

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Gentsestraat 15 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Gentsestraat 15

Adres: Gentsestraat 15, 2587HK te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 425.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 160 m²

Adres: Gentsestraat 15, 2587 HK te Den Haag (Belgisch Park)

TE KOOP/TE HUUR: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 160M² MET ACHTERTUIN.

Algemeen:

In het hart van het gezellige winkelcentrum van de Haagse wijk "Belgisch Park" op hoek gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 160m² verdeeld over de begane grond (ca. 110m²) en kelderruimte (ca. 50m², vrije hoogte ca. 2.20meter). Door de brede bestemming is deze winkelruimte voor meerdere doeleinden geschikt.

In de Gentsestraat en de Stevinstraat treft men met name plaatselijke maar ook landelijke ondernemingen aan. In de directe nabijheid bevinden zich een vestiging van Primera (met postagentschap), AH, Dierenspecialzaak Dobey, Vincenzo's en diverse vers specialzaken en diverse gezellige horecagelegenheden.

De winkelruimte beschikt door haar front/gevelbreedte van circa 22 meter en hoekligging over een uitstekende attentiewaarde.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie V nummer 8080, app.index A-1

Het object is gelegen op eigen grond.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 110m²

Kelderruimten: ca. 50m²

Totaal: circa 160m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Belgisch Park" beschikt de winkelruimte over de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca in de categorie licht (ovb van benodigde vergunningen/toestemmingen).

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige casco staat, "as is, where is" verkocht/verhuurd.

Vraagprijs:
€ 425.000,-- k.k.

Huurprijs:
€ 2.450,-- per maand excl. Btw

Huurvoorwaarden:

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd

Huurbetalingen
Per maand vooruit.

Huurtermijn
In overleg.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten
Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Zekerheidstelling:
Bij verhuur: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting
Bij verkoop: waarborgsom van 10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- Actieve VVE, 36/77e aandeel.

Aanvaarding:
In overleg.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl