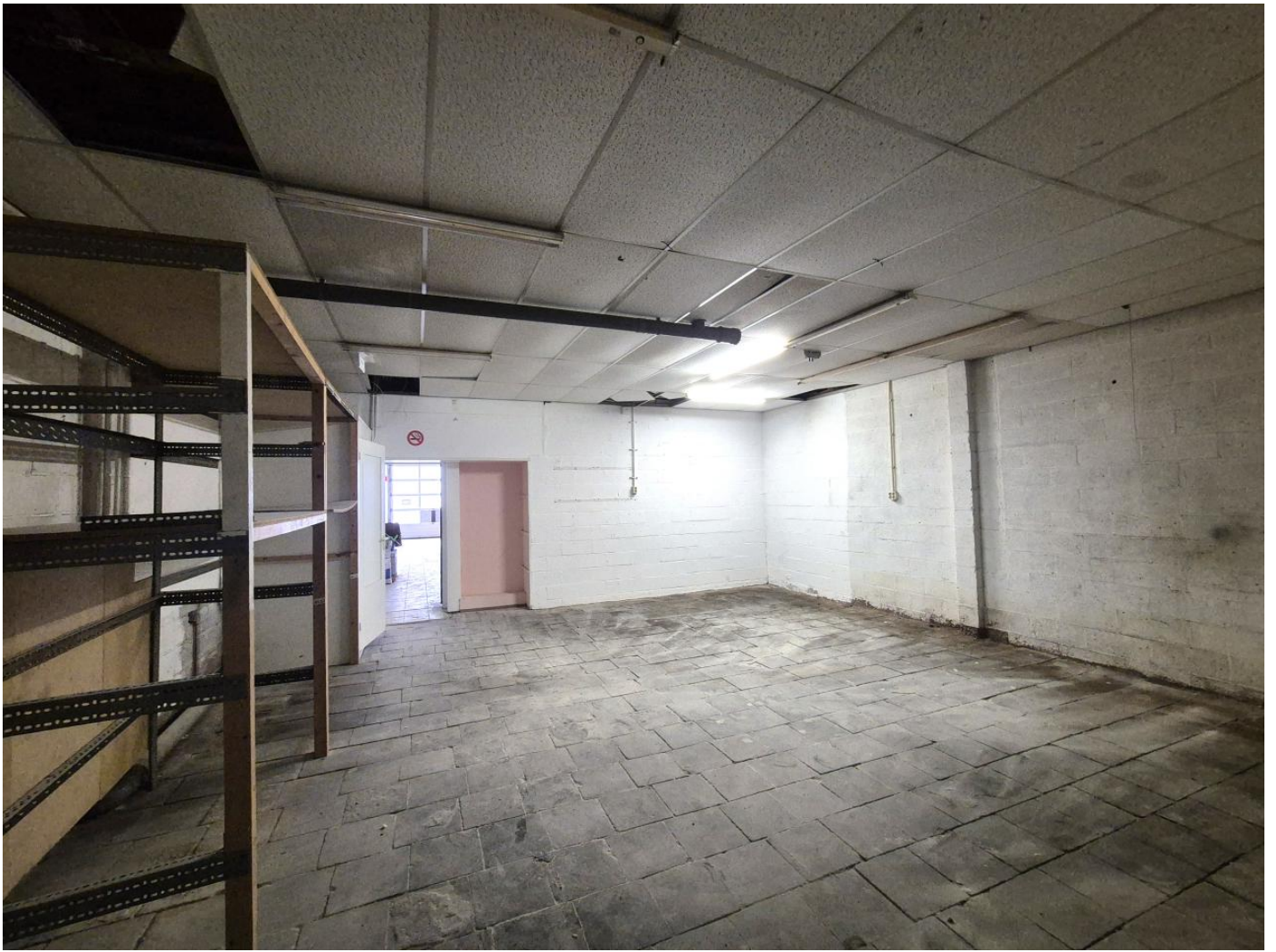


















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)